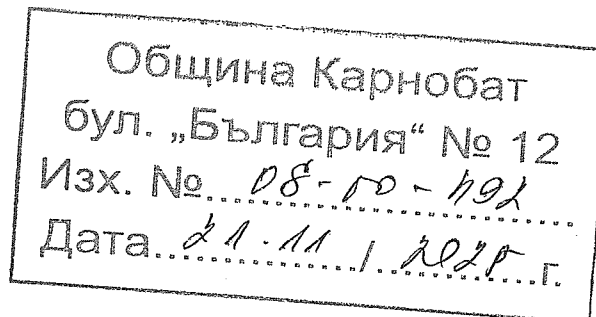
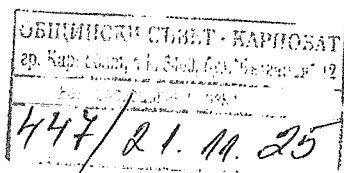


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя, за обезщетяване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е депозирано Мотивирано искане с вх.№ 58-00-261 / 19.11.2025 г. от началника на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Карнобат /ОбСЗ/, за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на с.Деветинци, за обезщетяване на СТАВЕН АД, ЕИК 200780812, по реда на чл.10б, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Във връзка с установена явна фактическа грешка в контактната зона на поземлени имоти в неурбанизираната територия на с.Церковски и с.Деветинци, от една страна и действащия регулационен план на гара Церковски, от друга страна, е проведена процедура по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, с цел отстраняването ѝ. Издадени са Заповеди на Началника на СГКК-гр.Бургас № 18-12880-02.12.2024 г. за изменение на КККР на с.Церковски и № 18-12867-02.12.2024 г. за изменение на КККР на с.Деветинци.

Със заповедта за изменение на КККР на с.Деветинци се променят границите единствено на Поземлен имот с идентификатор 20448.3.1 – нива с площ 47833 кв.м., трета категория, местност „Матьовите локви“ – собственост на „СТАВЕН“ АД, гр.Сливен (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 172, том XVII, рег.6359 дело 2064 от 19.11.2009 г.), който след изменението е с площ 42980 кв.м. Една част от него, с площ 1375 кв.м. става собственост на Община Карнобат и е с НТП „За второстепенна улица“.

Издадено е Решение на ОбСЗ-Карнобат по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ от 14.03.2025 г., за определяне правото на обезщетение на „СТАВЕН“ АД по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ, в което е посочена стойността на обезщетението - отнетата площ от имота на дружеството – 4,853 дка, е на стойност 3057 лв.

С последващо Решение № 2/1 от 14.05.2025 г., издадено по реда на чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ, ОбСЗ-Карнобат е определила „СТАВЕН“ АД да бъде обезщетено със земя на стойност **3057 лв.**

Желанието на дружеството, обективизирано в Заявление до ОбСЗ-Карнобат с вх.№ РД-12-04-694/02.10.2025 г., е обезщетението да бъде изпълнено в Поземлен имот с идентификатор 20448.13.1 по КККР на с.Деветинци, местност „До стопанския двор“, с площ 4.428 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория – общинска собственост.

От ОбСЗ са определили стойността на имота за обезщетяване /20448.13.1/ - **2790 лв.**

За Поземлен имот с идентификатор 20448.13.1 по КККР на с.Деветинци, местност „До стопанския двор“, с площ 4.428 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория, е съставен Акт за частна общинска собственост № 9654/24.08.2021 г., с правно основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

По силата на чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искане по ал. 1 /Мотивирано искане на ОбСЗ/, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Съгласно §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и Мотивирано искане вх.№ 58-00-261/19.11.2025 г. от Общинска служба „Земеделие“- гр.Карнобат, Общински съвет-Карнобат ПРЕДОСТАВЯ за обезщетяване на „СТАВЕН“ АД, ЕИК 200780812, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Добри Чинтулов №16, следния имот от общинския поземлен фонд:

Поземлен имот с идентификатор 20448.13.1 по КККР на с.Деветинци, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-644/09.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Деветинци, местност „До стопанския двор“, с площ 4.428 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3, номер по предходен план: 013001, при съседни: 20448.13.13, 20448.13.14, 20448.13.80, 20448.13.24, за който е съставен АЧОС № 9654/24.08.2021 г.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ