

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**ОТНОСНО:** Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр.Карнобат, с.Драганци и гара Церковски, чрез публичен търг

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Карнобат са постъпили три броя искания за продажба на следните имоти – частна общинска собственост:

✓ Поземлен имот с идентификатор 36525.501.4176 по КККР, с адрес гр.Карнобат, кв.Люляците, площ 496 кв.м., отреден за жилищно застрояване, номер по предходен план: квартал 226, парцел VI, за който е съставен АЧОС № 10751/10.06.2025 г.;

✓ УПИ III от кв.20 по плана на с.Драганци, с площ 950 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 4189/11.03.2008 г.

✓ УПИ IV от кв.4 по плана на Гара Церковски, с площ 1500 кв.м., отреден за ТКЗС, актуван с АЧОС № 5932/17.03.2010 г.

Считам за целесъобразно продажбата на имотите, които не са необходими за нуждите на общината, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Същите не са включени в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, поради което същата трябва да бъде актуализирана, чрез добавянето на тези имоти.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, актуализира приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавят:

✓ ПИ с идентификатор 36525.501.4176 по КККР, с адрес гр.Карнобат, кв.Люляците, площ 496 кв.м., отреден за жилищно застрояване, номер по предходен план: квартал 226, парцел VI, за който е съставен АЧОС № 10751/10.06.2025 г.;

✓ Урегулиран поземлен имот III от кв.20 по плана на с.Драганци, с площ 950 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 4189/11.03.2008 г.

✓ Урегулиран поземлен имот IV от кв.4 по плана на Гара Церковски, с площ 1500 кв.м., отреден за ТКЗС, актуван с АЧОС № 5932/17.03.2010 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 36525.501.4176 по КKKP на гр.Карнобат, общ.Карнобат, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-100/27.06.2024 г. на изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, кв.Люляците; Площ 496 (четиристотин деветдесет и шест) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 226, парцел VI, при съсед: 36525.501.1674, 36525.501.4195, 36525.501.4043, 36525.501.1648, за който е съставен АЧОС № 10751/10.06.2025 г., при пазарна цена: **17 221.00** (седемнадесет хиляди двеста двадесет и един) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 6 347,80 лв.

2. Урегулиран поземлен имот имот III (трети) от кв.20 (двадесет) по плана на с.Драганци, с площ 950 (деветстотин и петдесет) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II<sub>43</sub>, запад - УПИ II<sub>43</sub>, за който е съставен АЧОС № 4189/11.03.2008 г., при пазарна цена: **7 410.00** (седем хиляди четиристотин и десет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 382,60 лв.

3. Урегулиран поземлен имот имот IV (четвърти) от кв.4 (четири) по плана на Гара Церковски, с площ 1500 (хиляда и петстотин) кв.м, отреден за ТКЗС, при граници: север – УПИ III, изток – улица, юг – улица, запад - УПИ VII и УПИ II, за който е съставен АЧОС № 5932/17.03.2010 г., при пазарна цена: **10 725.00** (десет хиляди седемстотин двадесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3 132,00 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**