

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

426/20.10.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-440
Дата..20.10.. / 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Допълнение на програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В приетата от Общински съвет-Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. (Програмата), в раздела с имотите, които Община Карнобат има намерение да предостави под наем през 2025 г. е включен терен – публична общинска собственост, с площ 35 кв.м., в гр.Карнобат, на покритата част на р.Порой, до Часовниковата кула, № 25 в схемата по чл.56 от Закона за устройство на територията. Срокът на действащия договор за наем на терена изтича през месец ноември 2025 г.

В Община Карнобат е получено заявление за прекратяване на договор за наем на помещение с площ 115 кв.м. – частна общинска собственост, находящо се в сграда с идентификатор 36525.501.4156.2 (в УПИ Х-4156 от кв.212) в гр. Карнобат, ул.Годор Каблешков (Търговски център), актувано с АЧОС № 324/19.10.1998 г. За предприемане на действия за по-натъгъшното управление на имота, помещението следва да бъде включено в Програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС.

Предлагам в Програмата да бъдат включени и части (с площ до 1 кв.м.) от три имота – общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти – кафе машини, за които не са сключени договори за наем. Двата имота са публична общинска собственост - части от тротоари. Единият е в гр.Карнобат, между ул.„Арда“ и ул.„Гоце Делчев“ - № 19 от схемата по чл.56 от Закона за устройство на територията, а другият – в с.Невестино. Третият имот е частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 36525.502.4416 по КККР на гр.Карнобат, ул.Ропотамо (стар номер 4416, квартал 75, парцел II), за който е съставен АЧОС № 6756 от 05.04.2012 г.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждането на публичен търг или публично обявен конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздел III.А. “Имоти за предоставяне под наем“ се добавят:

❖ Помещение с площ 115 кв.м. – частна общинска собственост, находящо се в сграда с идентификатор 36525.501.4156.2 (стар № 4156, квартал 212, парцел X), гр. Карнобат, ул.Тодор Каблешков № 4 (Търговски център), актувано с АЧОС № 324/19.10.1998 г.;

❖ Терен № 19 от схемата по чл.56 от ЗУТ, с площ до 1 кв.м. (за кафемашина) – гр.Карнобат, между ул.,„Арда“ и ул.„Гоце Делчев“;

❖ Терен в с.Невестино, с площ до 1 кв.м. (за кафемашина) – на юг от УПИ VIII в кв.2 по плана на с.Невестино;

❖ Терен с площ до 1 кв.м. (за кафемашина) – част от ПИ с идентификатор 36525.502.4416 по КККР на гр.Карнобат, ул.Ропотамо.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, във връзка с чл.56 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за отдаване под наем на терени, за разполагане на преместваеми обекти, за срок от 5 години, след провеждането на публичен търг с начални наемни цени, определени в същата наредба, както следва:

1. терен с площ 35 кв.м., в гр.Карнобат , на покритата част на р.Порой, до Часовниковата кула, № 25 в схемата по чл.56 от Закона за устройство на територията, за павилион за търговска дейност или услуги;

2. Терен № 19 от схемата по чл.56 от ЗУТ, с площ до 1 кв.м. (за кафемашина) – гр.Карнобат, между ул.,„Арда“ и ул.„Гоце Делчев“;

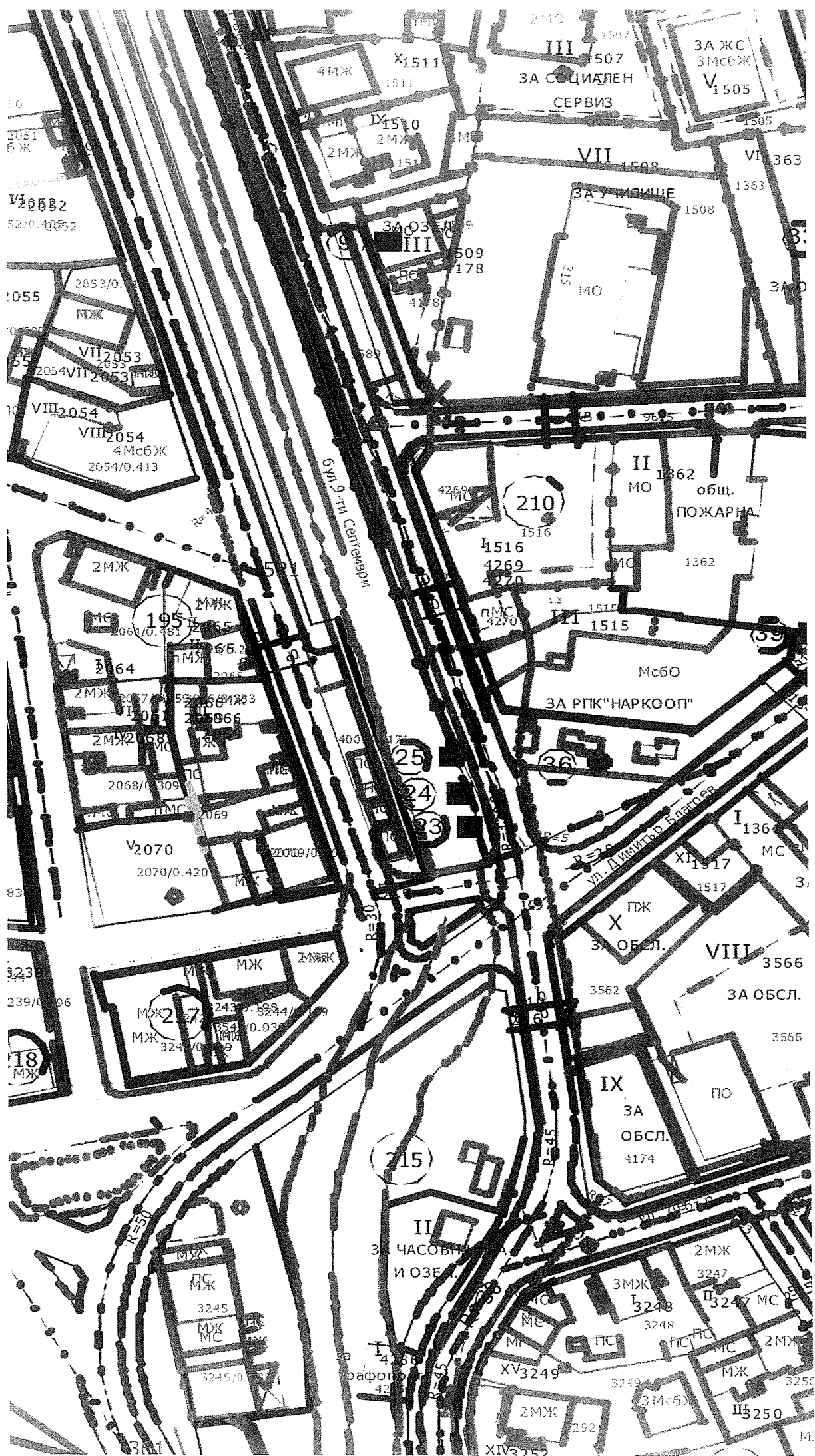
3. Терен с площ до 1 кв.м. (за кафемашина) – на юг от УПИ VIII в кв.2 по плана на с.Невестино.

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг , открит със заповед на кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 69/.....

Дата: 24.09./2025г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ VIII от кв. 2
по ЗРП план на

гр./с./ Невестино обл. Бургас,
одобрен със заповед № 71/23.02.1993 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АПОС № 6725 /
06.12.2011 год.

Скицата се издава по молба вх. № 26-00-1080/
и ще послужи за проектиране 23.09.2025 г.
Таксата от лв. е платена с кв. № служебно

Копирал:

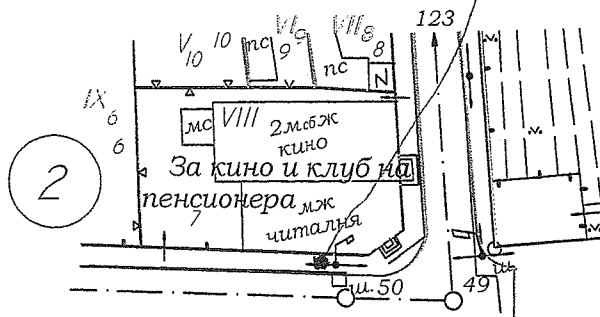
Проверил:

инж. Зл. Димитрова



УПИ VIII е от 750 кв.м.

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ
НА ВЕНДИНГ АВТОМАТ
ЗА КАФЕ, НА ОСИТВАНИЕ
ЧА. 5/6 ОТ ЗУП.



ОДОБРЯВАМ

ГЛ. АРХИТЕКТ:

ДАТА:



Гл. архитект:

арх. И. БЪЛКАРОВА

24.09.2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 692

Дата: 24.09. / 2025 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

КОМБИНИРАНА СКИЦА М 1:1000.

за пълна или частична идентичност за

ПИ/идентификатор/ Извадка

по КК и КР на

гр./с./ Карнобат обл.Бургас,

одобрена със заповед № РД-18-100/27.06.2024 г.

и

№ УПИ /имот/ Извадка от кв.

по ПУП-ПРЗ план на

гр./с./ Карнобат обл.Бургас,

одобрен с заповед № 578/19.10.1989 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1.

документ за собственост:

Легенда

— действаща кадастрална карта

== действащ регулационен план

Скицата се издава по молба вх.№ 26-00-1079/
и ще послужи за проектиране 23.09.2025 г.

Таксата от лв. е платена с кв.№

Копирал:

Проверил:

