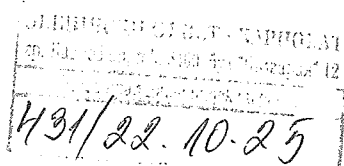


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-442
Дата 22.10.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 15/1420 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ XIII-204 В КВ.20 ПО ПЛАНА НА С. СОКОЛОВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6905/10.10.2025г. от Недялка Вълчева с адрес гр.Карнобат, бул.“Москва“ № 87, вх.2, ет.1 и Пенчо Вълчев с адрес гр.Карнобат, ул.“Иван Вазов“ № 15 за закупуване на 15 (петнадесет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот XIII-204 в кв.20 по действащия план на с.Соколово, целият с площ от 1420 (хиляда четиристотин и двадесет) кв.м. За 1405 (хиляда четиристотин и пет) кв.м заявителите представят следните документи – Договор за покупко – продажба на имот от 1963г., Удостоверение № 21/27.09.2024г. издадено от кметство с.Соколово, Заповед № РД-11-140/02.10.2025г. на областен управител гр.Бургас, Удостоверение за наследници № 928/20.09.2024г. и скица № 747/17.10.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

С договор за покупко – продажба на недвижим имот – частен продавателен акт от 22.02.1963г., Атанас Пенев Вълчев е придобил владението върху имот в с.Соколово при граници Станчо Тенев Колев, Генчо Станчев Върчев, път и празно дворно място.

Със заповед № РД-11-140/02.10.2025г. на областен управител гр.Бургас 426/500 кв.м са отписани в полза на наследниците на Атанас Пенев Вълчев.

Съгласно удостоверение № 21/27.09.2024г. издадено от кметство с.Соколово имот № 204 в кв.20, упи XIII по плана на с.Соколово е записан на Атанас Пенев Вълчев и СОНС в разписната книга на селото.

Видно от представеното удостоверение за наследници заявителите са наследници на Атанас Пенев Вълчев.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ XIII-204 в кв.20 по плана на с.Соколово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Соколово, одобрен със Заповед № 1034/06.11.1975 г., като към собствения на заявителите имот се придават 15 кв.м от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 15/1420 идеални части кв.м от УПИ XIII-204 в кв.20 по плана на с.Соколово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204073925/14.10.2025 г. е 34,50 лева (тридесет и четири лева и петдесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 15/1420 идеални части кв.м от УПИ XIII-204 в кв.20 по плана на с.Соколово е 129,00 лева (сто двадесет и девет лева), без ДДС.

Предвид горезиложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Недялка Вълчева и Пенчо Вълчев**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-204 (тринадесет за поземлен имот двеста и четири) в кв.20 (двадесет) по плана на с.Соколово, с площ от 1420 кв.м, при граници на целия имот: север – упи VIII-111; изток – упи IX-110, упи XII-110; юг – улица; запад – упи XIV-112 и упи VII-113, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **15/1420** (петнадесет от хиляда четиристотин и двадесет) **идеални части** кв.м, на Недялка Вълчева и Пенчо Вълчев за сумата от **129,00 лева (сто двадесет и девет лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **34,50 лева** (тридесет и четири лева и петдесет стотинки).

II. Недялка Вълчева и Пенчо Вълчев, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ