



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 90/620 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ XXII-125 В КВ.19 ПО ПЛАНА НА С. КЛИКАЧ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-7179/27.10.2025г. от Сание Мустафа и Ахмед Мустафа, двамата с адрес с.Кликач, общ.Карнобат, обл.Бургас за закупуване на **90 (деветдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **XXII-125 в кв.19** по действащия план на **с.Кликач**, целият с площ от **620 (шестстотин и двадесет) кв.м** от който имот заявителите притежават **530 (петстотин и тридесет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 125, том I, дело № 272 от 1993г. и скица № 757/29.10.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ XXII-125 в кв.19** по плана на с.Кликач е възникнала по силата на плана за регулация на с.Кликач, одобрен със Заповед № 397/20.07.1989 г., като към собствения на заявителите имот се придават **90 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **90/620 идеални части кв.м** от УПИ XXII-125 в кв.19 по плана на с.Кликач, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204074094/29.10.2025 г. е **206,70 лева / 105,68 евро** (двеста и шест лева и седемдесет стотинки / сто и пет евро и шестдесет и осем евроцента).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **90/620 идеални части кв.м** от УПИ XXII-125 в кв.19 по плана на с.Кликач е **803,00 лева / 410,57 евро** (осемстотин и три лева / четиристотин и десет евро и петдесет и седем евроцента), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Сание Мустафа и Ахмед Мустафа**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXII-125 (двадесет и две за поземлен имот сто двадесет и пет) в **кв.19** (деветнадесет) по плана на с.Кликач, с площ от 620 кв.м, при

граници на целия имот: север – упи XXV-121; изток – упи XXIII-122, 125; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **90/620** (деветдесет от шестстотин и двадесет) **идеални части кв.м,** на Сание Мустафа и Ахмед Мустафа за сумата от **803,00 лева / 410,57 евро (осемстотин и три лева / четиристотин и десет евро и петдесет и седем евроцента), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е **206,70 лева / 105,68 евро** (двеста и шест лева и седемдесет стотинки / сто и пет евро и шестдесет и осем евроцента).

II. Сание Мустафа и Ахмед Мустафа, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, **2,6 %** местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, **20 % ДДС,** съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:



СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ