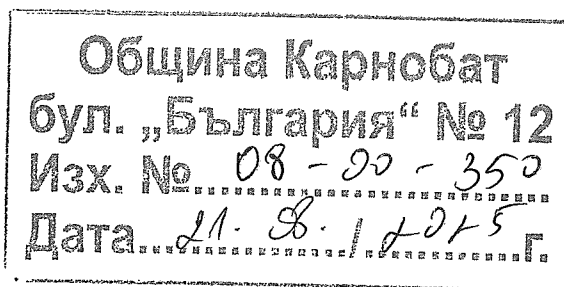
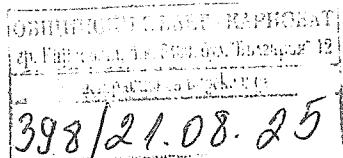


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-5336/29.07.2025г. от Ангел Стаматов, с адрес гр.Карнобат, ж.к.“Възраждане“ № 6, вх.1, ет.4, ап.12, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.501.3271** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста седемдесет и едно) **по КKKP на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 366** (триста шестдесет и шест) **кв.м**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Стара планина“ № 6, при съсед: 36525.501.3625, 36525.501.3273, 36525.501.3231, 36525.501.3272, 36525.501.4050, съответстващ на **уни Х-3271 от кв.169** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване, актуван с АЧОС № 6755/04.04.2012г.

Заявителят е собственик на отстъпеното право на строеж в имота ведно с построената в него жилищна сграда.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 152, том I, дело № 322 от 1980г., Удостоверение за наследници № 270/01.07.2025г., Декларация за отказ от наследство – рег.№ 9416 (удостоверяващ подписа) от 01.07.2025г. по описа на нотариус с рег.№ 491 на НК, с район на действие РС гр.Бургас, вписан в Районен съд гр.Карнобат под № 52/03.07.2025г., съгласно удостоверение № 1456/03.07.2025г. на РС гр.Карнобат и скица № 15-1324041/12.08.2025г. издадена от АГКК гр.Бургас.

Данъчната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.501.3271** по КК на гр.Карнобат, с площ 366 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204073178/12.08.2025г. е **5798,60 лева (пет хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки).**

Пазарната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.501.3271** по КК на гр.Карнобат, с площ от 366 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **14204,00 лева (четиринадесет хиляди двеста и четири лева), без ДДС.**

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

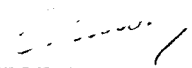
Поземлен имот с идентификатор 36525.501.3271 по КKKP на гр.Карнобат, с площ 366 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Стара планина“ № 6, съответстващ на **уни X-3271 от кв.169** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване, **актуван с АЧОС № 6755/04.04.2012г.**

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие **да се продаде на Ангел Стаматов**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.501.3271** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста седемдесет и едно) **по КKKP на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 366** (триста шестдесет и шест) **кв.м;** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Стара планина“ № 6, при съсед: 36525.501.3265, 36525.501.3273, 36525.501.3231, 36525.501.3272, 36525.501.4050, съответстващ на **уни X-3271 от кв.169** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване за сумата от **14204,00 лева (четиринадесет хиляди двеста и четири лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 5798,60 лева (пет хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

III. Ангел Стаматов следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ