

425/20.10.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 18-ПВ-438
Дата 20.10.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАРНОБАТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на упи II-325 „За детска градина“ в кв.29 по плана на с. Крумово Градище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на с. Крумово Градище се намира бивша целодневна детска градина „Кокиче“, находяща се в урегулиран поземлен имот II-325 в кв.29 по плана на селото, с площ 2380 кв.м, с отреждане „За детска градина“. Изградената в него двуетажна сграда през 1987г., със застроена площ 242 кв.м, до началото на учебната 2012/2013г. е функционирала като филиал на ОДЗ „Вълшебство“ гр. Карнобат с една полудневна група, след което е закрыта, поради липса на деца в предучилищна възраст. Средната месечна посещаемост през последните години преди закриването на детската градина е била 5 деца. През периода от 2013 г. до настоящата учебна година, броят на децата в предучилищна възраст от с. Крумово градище, посещаващи детска градина или подготвителна група в училище е както следва:

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0	0	1	1	1	1	2	5	1	1	0	1	1

Видно от регистрите на населението към 31.12.2009 г. с. Крумово Градище е с население 586 жители, като през последните 15 години броят му постепенно намалява до 494 жители към 31.12.2024 г. По данни на ЕСГРАОН към 22.08.2025 г., децата на възраст от 0 – 7 години, с постоянен адрес в с. Крумово Градище, са 23. Населеното място е отдалечено от общинския център на 12 км, като за децата и учениците, посещаващи училище и детска градина е осигурен безплатен превоз.

От закриването на филиала в с. Крумово Градище до настоящия момент не е идентифицирана обществена потребност за ползването на имота за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

Описаният имот е общинска собственост, актуван е с АПОС № 2272 / 28.03.2002г. и от 2013г. е неизползваем от страна на образователната система, поради отпаднала необходимост и съответно не се стопанисва - дворното място е запустяло, обрасло с храсти и дървета, сградата е в лошо състояние – с прогнила дограма, изпочупени прозорци, прекъснати ВиК и ел. инсталации.

Във връзка с горното и поради отпадналата необходимост имотът да се използва за образователни, здравни, социални и хуманитарни дейности, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.305, ал.2 от ЗПУО, Общинския съвет **РЕШИ:**

Дава съгласие за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 2272 / 28.03.2002г., представляващ УПИ II-325 от кв.29 по плана на с.Крумово Градище, с площ 2380 кв. м, отреден „За детска градина“, заедно с изградената в него масивна двуетажна сграда със ЗП 242кв.м – бивша детска градина, от имот с предназначение „За детска градина“ в имот с предназначение „За обществено обслужваща дейност“ (ООД), при спазване изискванията на чл.39, ал.3 и чл.134, ал.9 от Закона за устройство на територията, след съгласие на Министъра на образованието и науката,

Приложение: Копие от АПОС № 2272 / 28.03.2002г.
Скица на имота

ВНОСИТЕЛ:.....

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Кмет на Община Карнобат

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: К А Р Н О Б

ОДОБРЯВАМ: _____

(и печат)

КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ
(име и фамилия)

Регистър 12
Картотека 18
Досие(РЗ) 2272

АКТ N: 2272
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в с.КРУМОВО ГРАДИЩЕ, обл.Бургаска,
УПИ - II, в квартал 29

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28. 3.2002 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2ал.1т.6,ал.2т.230С и пар.42отПЗРЗИДЗОС. Счита се за общински от 1.VI.1996г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. Т Е Р Е Н с площ от 2380 кв.м.,съставляващ уре- гулиран поземлен имот -II-325 в квартал 29 по пла- на на с.КРУМОВО ГРАДИЩЕ, отреден за "детска градина заедно с построената през 1987г.сграда, а именно: -ЦДГ"КОКИЧЕ"- масивна, двуетажна сграда с избени помещения и застроена площ /ЗП/ - 242 кв.м.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6.№ и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.КРУМОВО ГРАДИЩЕ Бургаска област Квартал 29; ПарцелII им.325
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК -улица ЗАПАД -парцел I СЕВЕР -улица ЮГ -зелена площ

Община Карнобат

Вярно с оригинала
КМЕТ



ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
ДРУЖЕСТВО С. КРУМОВО ГРАДИЩЕ, ОБЩИНА-КАРНОБАТ

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

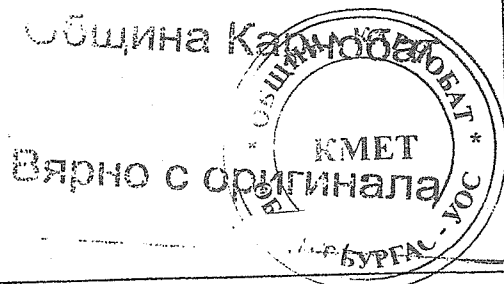
(Акт, правно основание, дружество)

2. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Янка Димитрова Стоянова - Специалист "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

3. ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 686

Дата: 23.09./2025 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/.....II.....от кв. 29

по ЗРП.....план на

гр./с./ Крумово градище, обл.Бургас.

одобрен със заповед № 216/08.06.1992 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АПОС № 2272/

28.03.2002 г.

Скицата се издава по молба вх.№ 93-00-262/
и ще послужи за Д "УОС" 19.09.2025 г.

Таксата отлв. е платена с кв.№ служебно

Копирал:.....

/П. Желев/

Проверил:.....

/инж. Зл.Димитрова/

УПИ II е от 2380 кв. м.

