

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Бургас
432/22.10.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 22 - 446
Дата 22.10.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-5859/19.08.2025г. от Красимир Пенчев, с адрес гр.Карнобат ул.“Димитър Благоев“ № 35 и Чанко Пенчев, с адрес гр.Варна ул.“Пирин“ № 30, вх.А, ет.6, ап.31 за закупуване на 498/634 ид.ч. кв.м от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **ПИ с идентификатор 36525.501.1057** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда петдесет и седем) **по КККР на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с **площ 634** (шестстотин тридесет и четири) **кв.м**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Стара планина“ № 116, при съседни: 36525.501.4109, 36525.501.1058, 36525.501.1056, 36525.501.4108, 36525.501.1831, 36525.501.4287, съответстващ на **уни XXV-1057 от кв.103** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване, актуван с **АЧОС № 4471/08.09.2008г.**

Заявителите са собственици на правото на строеж върху 498/634 ид.ч. кв.м от имота, ведно с построените в него жилищни сгради, както следва 5/8 ид.ч.(пет осми идеални части) за Красимир Пенчев и 3/8 ид.ч. (три осми идеални части) за Чанко Пенчев.

Към заявлението са приложени следните документи: Удостоверение за признато право на строеж № 2038/04.05.1962г., Типов договор от 09.12.1976г., Нотариален акт № 36, том I, дело № 80 от 1965г., Нотариален акт № 36, том I, дело № 85 от 1975г., Нотариален акт № 53, том I, дело № 96 от 1986г., Нотариален акт № 145, том XIX, рег.№ 13952, дело № 2655 от 2008г. Удостоверение за наследници № 496/08.05.2024г., Удостоверение за наследници № 495/08.05.2024г. и скица № 15-1384043/22.08.2025г. издадена от АГКК гр.Бургас.

Данъчната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.501.1057** по КК на гр.Карнобат, с площ 634 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204073249/22.08.2025г. е 10017,20 лева (десет хиляди и седемнадесет лева и двадесет стотинки).

За 498/634 ид.ч. кв.м данъчната оценка е **7868,40** (седем хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и четиридесет стотинки)

Пазарната оценка за 498/634 ид.ч. кв.м от **ПИ с идентификатор 36525.501.1057** по КК на гр.Карнобат, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **29347,00** лева (двадесет и девет хиляди триста четиридесет и седем лева), без ДДС.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се **добави**

498/634 ид.ч. кв.м от **III** с идентификатор **36525.501.1057** по **КККР** на **гр.Карнобат**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Стара планина“ № 116, съответстващ на **уни XXV-1057 от кв.103** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване, **актуван с АЧОС № 4471/08.09.2008г.**

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие **да се продаде на Красимир Пенчев и Чанко Пенчев**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **498/634 (четиристотин деветдесет и осем от шестстотин тридесет и четири) ид.ч. кв.м от III с идентификатор 36525.501.1057** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда петдесет и седем) **по КККР на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Стара планина“ № 116, при съседни: 36525.501.4109, 36525.501.1058, 36525.501.1056, 36525.501.4108, 36525.501.1831, 36525.501.4287, съответстващ на **уни XXV-1057 от кв.103** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване за сумата от **29347,00 лева (двадесет и девет хиляди триста четиридесет и седем лева), без ДДС.**

Данъчната оценка за **498/634** ид.ч. кв.м от имота е **7868,40** (седем хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и четиридесет стотинки)

III. Красимир Пенчев и Чанко Пенчев следва да заплатят стойността на недвижимия имот, **2,6 %** местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, **20 % ДДС**, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ