

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр.Карнобат 8400, бр.България 12
398/21.08.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-351
Дата 21.08.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА
ОБЩИНАТА**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления, както следва:

I. Заявление с вх.№ 94-00-5571/08.08.2025г. от Венцислав Хаджиев, с адрес с.Тополица, общ.Айтос, обл.Бургас, ул.“Седемнадесета“ № 23 за закупуване на **60 (шестдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот VII-50 в кв.9 по действащия план на с.Глумче, целият с площ от **1500 (хиляда и петстотин) кв.м**, от който имот заявителят притежава **1440 (хиляда четиристотин и четиридесет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 10, том II, дело № 651 от 1975г., Нотариален акт № 17, том IV, Рег. № 2475, дело 505 от 2025г., Удостоверение за наследници № 74/10.07.2025г., Удостоверение за наследници № 83-76/01.08.2022г., Удостоверение за идентичност на имена № 75/10.07.2025г. и скица № 552/11.08.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ VII-50 в кв.9 по плана на с.Глумче е възникнала по силата на плана за регулация на с.Глумче, одобрен със Заповед № 3848/07.10.1949 г., като към собствения на заявителя имот се придават **60 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **60/1500 идеални части кв.м** от УПИ VII-50 в кв.9 по плана на с.Глумче, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204073164/08.08.2025 г. е **137,80 лева** (сто тридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **60/1500 идеални части кв.м** от УПИ VII-50 в кв.9 по плана на с.Глумче е **512,00** (петстотин и дванадесет) лева, без ДДС.

II. Заявление с вх.№ 94-00-5300/28.07.2025г. от Тотко Великов, с адрес с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, обл.Бургас за закупуване на **35 (тридесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот VII-501 в кв.51 по действащия план на с.Екзарх Антимово, целият с площ от **680 (шестстотин и осемдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **645 (шестстотин четиридесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 106, том VII, рег.№ 4659, дело № 933 от 2017г. и скица № 549/08.08.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ VII-501 в кв.51 по плана на с.Екзарх Антимово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Екзарх Антимово, одобрен със Заповед № 6755/05.10.1966 г., като към собствения на заявителя имот се придават **35 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **35/680 идеални части кв.м** от УПИ VII-501 в кв.51 по плана на с.Екзарх Антимово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204073165/08.08.2025 г. е **80,40 лева** (осемдесет лева и четиридесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **35/680 идеални части кв.м** от УПИ VII-501 в кв.51 по плана на с.Екзарх Антимово е **270,00** (двеста и седемдесет), лева без ДДС.

III. Заявление с вх.№ 94-00-4941/13.07.2025г. от Нурула Али и Иман Али, двамата с адрес с.Соколово, общ.Карнобат, обл.Бургас за закупуване на **60 (шестдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **I-12 в кв.4** по действащия план на с.Соколово, целият с площ от **1420 (хиляда четиристотин и двадесет) кв.м**, от който имот заявителите притежават **1330 (хиляда триста и тридесет) кв.м собствено място и 30 кв.м придаваеми от имот 13**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 20, том XII, дело № 3335 от 1997г. и скица № 520/28.07.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ I-12 в кв.4** по плана на с.Соколово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Соколово, одобрен със Заповед № 1034/06.11.1975 г., като към собствения на заявителите имот се придават **60 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **60/1420 идеални части кв.м** от УПИ I-12 в кв.4 по плана на с.Соколово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204073124/06.08.2025 г. е **137,80 лева** (сто тридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **60/1420 идеални части кв.м** от УПИ I-12 в кв.4 по плана на с.Соколово е **516,00** (петстотин и шестнадесет), лева без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Венцислав Хаджиев**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-50 (седми за поземлен имот петдесет) в кв.9 (девет) по плана на с.Глумче, с площ от 1500 кв.м, при граници на целия имот: север – упи VI-49 и упи X-48; изток – упи X-51; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **60/1500** (шестдесет от хиляда и петстотин) **идеални части кв.м**, на Венцислав Хаджиев за сумата от **512,00** (петстотин и дванадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **137,80 лева** (сто тридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Венцислав Хаджиев, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Тотко Великов**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-501 (седми за поземлен имот петстотин и едно) в кв.51 (петдесет и едно) по плана на с.Екзарх Антимово, с площ от 680 кв.м, при граници на целия имот: север – упи VI-501; изток – улица; юг – улица; запад – упи VIII-500, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **35/680** (тридесет и пет от шестстотин и осемдесет) **идеални части кв.м**, на Тотко Великов за сумата от **270,00** (двеста и седемдесет лева) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **80,40 лева** (осемдесет лева и четиридесет стотинки).

Тотко Великов, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Нурула Али и Иман Али**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-12 (първи за поземлен имот дванадесет) в кв.4 (четири) по плана на с.Соколово, с площ от 1420 кв.м, при граници на целия имот: север – крайна регулация; изток – упи II-13; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **60/1420** (шестдесет от хиляда четиристотин и двадесет) **идеални части кв.м**, на Нурула Али и Иман Али за сумата от **516,00** (петстотин и шестнадесет лева лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **137,80 лева** (сто тридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Нурула Али и Иман Али, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

