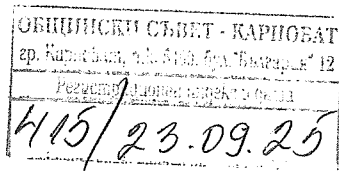


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-400
Дата 23.09.2025 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на поземлен имот с идентификатор 36525.501.3469 по КККР на гр.Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-100/27.06.2024г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.Карнобат, кв. „Люляците“, с площ 341 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 501.3469, квартал: 106, парцел: XIII-3460, при съседи: 36525.501.4046, 36525.501.1861, 36525.501.3468 и 36525.501.3470, за който е съставен АЧОС № 3614 / 24.02.2006 г. Сградите, които попадат върху имота, са собственост на трети лица и не са предмет на настоящата докладна записка.

Проявен е интерес за закупуването на горепосочения имот. Същият не е необходим за нуждите на общината, поради което считам за целесъобразно имотът да бъде продаден чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост, изготвена е скица, данъчна и пазарна оценка, приложени към настоящата докладна записка.

Имотът не е включен в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в раздела с имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. Във връзка с проявения интерес за закупуването му и осъществяването на разпоредителните сделки с него, програмата следва да бъде допълнена.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество–собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200 /

30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздел III.Б. “Имоти, за продажба“ се добави:

✚ Поземлен имот с идентификатор 36525.501.3469 по КККР на гр.Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-100/27.06.2024г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.Карнобат, кв. „Люляците“, с площ 341 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 501.3469, квартал: 106, парцел: XIII-3460, при съсед: 36525.501.4046, 36525.501.1861, 36525.501.3468 и 36525.501.3470, за който е съставен АЧОС № 3614 / 24.02.2006 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

✚ Поземлен имот с идентификатор 36525.501.3469 по КККР на гр.Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-100/27.06.2024г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.Карнобат, кв. „Люляците“, с площ 341 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 501.3469, квартал: 106, парцел: XIII-3460, при съсед: 36525.501.4046, 36525.501.1861, 36525.501.3468 и 36525.501.3470, за който е съставен АЧОС № 3614 / 24.02.2006 г., при пазарна цена: 9440,00 (девет хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5387,80 лв.

III. Продажбата на имота по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, дължимия данък съгласно ЗДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМЕСТИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ