

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-517
Дата 17.12.2025 г.

459/17.12.25
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ/, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ ПО ИМОТНАТА ГРАНИЦА НА УПИ I-3069, УПИ II-3070, УПИ III-3071 И УПИ IV-3083 ВСИЧКИТЕ В КВ. 178 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП НА ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 93-00-295/03.11.2025г. от дирекция „УОС“ при община Карнобат във връзка с молба вх.№94-00-7115/22.10.2025г. от Калинка Стоилова Николова с искане да бъде предприета процедура за изменение на уличната регулационна линия, която преминава през собствената и жилищна сграда в УПИ III-3071 в кв.178 по действащия ПУП на гр. Карнобат, одобрен със заповед №578 от 1989г.

След извършена проверка на представените документи, както и при проверка на отменените предходни планове на гр. Карнобат. е установено, че разположените по ул. „Драва“ имоти в обхвата на кв.178, съставляващи УПИ I-3069, УПИ II-3070, УПИ III-3071 и УПИ IV-3083 са общинска собственост. Във всеки от тях има признато и отстъпено право на строеж в периода 1962 г. – 1963 г., по тогава действащия план от 1958г. на гр. Карнобат. Всички жилищните сгради в тези урегулирани поземлени имоти са изградени в съответствие с одобрени проекти и издадени разрешения за строеж от главния архитект на община Карнобат, по действащия към него момент план на града.

С одобрения през 1989 г. ПУП на гр. Карнобат се променя уличната регулационна граница на посочените по-горе имоти, като се предвижда улицата да бъде по-широка. По този начин уличната регулационна линия засяга всички сгради, описани в горните имоти, като ги пресича.

Във връзка с горното и с оглед по-целесъобразно разпореждане с имотите, които са общинска собственост, е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП- ПУР, касаещо изменение на уличната регулационна линия на УПИ I-3069, УПИ II-3070, УПИ III-3071 и УПИ IV-3083 всичките в кв.178 по действащия ПУП на гр. Карнобат, като уличната регулационна линия да бъде изместена по имотните граници съгласно одобрената кадастралната карта на гр. Карнобат. С разработката на проекта се засягат имоти публична общинска собственост, а именно: тротоари и част от уличното платно по ул. „Драва“, в обхвата на кв.178 по ПУП на гр. Карнобат.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал.2, т., чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общински съвет- Карнобат:

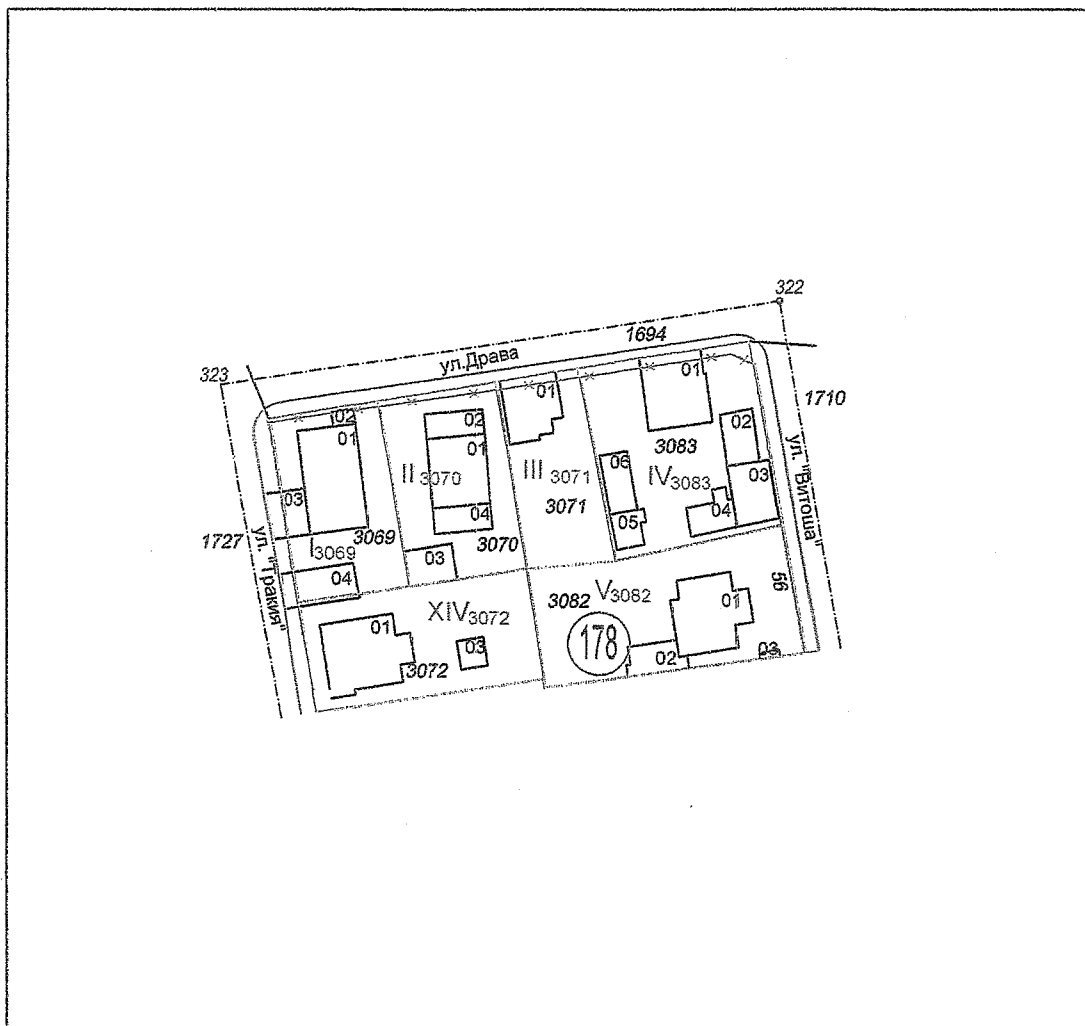
1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/, за УПИ I-3069, УПИ II-3070, УПИ III-3071 и УПИ IV-3083 всичките в кв. 178 по ПУП на гр. Карнобат, като уличната регулационна линия да бъде изместена по имотните граници съгласно одобрената кадастралната карта на гр. Карнобат.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПУР.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Скица предложение



ОБЕКТ:

Изработване на ПУП-ПУР за кв. 178 по плана на гр. Карнобат.

Възложител:	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ
Част: Геодезия	Фаза: Предложение	М 1:1000	12.2025	1
Изготвил:				1

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за изменение на ПУП-ПУР за кв. 178 по плана на гр. Карнобат.

1. Общи сведения за територията

Със заявление вх. №93-00-295/03.11.2025 г. от Дирекция „УОС“ при Община Карнобат е подадено искане за изготвяне на ПУП-ПУР за кв. 178, в частта му за УПИ I-3069, II-3070, III-3071 и IV-3083, по плана на гр. Карнобат. Разположените по ул. Драва имоти в обхвата на кв. 178 са общинска собственост и във всички тях има признато и отстъпено право на строеж в периода 1962 – 1963 г., като съответно жилищните сгради са изградени в съответствие с тогава действащите граници на имотите. С одобрения план през 1989 г е променена уличната регулационна граница на посочените имоти, като същата преминава през изградените в УПИ III-3071 и УПИ IV-3083 жилищни сгради. Във връзка с горното е необходимо да се изработи служебен проект за изменение на ПУП-ПУР за кв. 178 по плана на гр. Карнобат.

2. Съдържание на проекта

С проекта за изменение на ПУП-ПУР за кв. 178 се променя северната уличнорегулационна линия, в обхвата на имотите по ул. Драва, като същата се привежда в съответствие с границата по кадастрална карта, съгласно удостоверение за приет проект за изменение на КК и КР №25-360284-26.11.2025 г.

3. Допълнителни изисквания

Проекта за ПУП-ПР да се изготви върху актуална извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта на прилежащата територия.

4. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

Закон за устройство на територията

5. Изходни данни

- Заявление с вх. №93-00-295/03.11.2025г. от Дирекция „УОС“;
- Скица №533/04.08.2025 г., издадена от Община Карнобат;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР
-

ПУП да се изработи в мащаб 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в CAD формат.

АРХ. ЖЕНИ БЪЧВАРОВА