

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. №. 08-00-341  
Дата 14.08 / 2025 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ул. Младежката 12  
Регистрантски номер в община

395 / 14.08.25

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 77089.310.3 ПО КККР НА С.ХАДЖИИТЕ, ОБЩИНА КАРНОБАТ И ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ №20.206.1.2/30.01.2025 Г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД отправи искане до Община Карнобат за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 30 МВ в поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, вид територия – земеделска, с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 393,048 дка, последвало от редица срещи между представители на дружеството и общински съветници. В резултат на това, с Решение №423/30.11.2022 г. Общински съвет – Карнобат даде съгласие за започване на административна процедура за реализиране на инвестиционно намерение на дружеството в посочения имот. В хода на процедурата и с цел реализиране на искането бе взето последващо Решение №438/26.01.2023 г. на Общински съвет – Карнобат, с което бе разрешено изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77089.310.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиите, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 77089.310.317 от „друг вид земеделска земя“ в „за енергопроизводство“ и съответно одобрено заданието по чл.125 от ЗУТ. В следствие, с Ваше решение №8.80/28.03.2024 г. проекта за изменение на ОУП на община Карнобат в териториален обхват ПИ с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите и ПУП-ПРЗ в обхвата на същия имот, беше одобрен и влезе в сила на 25.01.2025 г.

След влизане на сила на ПУП-ПРЗ в Община Карнобат постъпи искане от „ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД за учредяване право на строеж върху имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 393,048 дка за срок от 30 години, за изграждане на фотоволтаичния парк и реализиране на инвестиция около 60 милиона лева, което беше разгледано от Общинския съвет и с Решение №20.206.1/30.01.2025 г. на дружеството бе учредено възмездно срочно право на строеж на „ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД, ЕИК 206960009 в поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, собственост на Община Карнобат, за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 30 МВ. Правото на строеж бе учредено за срок от 30 години, като общинският съвет определи цената на правото на

строеж - 931 017,00 лева без ДДС да бъде заплатена от приобретателя до края на 2025 г. В изпълнение на това решение бе сключен договор за учредяване право на строеж между Община Карнобат и дружеството.

В хода на процедурата по промяна на предназначението на имота, в резултат на осъществената кореспонденция с Министерство на земеделието и храните и РДГ-Бургас се установи, че част от имота е придобила характеристика на гора по смисъла на Закона за горите и при инвентаризацията на горските територии в обхвата на ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“ част от него е лесоустроена. Съгласно становището на РДГ-Бургас поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите е лесоустроен в по-голямата си част и в него попадат подотдели 420: з; м; н; р; с по Горскостопанския план на ТП „ДГС Карнобат“ от 2013 г. Към настоящия момент е изготвен горскостопански план от 2024 година, който е в процес на утвърждаване, като в него са посочени инвентаризираните гори в земеделски територии, като посочените подотдели запазват номерацията си и по новата инвентаризация. Съобразно установеното, частта от поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, попадаща в подотдели 420: з; м; н; р; с, е земеделска територия, притежаваща характеристиките на гора.

Съобразно това и с оглед продължаване процедирането на промяната на предназначението на земеделския имот, от страна на дружеството –приобретател постъпи искане за делба на описания по-горе имот и отделяне на частта от него, която е лесоустроена и съответно промяна на срока за плащане на правото на строеж след приключване на процедурата по промяна предназначението на имота в „за енергопроизводство“.

Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите е разделен на три нови имота, съответно поземлени имоти с идентификатор 77089.310.3, с площ от 331,090 дка, 77089.310.4, с площ от 21,917 дка и 77089.310.5, с площ от 40,041 дка, от които първият притежава характеристика на гора. Предстои да бъде променено предназначението на всички новообразувани след делбата имоти, но с оглед указанията на МЗХ и РДГ процедурата по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 77089.310.3, с площ от 331,090 дка, придобил характеристика на гора, следва да се осъществи по специалния ред, предвиден в Закона за горите. Това налага и промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „горска“, за което и необходимо решение на Общински съвет Карнобат.

Предвид необходимостта от провеждане на нова процедура по промяна на предназначението на един от новообразуваните имоти от земеделска в горска територия, искането на приобретателя е срокът на плащането на правото на строеж да бъде определен след влизане в сила на решение за промяна на предназначение на имотите, върху които е учредено право на строеж в „за енергопроизводство“.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет -Карнобат да вземе следните:

#### РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.81 от Закона за горите **ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 77089.310.3 по КККР на с.Хаджиите**, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 331090 кв.м, предишен идентификатор: 77089.310.317, номер по предходен план 000317, актуван с АЧОС №10787/07.08.2025 г., **като трайното предназначение на територията бъде променено от „земеделска“ в „горска“.**

II. Общински съвет – Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА изменя свое решение №20.206.1.2/30.01.2025 г., като текстът „до края на 2025 г.“ стане „в седемдневен срок от влизане в сила на решение за промяна на предназначение на имотите в „за енергопроизводство“, след изготвяне на нова пазарна оценка, възложена от Кмета на общината“.

III. Общински съвет – Карнобат възлага на Кмета на Община Карнобат да сключи споразумение за изменение на сключения между Община Карнобат и „ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД договор за учредяване право на строеж, в частите отнасящи се описанието на имота и новообразуваните нови три имота от него, както и текстовете, свързани с промяната на срока по т.II от настоящите решения.

IV. Общински съвет – Карнобат на основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящите решения, предвид на това, че от закъснението на изпълнението им може да последва значителна вреда, обусловена от забавяне на процедурите и дейностите по промяна предназначението.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

*P. Dimitrov*

На вниманието  
На Кмета на Община Карнобат - г-н Георги Димитров

**МОЛБА**

От ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ ЕООД, ЕИК 206960009, със седалище и адрес на управление в гр. Карнобат, ул. П.К. Яворов 63, представлявано от Димитър Димитров,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Във връзка с изграждането на фотоволтаичен парк по договор за учредено право на строеж, върху имот с идентификатор 77089.310.317, находящ се на територията на Община Карнобат, в землището на с. Хаджиите, с площ 393 декара, моля да бъде гласувана промяна на предназначение върху имот с идентификатор 77089.310.3, отделен от имот с идентификатор 77089.310.317 от земеделска земя в горска територия за реализирането на инвестиционното намерение.

С уважение:  
Димитър Димитров  
ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ ЕООД  
Тел. за контакт 0889801771



Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Вх. № 26-00-867  
Дата 28.07.2025 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Съдебна по вписванията гр. Карнобат  
Вх. рег. № 2314 12-08-2025

Акть № 136 том 61 дело № 120

Въведен в книга: тог  
Вписване по  
Служба П  
д.т.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Димитров  
(име, фамилия)

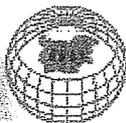
**АКТ № 10787**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 54

Досие: 10787

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.3 и чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; Решение № 28/22.08.1994г. на ПК гр.Карнобат; Удостоверение № 25-216473/14.07.2025г. на СГКК гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ</b> с идентификатор 77089.310.3 (седемдесет и седем хиляди осемдесет и девет, точка, триста и десет, точка, три) по КККР на с.ХАДЖИИТЕ, с площ 331090 (триста тридесет и една хиляди и деветдесет) кв.м, с начин на трайно ползване: Друг вид зеделелска земя. Имотът е образуван от имот 000317.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ХАДЖИИТЕ, общ.Карнобат, обл.Бургас имот с идентификатор 77089.310.3 по КККР одобрени със заповед № РД-18-486/16.02.2018г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77089.310.322, 77089.310.4, 77089.310.5, 77089.310.389, 77089.310.353, 77089.310.316, 77089.310.351, 77089.310.348, 73211.75.42, 77089.310.324, 77089.310.325, 77089.310.326, 77089.310.326, 77089.310.347, 77089.310.350, 77089.290.282.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	43571,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 214/07.07.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова - Гл. експерт „ОС”: <span style="float: right;">(Подпис)</span>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1229536-24.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **77089.310.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиите, общ. Карнобат, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-486/16.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Хаджиите**

Местност: "-----"

Площ: **331090 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

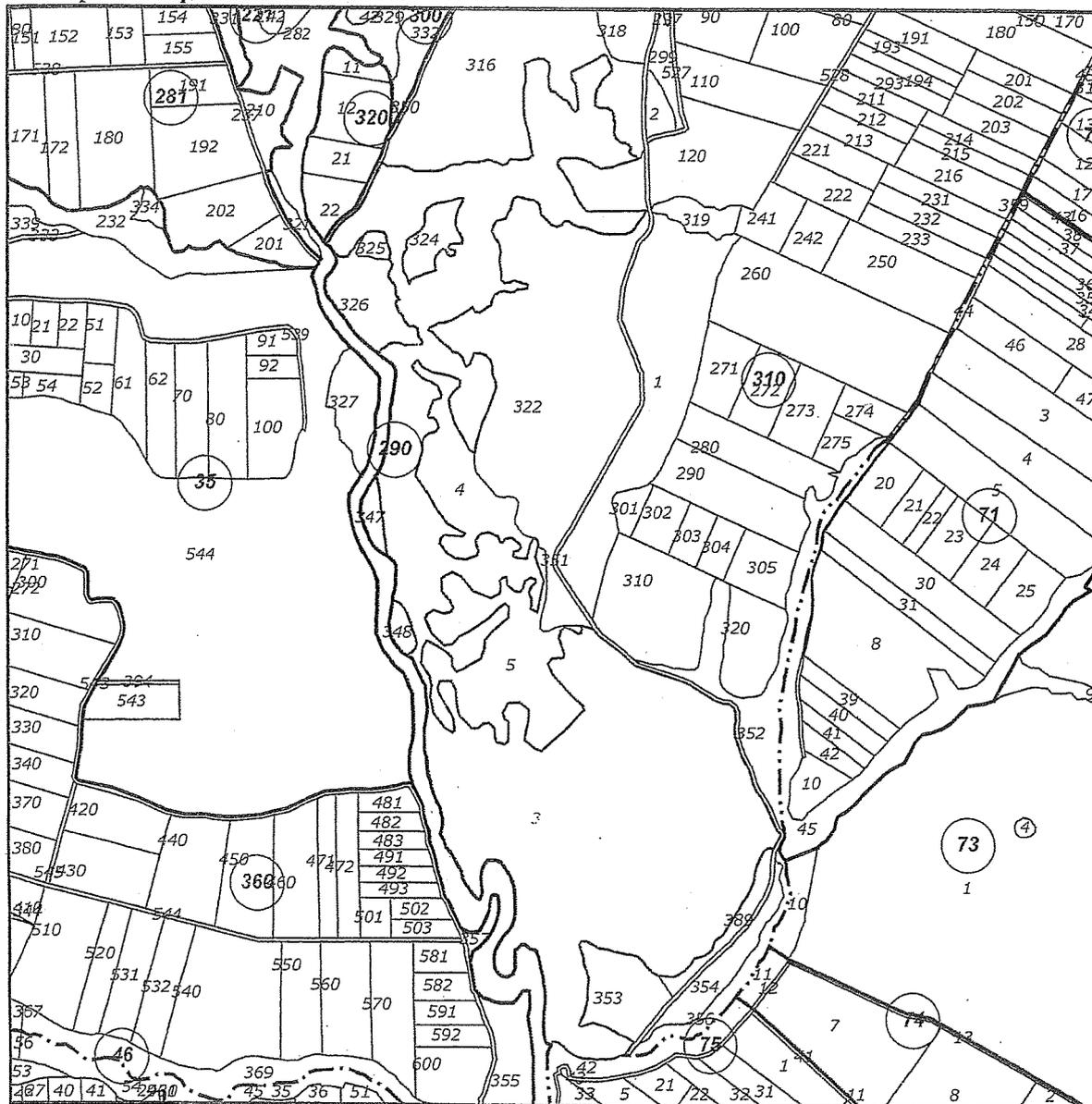
Категория на земята при неполивни условия: **0**

Прецизен идентификатор: **77089.310.317**

Номер от предходен план: **000317**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 77089.310.322, 77089.310.4, 77089.310.5, 77089.310.389, 77089.310.353,  
77089.310.316, 77089.310.351, 77089.310.348, 73211.75.42, 77089.310.324, 77089.310.325,  
77089.310.326, 77089.310.347, 77089.310.350, 77089.290.282

Собственици по данни от КРНИ:

000057026, ОБЩИНА КАРНОБАТ

Няма данни за идеалните части

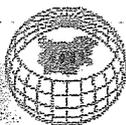
Акт за частна общинска собственост № 41, том 25, рег. 7771, дело 4951 от 21.10.2005г.,  
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - гр. КАРНОБАТ

Схема №15-1229536-24.07.2015 г.

издание въз основа на

Заявление №01-581113-24.07.2015 г.

Код за проект: fb"bcShe1540



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

**Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот**

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4715652.74	631535.95
2	4715648.31	631536.65
3	4715642.08	631535.61
4	4715640.58	631531.60
5	4715646.69	631521.30
6	4715651.70	631511.38
7	4715645.04	631503.40
8	4715633.26	631500.70
9	4715607.39	631509.00
10	4715602.43	631507.20
11	4715602.36	631500.41
12	4715601.00	631489.30
13	4715592.90	631483.20
14	4715577.53	631490.16
15	4715545.08	631518.93
16	4715528.59	631537.65
17	4715521.19	631538.96
18	4715490.61	631510.85
19	4715456.82	631471.66
20	4715459.81	631462.35
21	4715473.51	631444.65
22	4715487.79	631447.05
23	4715504.66	631451.27
24	4715521.12	631452.19
25	4715532.66	631437.08
26	4715531.00	631418.08
27	4715515.55	631409.47
28	4715506.81	631412.49
29	4715501.75	631418.39
30	4715485.67	631418.56
31	4715471.40	631417.61
32	4715466.95	631411.81
33	4715470.11	631399.71
34	4715477.39	631396.71
35	4715492.01	631396.56
36	4715499.96	631387.33
37	4715499.14	631378.94
38	4715492.10	631369.87
39	4715492.01	631361.10
40	4715511.17	631341.15
41	4715524.66	631337.35
42	4715552.06	631335.60
43	4715565.15	631328.52
44	4715565.46	631323.40
45	4715564.59	631310.61
46	4715554.45	631307.18
47	4715547.99	631307.81

Схема №15-1119536-24.0", 2015 г.

Издадена във версия 03

Заявление №01-281213-24.0", 2015 г.

Код за достъп: 007be5be1e40



№ на точка	X [m]	Y [m]
48	4715538.77	631312.96
49	4715524.79	631321.55
50	4715506.62	631331.30
51	4715488.35	631332.90
52	4715484.67	631329.85
53	4715493.25	631316.82
54	4715515.84	631298.86
55	4715527.66	631296.88
56	4715540.82	631294.66
57	4715558.28	631296.73
58	4715573.44	631293.42
59	4715593.07	631280.24
60	4715617.20	631283.07
61	4715627.78	631290.38
62	4715619.92	631306.52
63	4715610.20	631322.07
64	4715601.63	631329.58
65	4715588.65	631329.71
66	4715580.08	631336.60
67	4715583.89	631347.06
68	4715590.81	631358.11
69	4715600.25	631375.31
70	4715616.07	631380.86
71	4715629.05	631381.34
72	4715643.39	631393.55
73	4715664.67	631419.27
74	4715681.97	631419.71
75	4715686.23	631414.10
76	4715678.70	631403.06
77	4715663.71	631387.77
78	4715643.01	631357.72
79	4715634.80	631341.12
80	4715622.95	631330.75
81	4715620.96	631317.79
82	4715639.28	631297.21
83	4715662.04	631287.70
84	4715669.49	631290.71
85	4715675.77	631300.53
86	4715670.38	631317.27
87	4715672.96	631327.13
88	4715679.19	631332.01
89	4715691.49	631326.32
90	4715705.57	631313.81
91	4715725.33	631313.60
92	4715735.40	631330.18
93	4715728.75	631345.08
94	4715706.09	631363.85
95	4715695.27	631392.38
96	4715702.60	631405.62
97	4715714.32	631407.69
98	4715722.34	631405.77
99	4715727.16	631411.21
100	4715728.30	631416.31
101	4715724.29	631416.72
102	4715715.53	631418.28
103	4715706.51	631429.34

Схема №15-1229536-24.07.2025 г.

Издадена във София на

Землемер №01-581113-24.07.2025 г.

Код за точна IDTheShot540



№ на точка	X [m]	Y [m]
104	4715705.51	631438.49
105	4715709.94	631443.20
106	4715722.42	631447.08
107	4715727.63	631456.53
108	4715724.78	631463.14
109	4715719.67	631463.93
110	4715713.38	631457.42
111	4715704.56	631453.12
112	4715694.38	631457.62
113	4715678.64	631456.32
114	4715673.63	631466.24
115	4715722.73	631477.06
116	4715743.85	631469.16
117	4715760.17	631463.47
118	4715762.90	631464.62
119	4715776.46	631468.13
120	4715778.42	631468.62
121	4715780.15	631467.55
122	4715786.49	631467.29
123	4715788.95	631463.23
124	4715789.67	631461.25
125	4715779.30	631455.55
126	4715757.47	631450.26
127	4715757.33	631437.54
128	4715760.16	631428.01
129	4715767.47	631428.29
130	4715770.12	631436.67
131	4715774.91	631440.65
132	4715780.01	631438.03
133	4715789.74	631425.13
134	4715787.81	631415.28
135	4715782.64	631410.58
136	4715783.69	631405.82
137	4715791.34	631403.55
138	4715797.77	631389.59
139	4715796.19	631378.27
140	4715792.11	631372.83
141	4715784.75	631368.16
142	4715776.72	631369.34
143	4715769.08	631372.71
144	4715761.38	631369.86
145	4715754.99	631353.48
146	4715756.99	631335.55
147	4715763.82	631324.14
148	4715780.15	631311.16
149	4715786.95	631311.70
150	4715793.21	631319.05
151	4715792.71	631330.79
152	4715791.66	631348.10
153	4715795.40	631351.77
154	4715797.84	631348.04
155	4715810.56	631323.81
156	4715835.08	631305.64
157	4715858.03	631292.49
158	4715884.54	631272.81
159	4715889.88	631273.03

Схема №15-1219536-24.07.2025 г.

издадена въз основа на

Изявление №01-381213-24.07.2025 г.

Код на докум. №"bebbe1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
160	4715897.50	631275.20
161	4715913.01	631279.82
162	4715924.95	631283.80
163	4715937.73	631282.57
164	4715945.46	631286.87
165	4715951.75	631294.12
166	4715954.42	631304.69
167	4715962.14	631309.36
168	4715971.97	631305.24
169	4715976.30	631300.44
170	4715976.24	631294.22
171	4715979.88	631292.72
172	4715992.35	631296.25
173	4716003.00	631300.89
174	4716007.15	631312.91
175	4716011.91	631313.95
176	4716026.10	631307.59
177	4716032.56	631295.83
178	4716037.90	631282.61
179	4716045.14	631275.58
180	4716050.19	631269.68
181	4716056.38	631267.42
182	4716060.07	631270.31
183	4716064.49	631273.55
184	4716065.62	631276.46
185	4716056.90	631282.04
186	4716047.03	631298.60
187	4716045.06	631311.36
188	4716041.53	631328.70
189	4716036.12	631342.35
190	4716033.66	631343.61
191	4716025.00	631343.08
192	4716021.24	631337.56
193	4716014.99	631331.45
194	4716005.67	631325.98
195	4715993.32	631326.73
196	4715967.46	631335.04
197	4715951.50	631345.09
198	4715926.93	631358.33
199	4715921.33	631366.72
200	4715937.85	631369.52
201	4715958.54	631375.42
202	4715970.12	631379.06
203	4715987.23	631386.89
204	4716003.93	631393.22
205	4716016.42	631397.85
206	4716022.98	631400.19
207	4716031.12	631399.91
208	4716042.32	631395.61
209	4716049.30	631394.60
210	4716058.46	631394.86
211	4716068.20	631390.88
212	4716074.20	631384.38
213	4716077.41	631376.06
214	4716077.42	631366.58
215	4716067.70	631362.52

Свод №18-1229836-24.07.2025 г.

ИЗДАНО ВЪЗ ОСНОВЕ НА

Издание №01-881713-24.07.2025 г.

Код за страниц: fb7bc5be1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
216	4716060.26	631359.58
217	4716056.66	631353.63
218	4716062.73	631350.78
219	4716071.25	631347.65
220	4716077.78	631341.25
221	4716079.05	631332.50
222	4716085.68	631326.55
223	4716092.26	631319.04
224	4716096.99	631311.71
225	4716103.06	631305.97
226	4716103.87	631305.21
227	4716109.96	631299.25
228	4716113.10	631293.08
229	4716117.31	631294.89
230	4716119.62	631301.41
231	4716124.25	631309.41
232	4716125.15	631319.99
233	4716128.89	631330.19
234	4716133.77	631339.33
235	4716139.46	631348.37
236	4716145.44	631358.20
237	4716149.94	631363.90
238	4716142.68	631367.86
239	4716141.51	631375.17
240	4716145.20	631380.48
241	4716149.50	631385.78
242	4716152.11	631392.30
243	4716160.57	631394.26
244	4716169.11	631399.14
245	4716173.93	631406.37
246	4716175.00	631414.55
247	4716173.30	631424.31
248	4716174.19	631429.69
249	4716177.59	631434.70
250	4716177.71	631441.99
251	4716179.95	631450.97
252	4716185.50	631452.01
253	4716187.53	631444.30
254	4716190.19	631436.05
255	4716192.08	631429.08
256	4716188.16	631421.43
257	4716187.93	631413.34
258	4716192.83	631408.80
259	4716205.37	631408.68
260	4716216.65	631406.79
261	4716225.93	631406.05
262	4716237.00	631408.44
263	4716249.65	631405.03
264	4716259.13	631398.45
265	4716268.39	631394.22
266	4716277.96	631396.83
267	4716284.75	631402.20
268	4716286.37	631409.18
269	4716288.83	631416.05
270	4716296.30	631419.18
271	4716303.24	631423.51

Скици №15-1129536-24.07.2015 г.

Планира вЪ основа на

Земелен №01-881113-24.07.2015 г.

Код на лист: fb"bc5b1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
272	4716312.60	631425.87
273	4716319.83	631428.49
274	4716322.53	631434.42
275	4716321.15	631442.22
276	4716318.36	631453.18
277	4716317.25	631462.38
278	4716311.58	631469.82
279	4716302.45	631472.26
280	4716294.97	631473.23
281	4716291.66	631477.99
282	4716285.92	631483.09
283	4716279.83	631489.45
284	4716276.12	631498.42
285	4716279.24	631505.97
286	4716284.63	631511.23
287	4716284.94	631517.06
288	4716280.30	631523.69
289	4716276.00	631533.23
290	4716275.39	631542.92
291	4716271.20	631554.30
292	4716267.39	631562.97
293	4716265.53	631573.03
294	4716265.48	631583.11
295	4716265.57	631593.55
296	4716265.79	631606.38
297	4716268.58	631614.94
298	4716275.83	631621.32
299	4716285.12	631627.32
300	4716292.69	631634.15
301	4716299.56	631637.48
302	4716302.67	631637.84
303	4716301.92	631627.37
304	4716301.81	631616.18
305	4716301.71	631604.89
306	4716301.62	631596.31
307	4716301.53	631586.43
308	4716301.41	631578.08
309	4716301.22	631568.85
310	4716300.99	631555.26
311	4716301.00	631545.88
312	4716307.53	631539.12
313	4716316.76	631532.85
314	4716325.40	631527.58
315	4716337.15	631522.77
316	4716348.13	631516.18
317	4716359.86	631509.12
318	4716368.43	631501.55
319	4716375.05	631499.20
320	4716380.07	631501.55
321	4716382.80	631504.92
322	4716382.88	631513.46
323	4716382.92	631522.90
324	4716383.05	631531.44
325	4716381.03	631539.94
326	4716375.89	631550.87
327	4716370.37	631559.22

Скица №15-1129836-24.07.2025 г.

Г. Мадена въз основа на

Формите №01-581313-24.07.2025 г.

№2 за точки: fb"bc\$be1540



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40. факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 9 от 17

№ на точка	X [m]	Y [m]
328	4716366.94	631566.54
329	4716367.78	631575.17
330	4716369.07	631585.00
331	4716373.35	631594.45
332	4716376.51	631605.85
333	4716377.86	631611.38
334	4716382.53	631625.17
335	4716386.11	631623.20
336	4716389.00	631616.13
337	4716392.86	631612.54
338	4716398.88	631615.13
339	4716403.95	631612.33
340	4716407.45	631606.42
341	4716407.63	631600.22
342	4716410.19	631596.25
343	4716413.85	631591.57
344	4716418.18	631589.69
345	4716423.45	631587.94
346	4716430.71	631588.57
347	4716438.61	631589.80
348	4716443.44	631587.70
349	4716449.58	631587.65
350	4716457.10	631584.79
351	4716461.29	631579.50
352	4716461.72	631571.71
353	4716462.25	631564.01
354	4716465.55	631559.29
355	4716472.84	631558.67
356	4716482.74	631559.52
357	4716490.60	631561.45
358	4716497.19	631566.03
359	4716503.37	631568.57
360	4716508.24	631571.98
361	4716514.01	631579.46
362	4716520.40	631584.75
363	4716528.04	631584.03
364	4716535.54	631579.96
365	4716542.02	631577.65
366	4716544.73	631573.48
367	4716543.33	631568.16
368	4716538.12	631561.36
369	4716533.69	631553.21
370	4716529.06	631544.52
371	4716523.88	631535.32
372	4716520.15	631526.52
373	4716517.26	631521.75
374	4716506.97	631522.50
375	4716498.82	631527.82
376	4716489.61	631529.84
377	4716480.26	631530.58
378	4716470.19	631531.88
379	4716459.35	631532.07
380	4716455.72	631528.31
381	4716460.96	631522.18
382	4716467.07	631518.77
383	4716472.28	631514.83

София №15-1229536-24.07.2025 г..

издана във 200-ова на

Земелен №01-881213-24.07.2025 г.

Код за адрес: IB"beSbe1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
384	4716475.66	631508.00
385	4716480.90	631501.47
386	4716485.65	631497.22
387	4716487.13	631490.12
388	4716492.99	631486.77
389	4716502.43	631485.54
390	4716511.71	631485.40
391	4716520.02	631486.87
392	4716527.33	631487.60
393	4716532.95	631484.95
394	4716538.27	631477.11
395	4716537.98	631467.88
396	4716535.91	631460.41
397	4716533.01	631454.54
398	4716529.75	631447.33
399	4716524.71	631448.22
400	4716512.12	631448.84
401	4716501.93	631448.89
402	4716491.16	631445.74
403	4716481.17	631445.83
404	4716466.53	631445.82
405	4716450.44	631446.02
406	4716437.48	631448.53
407	4716425.42	631452.79
408	4716410.52	631455.77
409	4716397.44	631457.30
410	4716386.92	631459.84
411	4716381.65	631452.74
412	4716379.60	631440.98
413	4716380.25	631430.44
414	4716380.38	631423.05
415	4716374.09	631418.10
416	4716371.18	631411.45
417	4716375.08	631402.11
418	4716378.25	631393.30
419	4716379.68	631386.40
420	4716377.42	631379.53
421	4716375.69	631370.70
422	4716375.75	631361.17
423	4716375.67	631352.63
424	4716372.40	631345.16
425	4716372.27	631336.42
426	4716371.04	631328.10
427	4716365.56	631319.95
428	4716362.03	631309.90
429	4716361.48	631299.27
430	4716361.38	631289.88
431	4716361.23	631279.20
432	4716361.44	631269.71
433	4716366.01	631261.52
434	4716368.42	631252.07
435	4716368.46	631245.87
436	4716368.28	631237.19
437	4716368.45	631228.49
438	4716371.94	631222.82
439	4716374.60	631219.71

Скици №15-1229836-24.07.2025 г.

изготвена във съгласие на

Земледелен №01-881213-24.07.2025 г.

Код за достъп: 007bc5be1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
440	4716366.91	631216.12
441	4716332.79	631199.26
442	4716314.11	631190.77
443	4716303.31	631184.80
444	4716296.71	631178.87
445	4716287.16	631165.64
446	4716276.71	631153.89
447	4716266.50	631145.54
448	4716257.20	631140.05
449	4716246.29	631133.57
450	4716244.36	631135.95
451	4716240.31	631140.49
452	4716231.86	631145.42
453	4716226.86	631154.50
454	4716226.76	631160.64
455	4716227.67	631166.77
456	4716234.10	631170.71
457	4716240.61	631177.09
458	4716246.04	631179.79
459	4716252.06	631183.52
460	4716257.21	631189.12
461	4716260.51	631191.94
462	4716266.33	631197.08
463	4716266.51	631205.97
464	4716266.61	631216.10
465	4716265.32	631223.26
466	4716261.10	631225.94
467	4716253.38	631227.16
468	4716245.35	631229.73
469	4716240.23	631232.03
470	4716232.55	631233.50
471	4716226.84	631231.95
472	4716222.66	631232.55
473	4716215.25	631236.80
474	4716208.62	631234.47
475	4716202.45	631231.03
476	4716195.30	631230.59
477	4716189.15	631234.85
478	4716182.95	631240.25
479	4716175.12	631241.52
480	4716168.37	631241.29
481	4716160.28	631246.80
482	4716158.74	631242.92
483	4716153.73	631241.37
484	4716148.66	631243.42
485	4716141.44	631246.18
486	4716134.65	631252.28
487	4716126.24	631255.86
488	4716119.26	631262.26
489	4716118.97	631269.51
490	4716116.08	631274.93
491	4716109.39	631276.04
492	4716102.95	631276.85
493	4716102.55	631277.21
494	4716098.05	631281.29
495	4716092.47	631283.64



№ на точка	X [m]	Y [m]
496	4716090.39	631279.66
497	4716090.25	631270.22
498	4716089.83	631262.63
499	4716089.46	631254.80
500	4716091.47	631250.99
501	4716093.21	631244.48
502	4716093.14	631237.09
503	4716090.83	631231.06
504	4716086.03	631225.61
505	4716082.42	631219.35
506	4716075.55	631215.87
507	4716071.83	631219.30
508	4716065.88	631228.05
509	4716061.04	631235.14
510	4716055.29	631239.58
511	4716048.66	631241.24
512	4716040.26	631240.97
513	4716029.10	631239.27
514	4716019.81	631238.46
515	4716009.29	631236.26
516	4716000.29	631235.40
517	4715989.38	631232.85
518	4715974.19	631232.89
519	4715963.82	631230.49
520	4715951.08	631230.31
521	4715939.53	631229.17
522	4715926.26	631226.60
523	4715915.99	631223.60
524	4715905.27	631220.90
525	4715895.89	631216.99
526	4715888.06	631213.01
527	4715885.29	631210.64
528	4715878.87	631212.85
529	4715868.40	631215.05
530	4715853.24	631217.48
531	4715836.61	631218.23
532	4715817.10	631221.81
533	4715796.88	631222.85
534	4715782.71	631225.22
535	4715760.34	631227.43
536	4715757.73	631231.06
537	4715751.17	631238.81
538	4715744.59	631241.22
539	4715736.50	631241.29
540	4715726.30	631240.93
541	4715717.05	631240.77
542	4715705.79	631238.93
543	4715697.13	631236.45
544	4715689.84	631236.14
545	4715688.44	631242.23
546	4715685.94	631246.89
547	4715681.57	631250.08
548	4715677.42	631254.07
549	4715672.14	631257.27
550	4715670.41	631258.33
551	4715663.04	631260.55

Скица №18-1219886-24.07.2025 г.

извадена е за основа на

Ковалец №01-881213-24.07.2025 г.

Кот за достъп: fb\be\be1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
552	4715656.32	631263.76
553	4715646.40	631265.59
554	4715637.24	631269.47
555	4715629.37	631272.29
556	4715622.38	631272.95
557	4715618.97	631272.07
558	4715615.46	631271.17
559	4715610.23	631266.37
560	4715604.75	631258.75
561	4715600.19	631266.52
562	4715591.92	631269.90
563	4715582.27	631274.23
564	4715574.12	631278.80
565	4715565.67	631282.47
566	4715558.47	631287.58
567	4715547.83	631287.93
568	4715535.95	631289.39
569	4715524.42	631290.49
570	4715515.17	631289.43
571	4715501.86	631287.21
572	4715491.74	631284.60
573	4715481.05	631284.60
574	4715470.80	631284.79
575	4715456.57	631284.97
576	4715445.01	631288.29
577	4715430.97	631288.92
578	4715419.05	631290.42
579	4715408.34	631293.91
580	4715397.37	631295.72
581	4715386.81	631299.71
582	4715376.26	631304.30
583	4715367.91	631309.32
584	4715360.09	631310.64
585	4715349.72	631313.98
586	4715339.62	631313.48
587	4715326.35	631310.36
588	4715317.16	631315.58
589	4715306.45	631319.13
590	4715300.91	631323.78
591	4715290.92	631330.41
592	4715279.24	631336.85
593	4715268.96	631342.99
594	4715257.69	631345.00
595	4715249.68	631349.07
596	4715241.74	631354.88
597	4715233.25	631360.66
598	4715227.86	631366.85
599	4715225.35	631370.66
600	4715232.48	631374.70
601	4715240.29	631375.18
602	4715251.56	631373.56
603	4715261.55	631373.48
604	4715270.46	631375.15
605	4715279.24	631378.95
606	4715286.13	631383.94
607	4715286.24	631391.08

Скала №15-1229536-24.0" 2025 г.

издана въз основа на

Земление №01-581213-24.0" 2025 г.

Код за достъп: fb7bc3be1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
608	4715286.22	631398.37
609	4715282.59	631406.24
610	4715272.12	631413.33
611	4715262.93	631418.85
612	4715253.48	631423.59
613	4715242.46	631426.09
614	4715233.22	631426.53
615	4715220.63	631426.64
616	4715205.99	631426.58
617	4715195.93	631425.07
618	4715184.47	631422.03
619	4715176.62	631416.42
620	4715170.76	631409.68
621	4715161.46	631403.82
622	4715154.42	631399.09
623	4715145.68	631394.82
624	4715136.67	631392.86
625	4715126.23	631392.96
626	4715118.81	631394.18
627	4715111.36	631398.83
628	4715106.37	631405.53
629	4715105.25	631414.58
630	4715109.48	631422.57
631	4715118.56	631426.44
632	4715131.10	631426.22
633	4715135.99	631426.07
634	4715147.54	631426.37
635	4715149.93	631431.19
636	4715155.33	631436.73
637	4715155.29	631443.78
638	4715149.42	631451.02
639	4715147.10	631460.19
640	4715138.89	631464.05
641	4715128.43	631466.59
642	4715118.55	631468.94
643	4715106.45	631471.90
644	4715096.96	631473.23
645	4715084.00	631475.45
646	4715072.26	631475.51
647	4715059.20	631474.48
648	4715049.20	631472.97
649	4715037.75	631472.38
650	4715025.01	631471.99
651	4715015.57	631472.19
652	4715004.21	631475.28
653	4715000.11	631483.32
654	4715005.26	631486.31
655	4715004.33	631493.91
656	4714998.96	631501.26
657	4714991.19	631509.81
658	4714986.21	631516.65
659	4714982.09	631524.93
660	4714979.17	631533.70
661	4714979.11	631543.04
662	4714978.06	631553.63
663	4714978.17	631564.37

Скала №15-1129536-24.0" 2025 г.

Изградена във връзка с:

Заявление №01-581113-14.07.2025 г.

Код за достъп: fb7bc8ba1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
664	4714978.86	631579.29
665	4714984.69	631593.07
666	4714984.69	631593.14
667	4714984.75	631599.43
668	4714991.75	631603.55
669	4715000.59	631610.01
670	4715004.44	631614.04
671	4715012.75	631601.70
672	4715016.68	631591.03
673	4715022.44	631580.69
674	4715028.53	631569.84
675	4715031.88	631559.43
676	4715034.23	631548.82
677	4715031.30	631539.86
678	4715028.67	631531.95
679	4715030.97	631528.61
680	4715039.46	631531.54
681	4715047.24	631535.91
682	4715057.61	631538.61
683	4715071.74	631542.18
684	4715088.42	631542.53
685	4715102.57	631543.81
686	4715115.59	631540.33
687	4715125.39	631536.53
688	4715137.43	631535.38
689	4715148.73	631531.58
690	4715155.71	631529.86
691	4715160.81	631532.81
692	4715161.15	631540.25
693	4715155.31	631550.64
694	4715150.25	631560.28
695	4715149.07	631572.37
696	4715145.57	631582.54
697	4715143.70	631591.85
698	4715141.79	631601.16
699	4715140.25	631611.86
700	4715137.58	631620.53
701	4715130.66	631628.63
702	4715122.49	631635.14
703	4715121.84	631635.65
704	4715113.16	631643.67
705	4715108.01	631653.46
706	4715106.97	631664.70
707	4715106.44	631677.34
708	4715110.27	631686.34
709	4715116.65	631695.82
710	4715124.32	631703.40
711	4715135.03	631711.13
712	4715136.75	631718.46
713	4715139.13	631727.03
714	4715143.55	631734.47
715	4715149.10	631740.02
716	4715159.82	631743.21
717	4715165.62	631748.66
718	4715171.75	631756.88
719	4715181.55	631763.59

Схема №15-1229536-24.07.2025 г.

ИЗДАНО ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Заявление №01-801213-24.07.2025 г.

Код на точка: fb7bc5ba1540



№ на точка	X [m]	Y [m]
720	4715190.95	631769.69
721	4715200.84	631775.70
722	4715210.45	631782.40
723	4715221.00	631788.39
724	4715231.56	631795.63
725	4715242.01	631802.13
726	4715255.66	631808.10
727	4715268.52	631809.67
728	4715281.69	631813.69
729	4715291.03	631818.10
730	4715301.83	631824.35
731	4715306.63	631830.90
732	4715306.93	631835.44
733	4715304.21	631837.86
734	4715311.88	631842.48
735	4715320.22	631847.72
736	4715326.69	631851.16
737	4715329.58	631851.04
738	4715334.89	631845.26
739	4715343.76	631840.27
740	4715353.05	631836.47
741	4715362.77	631832.52
742	4715374.05	631827.11
743	4715386.46	631819.72
744	4715394.47	631813.48
745	4715406.27	631807.56
746	4715417.58	631804.72
747	4715431.20	631800.00
748	4715440.37	631794.03
749	4715450.84	631788.75
750	4715465.33	631784.32
751	4715475.85	631780.76
752	4715487.16	631779.05
753	4715496.29	631778.98
754	4715504.26	631780.46
755	4715511.56	631780.66
756	4715518.89	631780.54
757	4715526.20	631777.68
758	4715531.51	631770.57
759	4715532.66	631759.54
760	4715537.25	631747.93
761	4715544.33	631736.54
762	4715546.94	631731.63
763	4715552.04	631722.06
764	4715561.04	631708.06
765	4715567.43	631693.03
766	4715577.28	631661.35
767	4715588.78	631626.93
768	4715590.90	631620.59
769	4715611.53	631598.00
770	4715612.24	631597.22
771	4715636.91	631563.58
772	4715647.46	631555.40
773	4715650.59	631546.45
774	4716197.24	631278.07
775	4716195.13	631271.24

Създадена №15-1229536-24.07.2015 г.

Издадена във версията на

Издание №01-581213-24.07.2015 г.

Код за достъп №"ba5be1540"



№ на точка	X [m]	Y [m]
776	4716192.19	631265.98
777	4716185.69	631262.94
778	4716196.27	631258.65
779	4716205.65	631253.22
780	4716215.90	631252.62
781	4716225.43	631251.79
782	4716233.19	631254.41
783	4716238.48	631258.51
784	4716246.07	631258.30
785	4716253.17	631258.87
786	4716258.73	631265.66
787	4716263.75	631273.21
788	4716268.51	631280.06
789	4716275.87	631286.23
790	4716283.57	631287.71
791	4716288.36	631287.66
792	4716296.21	631287.69
793	4716302.94	631291.28
794	4716309.07	631299.56
795	4716311.90	631307.92
796	4716313.71	631320.19
797	4716316.57	631332.10
798	4716320.01	631342.51
799	4716320.07	631348.45
800	4716313.01	631346.91
801	4716303.12	631341.16
802	4716293.49	631337.75
803	4716285.13	631336.64
804	4716277.98	631336.25
805	4716270.62	631339.32
806	4716264.06	631343.72
807	4716256.45	631347.48
808	4716249.51	631346.95
809	4716248.84	631339.86
810	4716248.72	631331.88
811	4716247.73	631327.74
812	4716243.22	631325.78
813	4716239.69	631328.36
814	4716238.06	631335.87
815	4716231.32	631335.13
816	4716229.09	631328.41
817	4716231.96	631324.40
818	4716238.72	631321.23
819	4716240.53	631316.57
820	4716235.98	631311.32
821	4716228.63	631305.25
822	4716222.32	631302.86
823	4716213.62	631303.99
824	4716206.79	631304.85
825	4716203.41	631295.75
826	4716200.46	631285.78

Създадено: 2025-07-24 15:54:45

Издадено: 2025-07-24 15:54:45

Въз основа на: 2025-07-24 15:54:45

Код на документа: fb"DeSbe1S40

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
24.07.2025 15:54:45