

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
Ф. Карнобат, 1100 - 1100
417/23.09.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 20 - 702
Дата 23.09.2025 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА
КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване на поземлен имот с идентификатор 72080.8.89 по КККР на с.Смолник, община Карнобат, област Бургас, с площ 2918 кв.м, в местността „Текмеджето“, трета категория, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, номер по предходен план: 000089, за устройване на постоянен пчелин

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 26-00-1033/05.09.2025 год. от *Българска мандра ЕООД* за учредяване право на ползване на поземлен имот с идентификатор 72080.8.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Смолник, община Карнобат, област Бургас, одобрена със Заповед РД-18-657/09.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 2918 кв.м, в местността „Текмеджето“, трета категория, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, за срок от 10 години, за разполагане на постоянен пчелин.

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „... Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени определени от независим оценител.“ Изготвената пазарна оценка от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 68,00 лв./дка/година. В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, заявителят е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил своето съгласие.

Имайки предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.6 от ЗОС, във връзка с чл.11, ал.2 от Закона за пчеларството и чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет Карнобат да вземе следните

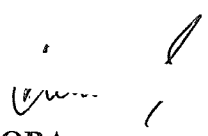
РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200 / 30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“ като в раздел III.Г.“Имоти за учредяване на ограничени вещни право“, се добави:

ПИ с идентификатор 72080.8.89 по КККР на с.Смолник, с площ 2918 кв.м, в местността „Текмеджето“, трета категория, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, за който е съставен АПОС № 6796 ОТ 22.05.2012 г., за устройване на постоянен пчелин, за срок от 10 /десет/ години.

II. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 /десет/ години на „Българска мандра“ ЕООД, ЕИК 207298430, върху поземлен имот с идентификатор **72080.8.89** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Смолник, община Карнобат, област Бургас, одобрена със Заповед РД-18-657/09.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 2918 кв.м, в местността „Текмеджето“, трета категория, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, номер по предходен план: 000089, при цена: 68,00 (шестдесет и осем) лева/дка/година.

III. Възлага на Кмета на Община Карнобат да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА