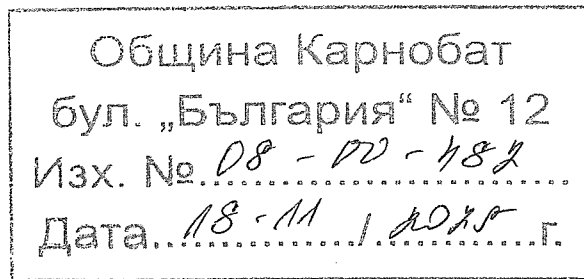
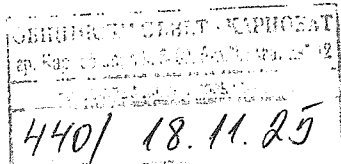


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с.Соколово, с.Раклица и гр.Карнобат, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат са постъпили три броя искания за продажба на следните имоти – частна общинска собственост:

- ✓ УПИ XVII-208 от кв.6 по плана на с.Соколово, с площ 485 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 10524/05.06.2024 г.;
- ✓ УПИ V-133 от кв.3 по плана на с.Раклица, с площ 1040 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3653/05.04.2006 г.;
- ✓ Поземлен имот с идентификатор 36525.501.3271 по КККР, с адрес гр.Карнобат, ул.Стара планина, площ 366 кв.м., отреден за жилищно строителство, номер по предходен план: 501.3271, квартал 169, парцел X-3271, за който е съставен АЧОС № 6755/04.04.2012 г.

Считам за целесъобразно продажбата на имотите, които не са необходими за нуждите на общината, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Същите не са включени в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, поради което същата трябва да бъде актуализирана, чрез добавянето на тези имоти.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, актуализира приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавят:

- ✓ Урегулиран поземлен имот XVII-208 от кв.6 по плана на с.Соколово, с площ 485 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 10524/05.06.2024 г.;
- ✓ Урегулиран поземлен имот V-133 от кв.3 по плана на с.Раклица, с площ 1040 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3653/05.04.2006 г.;
- ✓ ПИ с идентификатор 36525.501.3271 по КККР, с адрес гр.Карнобат, ул.Стара планина, площ 366 кв.м., отреден за жилищно строителство, номер по предходен план: 501.3271, квартал 169, парцел X-3271, за който е съставен АЧОС № 6755/04.04.2012 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот XVII₂₀₈ (седемнадесет за п.и. двеста и осем) от кв.6 (шест) по плана на с.Соколово, с площ 485 (четиристотин осемдесет и пет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници: север – улица, изток – улица, юг – УПИ I₂₈, запад - улица, за който е съставен АЧОС № 10524/05.06.2024 г., при пазарна цена: **4278.00** (четири хиляди двеста седемдесет и осем) лева / **2187.31** (две хиляди сто осемдесет и седем и 0,31) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1113,90 лв./ 569,53 €

2. Урегулиран поземлен имот V₁₃₃ (пети за п.и. сто тридесет и три) от кв.3 (три) по плана на с.Раклица, с площ 1040 (хиляда и четиридесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници: север – крайна регулация, изток – УПИ IX₁₃₃ улица, юг – улица, запад – УПИ IV₁₃₂, за който е съставен АЧОС № 3653/05.04.2006 г., при пазарна цена: **7925.00** (седем хиляди деветстотин двадесет и пет) лева / **4051.99** (четири хиляди петдесет и едно и 0,99) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2608,30 лв./ 1333,60 €

3. Поземлен имот с идентификатор 36525.501.3271 по КККР на гр.Карнобат, общ.Карнобат, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-100/27.06.2024 г. на изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.Стара планина № 6; Площ 366 (триста шестдесет и шест) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 501.3271, квартал 169, парцел X-3271, при съседи: 36525.501.3265, 36525.501.3273, 36525.501.3231, 36525.501.3272, 36525.501.4050, за който е съставен АЧОС № 6755/04.04.2012 г., при пазарна цена: **14 204.00** (четиринадесет хиляди двеста и четири) лева / **7262.39** (седем хиляди двеста шестдесет и две и 0,39) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5798,60 лв./ 2964,78 €

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ