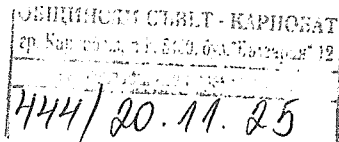


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-484
Дата 20.11.2025 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Придобиване право на собственост върху имот в с.Сигмен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат и ПК „Наркооп“ гр.Карнобат са съсобственици на търговски обект – Кафе-сладкарница-Дискотека (Младежки клуб), състоящ се от зала, склад и бюфет, строен през 1990 г., на втори етаж от масивна двуетажна сграда в УПИ XI от кв.17 по плана на с.Сигмен, **отреден за читалище и магазин**. Обектът е със застроена площ 262 кв.м. и заема югозападната част от втория етаж на сградата. Съгласно Решение № 236/2001 г. на Бургаския окръжен съд, постановено по дело № 452/2000 г., 47/100 ид.ч. от площта на младежкия клуб са собственост на Община Карнобат, а останалите 53/100 ид.ч. – на ПК „Наркооп“ гр.Карнобат.

Имотът е в непосредствена близост до кметството на с.Сигмен и Община Карнобат има нужда да придобие собствеността върху идеалната част на кооперацията. Собствеността ни върху целия обект ще ни даде възможност да осигурим необходимата и подходяща материална база за нуждите на НЧ „Светлина – 1922 г.“ с.Сигмен.

В Община Карнобат е постъпило Предложение (вх.№ 39-00-46/12.11.2025 г.) от г-жа Стефка Костова – председател на ПК „Наркооп“ гр.Карнобат, с което впредвид взетото решение на УС на ПК „Наркооп“, предлага Община Карнобат да закупи 53 % ид.ч. от търговски обект – Кафе-сладкарница – Дискотека, със застроена площ 262 кв.м, заемаща югозападната част от втория етаж на сградата и Магазин за промишлени стоки със застроена площ 180 кв.м, разположен в източната част от втория етаж на сградата, ведно с принадлежащата им идеални части от общите части на сградата и идеалните части от правото на строеж върху УПИ XI от кв.17 по плана на с.Сигмен на обща стойност 35000,00 (тридесет и пет хиляди) лева. Приложени са Нотариален акт за собственост № 37/2007 г. и скица на имота.

Съсобствения обект – кафе-сладкарницата е в не особено добро състояние: с изпочупени прозорци и стара дограма, но Магазинът за промишлени стоки е в много добро състояние и също може да се ползва за читалищни дейности /изложбена зала, библиотека и др./.

Придобивайки и двата обекта, Община Карнобат ще стане собственик на целия втори етаж от сградата, който е със вход откъм улицата, с което ще осигури по-голяма самостоятелност при управлението му.

Впредвид належащата нужда от помещение, в което читалището в с.Сигмен да осъществява дейността си (отреждането на самия терен е и за читалище), предлагам да приемем предложението на ПК „Наркооп“. За целта и Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост следва да бъде допълнена.

Съгласно Закона за общинската собственост, възмездното придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, въз основа което се сключва договор от кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, актуализира приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“ , като в раздел V.“Имоти, които общината има на мерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ се добави:

Придобиване чрез закупуване на част от масивна двуетажна търговска сграда, построена в УПИ XI от кв.17 по плана на с.Сигмен, отреден за читалище и магазин, а именно:

- 53 % ид.ч. от търговски обект – Кафе-сладкарница – Дискотека, със застроена площ 262 кв.м, заемаща югозападната част от втория етаж на сградата, състоящ се от зала, склад и бюфет, с принадлежащата му идеална част от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху УПИ XI от кв.17 по плана на с.Сигмен,

- Магазин за промишлени стоки със застроена площ 180 кв.м, разположен в източната част от втория етаж на сградата, с принадлежащата му идеална част от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху УПИ XI от кв.17 по плана на с.Сигмен.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за възмездно придобиване право на собственост върху следните имоти – собственост на ПК „Наркооп“ гр.Карнобат, с ЕИК 000034287, седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ул.Кооперативна № 6, разположени в масивна двуетажна търговска сграда, построена в УПИ XI (единадесети) от кв.17 (седемнадесети) по плана на с.Сигмен, отреден за читалище и магазини, при граници: север – УПИ X-₁₃₇, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ XII-₁₃₅:

1. 53 % ид.ч. (петдесет и три процента идеални части) от търговски обект – Кафе-сладкарница – Дискотека, със застроена площ 262 кв.м (двеста шестдесет и два квадратни метра), заемаща югозападната част от втория етаж на сградата, състоящ се от зала, склад и бюфет;

2. Магазин за промишлени стоки със застроена площ 180 кв.м (сто и осемдесет квадратни метра), разположен в източната част от втория етаж на сградата,

с принадлежащата им идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху УПИ XI от кв.17 по плана на с.Сигмен,

ОБЩО за 35 000.00 (тридесет и пет хиляди) лева.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:



**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**