

416/23.09.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 401
Дата 23 - 09 - 2015 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 130/1950 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ VI-99 В КВ.35 ПО ПЛАНА НА С. ОГНЕН

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6198/03.09.2025г. от Катя Киркова с адрес гр.София, общ.Столична, ж.к.“Дружба“, бл.№ 28, ет.1, ап.1 – непълнолетна, действаща в присъствието и със съгласието на законния си представител – майка си Доротея Киркова за закупуване на **130 (сто и тридесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **VI-99 в кв.35** по действащия план на **с.Огнен**, целият с площ от **1950 (хиляда деветстотин и петдесет) кв.м**, от който имот заявителката притежава **1780 (хиляда седемстотин и осемдесет) кв.м собствено място и 40 кв.м придаваеми от имот 98**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 56, том V, рег.№ 3280, дело № 288 от 2022. и скица № 642/09.09.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ VI-99 в кв.35** по плана на с.Огнен е възникнала по силата на плана за регулация на с.Огнен, одобрен със Заповед № 3314/28.10.1930 г., като към собствения на заявителката имот се придават **130 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **130/1950 идеални части кв.м** от УПИ VI-99 в кв.35 по плана на с.Огнен, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204073481/09.09.2025 г. е **298,60 лева** (двеста деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **130/1950 идеални части кв.м** от УПИ VI-99 в кв.35 по плана на с.Огнен е **918,00 лева** (деветстотин и осемнадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие

за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Катя Киркова** непълнолетна, действаща в присъствието и със съгласието на законния си представител – майка си Доротея Киркова, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-99 (шести за поземлен имот деветдесет и девет) в **кв.35** (тридесет и пет) по плана на с.Огнен, с площ от 1950 кв.м, при граници на целия имот: север – упи III-98; изток – улица; юг – упи VII-107,108; запад – упи IV-98, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **130/1950** (сто и тридесет от хиляда деветстотин и петдесет) **идеални части кв.м**, на Катя Киркова непълнолетна, действаща в присъствието и със съгласието на законния си представител – майка си Доротея Киркова за сумата от **918,00 лева (деветстотин и осемнадесет лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **298,60 лева** (двеста деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

II. Катя Киркова, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Сроктът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ