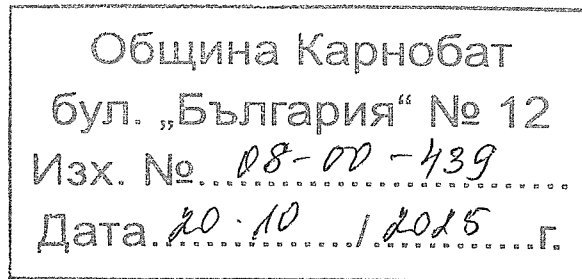


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАРНОБАТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на упи I - „За детска градина и ТП“ в кв.19 по плана на кв. Красно село, гр. Карнобат

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 328 / 11.08.1994 г. на Кмета на Община Карнобат е одобрено изменение на одобрения през 1982 г. Регулационен план на кв. Красно село, гр. Карнобат, в частта му за кв.19, като е образуван нов урегулиран поземлен имот I, с площ 4780 кв. м, с отреждане „За детска градина и ТП“. Същият е общинска собственост и е актуван с АЧОС № 3513 / 11.01.2006 г. По одобрената със Заповед № РД-18-100 / 27.06.2024г. на ИД на АГКК кадастрална карта на града, посоченият имот съответства на ПИ с идентификатор 36525.504.428, с площ 4704 кв. м.

От отреждането на имота за детска градина през 1994 г., до настоящия момент, предвиденото в него строителство не е осъществено и не е идентифицирана обществена потребност за застрояване на същия с обекти за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности. Теренът е обрасъл с храсти и е неизползваем.

Към настоящия момент в кв. „Красно село“ са регистрирани 56 деца по настоящ адрес на възраст от 2 - 7 години. За всички тях е осигурена възможност да посещават петте действащи детски градини на територията на гр. Карнобат. През 2008 г., поради намаляване броя на учениците е закрито и Начално училище „Паисий“ в същия квартал, като учениците са насочени към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Карнобат. След закриването на училището, сградата и имотът са с променено предназначение и към настоящия момент функционира като Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства.

Предвид тенденцията на постепенно намаляване на населението в гр. Карнобат, респ. кв. „Красно село“ в периода от 1994 г до сега, се налага изводът, че необходимостта от застрояване на имота с образователна цел е отпаднала.

Във връзка с горното и поради настъпилите съществени промени в обществено икономическите и устройствени условия, при които е бил одобрен плана на кв. Красно село и отпадналата необходимост имотът да се използва за образователни, здравни, социални и хуманитарни дейности, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 , във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.305, ал.2 от ЗПУО, Общинския съвет **РЕШИ:**

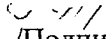
Дава съгласие за промяна предназначението на имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3513 / 11.01.2006г., представляващ упи I-„За детска градина и ТП“, от кв.19 по действащия регулационен план на кв. „Красно село“, гр. Карнобат, с площ 4780 кв. м, съответстващ на ПИ с идентификатор 36255.504.428 по КККР на града, одобрен със Заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на ИД на АГКК, с площ 4780 кв. м, от имот с предназначение „За детска градина и ТП“ в имот с предназначение „За жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл.39, ал.3 и чл.134, ал.9 от Закона за устройство на територията, след съгласие на Министъра на образованието и науката.

Приложение: Копие от АЧОС № 3513 / 11.01.2006г.
Скица на имота

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
Кмет на Община Карнобат

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГУЛИРАНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
УТВЪРЖДАВАМ: КМЕТ НА ОБЩИНАТА инж.Атанас Филев Атанасов (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
АКТ № 3513 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ Регистър: 18 Картотека: 30 Досие (РЗ): 3513	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2006 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1 от ЗОС, Заповед № 41-343/07.12.2005г. на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЕН ИМОТ I /първи/ от кв.19 /деветнадесети/ по действащия план на кв.Кр.село гр.Карнобат, с площ 4780,00 /четири хиляди седемстотин и осемдесет/ кв.м., отреден за детска градина и ТП.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, кв. „Красно село” кв. 19, ули I-за дет.гр.и ТП
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица Изток: улица Юг: ули II-за компл.жил.стр. Запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя - 37437,00 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ЧДС - акт № 1136/02.06.1997г. /отписан/

Вярно с оригинала

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, Булстат 000057026 ; Дан.№ 1023011286	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА: Няма	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – мл. експерт "ОСИП"  /Подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Карнобат Вярно с оригинала 	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 685

Дата: 23.09. / 2025 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

КОМБИНИРАНА СКИЦА М 1:1000

за пълна или частична идентичност за

ПИ/идентификатор/ 36525.504.428

по КК и КР на

гр./с./ Карнобат обл. Бургас,

одобрена със заповед № РД-18-100/27.06.2024 г.

и

№ УПИ /имот/ I от кв. 19

по РП на кв. "Красно село" план на

гр./с./ Карнобат обл. Бургас,

одобрен с заповед № 240/06.05.1982 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 3513/
11.01.2006 г.

Легенда

- действаща кадастрална карта
== действащ регулационен план

УПИ I е от 4 822 кв. м.

ПИ 35625.504.428 е от 4 704 кв. м

Скицата се издава по молба вх. № 93-00-262/
и ще послужи за Д "УОС" 19.09.2025 г.

Таксата от лв. е платена с кв. №

Копирал:

Проверил:

инж. Зл. Димитрова

