

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12
Решение № 452 / 08.12.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-505
Дата 08.12.2025 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Придобиване право на собственост върху имот в с.Железник, за осигуряване на транспортен достъп до Кариера „ФУТУЛА“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение на Общински съвет-Карнобат № 23.241/28.04.2025 г., обн. ДВ бр.43 от 2025 г. е одобрен ПУП-Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Осигуряване на транспортен достъп до Кариера „Футула“, находяща се в ПИ с идентификатор 29129.21.158, местност „Фонда“ по КККР на с.Железник, община Карнобат от общински път BGS1064 при км 2+598 вляво“.

Одобреният ПУП-Парцеларен план засяга както общински имоти, така и част от Поземлен имот с идентификатор 29129.21.77 по КККР на с.Железник, община Карнобат, местност „Фонда“, с площ 26.986 дка, Начин на трайно ползване: нива, собственост на наследниците на Димитър К.Червенков. Засегнатата част от имота е с площ 2,901 дка и представлява проектен имот с идентификатор 29129.21.304, съгласно скица-проект № 15-2433639-07.10.2025 г., издадена от АГКК.

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-1316/17.11.2025 г. от „Пътстрой ВДХ“ ЕАД – концесионер по Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства от находище „Футула“, за провеждане на отчуждителна процедура на ПИ 29129.21.304 с площ 2,901 дка, който с одобрения ПУП-ПП става част от пътя (публична общинска собственост), за транспортен достъп до Кариера „ФУТУЛА“.

Съгласно Закона за общинската собственост, имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение. Съгласно чл.21, ал.4 от същия закон, имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване, общината ги придобие в собственост.

Изпратени са писма до собствениците на имота, с предложение Община Карнобат да придобие частта от имота им, попадащи в обхвата на ПУП-ПП, при цена – определената от лицензиран оценител пазарна оценка. Предвидената за отчуждаване част от имота - 2,901 дка от ПИ с идентификатор 29129.21.77 е оценена от оценителя на 3300.00 (три хиляди и триста) евро или 6454.24 лв.

Собствениците на имота са дали писмено съгласие за продажба на частта от имота им, предвидена за отчуждаване, която част представлява: проектен имот с идентификатор 29129.21.304, с площ 2,901 дка, при цена от 3300.00 (три хиляди и триста) евро / 6454.24 лв.

Съгласно Закона за общинската собственост, възмездното придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, въз основа което се сключва договор от кмета на общината.

Съществуващият достъп до Кариера „ФУТУЛА“, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 29129.21.158 по КККР на с.Железник, местност „Фонда“ е от общински път BGS1064 при км 2+598 вляво, по „селскостопански, горски, ведомствен път“(29129.21.155) – общинска собственост. Частта от имота-частна собственост, който общината следва да придобие е за уширяването на съществуващия селскостопански път и е за задоволяване нуждите на „Пътстрой ВДХ“ ЕАД, свързани с ползване на обекта на концесията.

Съгласно Закона за пътищата, изместването на отделни пътища или техни участъци, във връзка с изграждането или реконструкция на нови или съществуващи обекти е за сметка на инвеститора, който го е предизвикал.

Ето защо, сумата от 3300.00 (три хиляди и триста) евро / 6454.24 лв., за придобиването на Проектен имот с идентификатор 29129.21.304, с площ 2,901 дка, следва да е за сметка на инвеститора – концесионер на Кариера „ФУТУЛА“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, актуализира приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздели V.“Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ и „VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти“: за обект Кариера „Футула“ в ПИ 29129.21.158 – транспортен достъп, се добави:

Придобиване чрез закупуване/отчуждаване на:

Проектен имот с идентификатор 29129.21.304 по КККР на с.Железник, община Карнобат, местност „Фонда“, с площ 2,901 дка (образуван от поземлен имот с идентификатор 29129.21.77 – нива с площ 26,986 дка в местността „Фонда“).

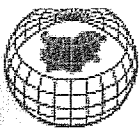
II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.4 от същия закон и влязъл в сила ПУП-ПП за обект на техническата инфраструктура: „Осигуряване на транспортен достъп до Кариера „Футула“, находяща се в ПИ с идентификатор 29129.21.158, местност „Фонда“ по КККР на с.Железник, община Карнобат от общински път BGS1064 при км 2+598 вляво“, ДАВА СЪГЛАСИЕ за възмездно придобиване право на собственост върху следния имот:

Проектен имот с идентификатор 29129.21.304 по КККР на с.Железник, община Карнобат, местност „Фонда“, с площ 2,901 дка (образуван от поземлен имот с идентификатор 29129.21.77 – нива с площ 26,986 дка в местността „Фонда“), за сумата от 3300.00 (три хиляди и триста) евро / 6454.24 лв.

III. На основание чл.33 от Закона за пътищата, придобиването на имота т.II е за сметка на инвеститора – концесионера на находище „ФУТУЛА“: „Пътстрой ВДХ“ ЕАД, който следва да преведе по сметка на общината сумата от 3300.00 (три хиляди и триста) евро / 6454.24 лв.

Всички разходи, свързани с придобиването на имота и за реализирането на ПУП-Парцеларен план, да бъдат за сметка на инвеститора „Пътстрой ВДХ“ ЕАД.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-2433639-07.10.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 29129.21.304

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-54926-14.02.2025 г., издадено по Заявление № 01-512995-19.09.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Железник, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-650/09.03.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 29129.21.304 с площ 2901 кв.м
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **9**

при съседи:

имот с идентификатор 29129.21.303 и площ 24086 кв.м,
имот с идентификатор 29129.21.306 и площ 40 кв.м,
имот с идентификатор 29129.19.260 и площ 32944 кв.м,
имот с идентификатор 29129.21.305 и площ 8133 кв.м,
имот с идентификатор 29129.21.309 и площ 3908 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **2901 кв.м** от имот с идентификатор 29129.21.77 с адрес с. Железник

площ: **26986 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **9**

собственици по данни от КРНИ:

ДИМИТЪР КАНЕВ ЧЕРВЕНКОВ

въз основа на документ: **Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 177, том III, рег. 2247, дело 777 от 19.04.2000г., издаден от НОТАРИУС ПРИ КРС**

въз основа на документ: **Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 177, том III, рег. 2247, дело 777 от 19.04.2000г., издаден от НОТАРИУС ПРИ КРС**

Скица-проект №15-2433639-07.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-780791-06.10.2025 г.

Код за достъп: 7200a9fc9123

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Иван Димитров</i>
Дата:	<i>08.10.2025</i>

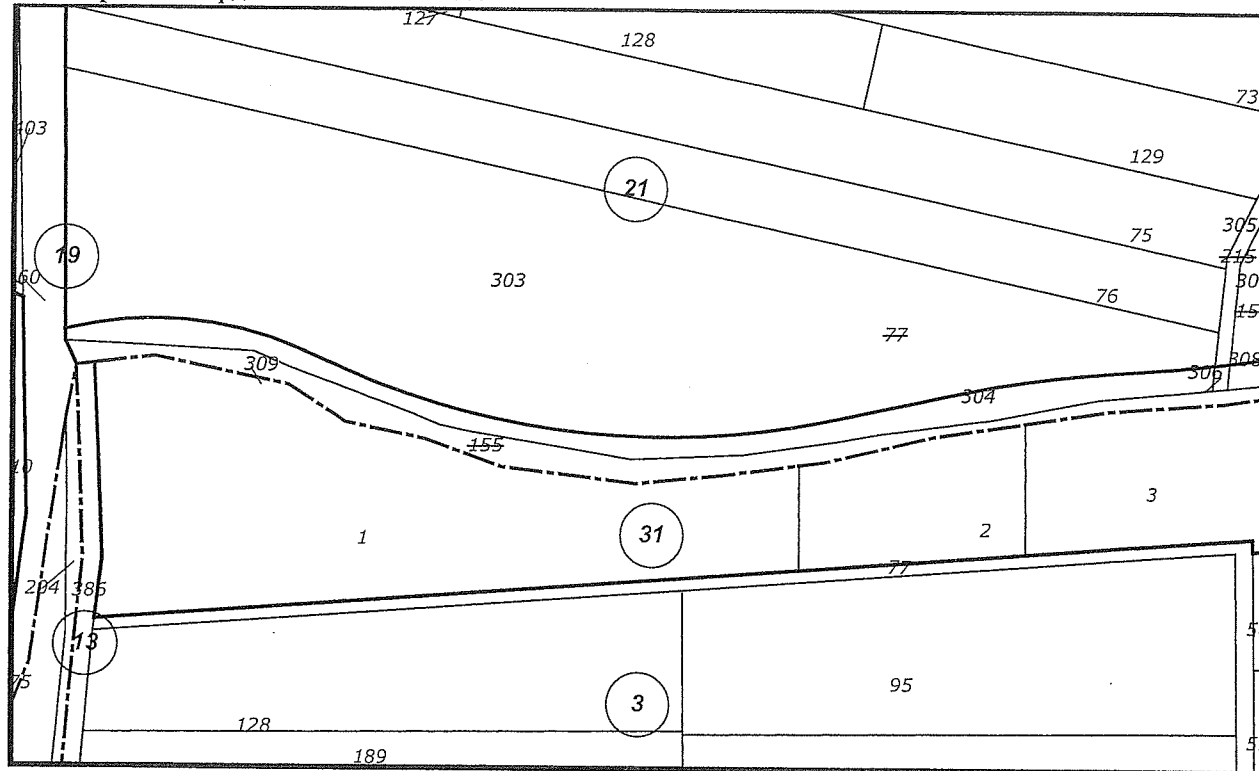




носителите на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2500

Кадастрална координатна система 2005

ова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4713611.93	615122.38
2	4713610.00	615112.77
3	4713606.12	615112.80
4	4713603.72	615161.27
5	4713603.02	615175.54
6	4713598.25	615186.58
7	4713583.22	615227.83
8	4713579.05	615238.33
9	4713576.84	615248.29
10	4713567.91	615302.77
11	4713569.57	615340.25
12	4713574.03	615371.18
13	4713574.45	615373.55
14	4713576.78	615386.54
15	4713577.68	615393.44
16	4713578.19	615397.31
17	4713578.40	615398.99
18	4713579.28	615405.71

Скица-проект №15-2433639-07.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-780791-06.10.2025 г.

Код за достъп: 7200a9fc9123

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 08.10.2025

Подпис: Д.Д.





ова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
19	4713579.68	615408.74
20	4713580.02	615411.34
21	4713580.98	615418.67
22	4713581.26	615420.84
23	4713581.73	615424.37
24	4713584.48	615438.62
25	4713585.52	615444.01
26	4713588.47	615459.31
27	4713590.96	615486.84
28	4713591.21	615489.18
29	4713591.48	615491.74
30	4713591.72	615494.00
31	4713592.14	615497.37
32	4713599.43	615498.15
33	4713600.26	615498.24
34	4713599.83	615494.57
35	4713598.83	615484.62
36	4713598.00	615474.66
37	4713597.26	615464.68
38	4713596.47	615454.71
39	4713595.43	615444.77
40	4713594.15	615434.86
41	4713592.64	615425.00
42	4713590.79	615415.14
43	4713588.76	615405.34
44	4713586.68	615395.57
45	4713584.59	615385.79
46	4713582.51	615376.00
47	4713580.45	615366.22
48	4713578.69	615356.37
49	4713577.30	615346.47
50	4713576.26	615336.53
51	4713575.60	615326.55
52	4713575.30	615316.55
53	4713575.37	615306.56
54	4713575.81	615296.57
55	4713576.62	615286.60
56	4713577.79	615276.67
57	4713579.32	615266.79
58	4713581.22	615256.97
59	4713583.48	615247.23
60	4713586.09	615237.58
61	4713589.06	615228.03
62	4713592.37	615218.59
63	4713596.03	615209.29
64	4713600.00	615200.11
65	4713604.02	615190.95
66	4713607.57	615181.60
67	4713610.33	615172.00
68	4713612.29	615162.19
69	4713613.44	615152.26
70	4713613.76	615142.27
71	4713613.25	615132.29



Скица-проект №15-2433639-07.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-780791

Код за достъп: 7200a91c9123

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Пенка Янева Бахварова</i>
Дата: <i>08.10.2025</i>
Подпис: <i>Пенка Янева Бахварова</i>

CN=Penka Yaneva Bachvarova

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=Bachvarova.P@cadastre.bg

07.10.2025 13:09:22