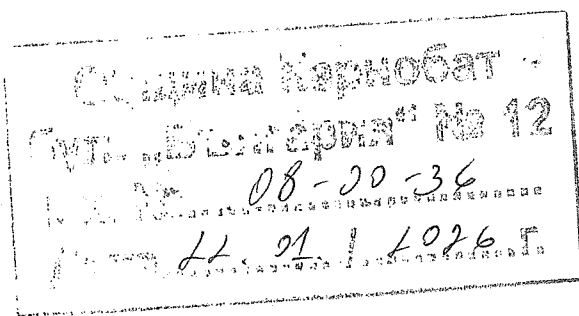


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВЕТЛИНА – 1922 Г.“, СЕЛО СИГМЕН

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На заседанието на Общински съвет – Карнобат, проведено на 27.11.2025 г. бе внесено за разглеждане и прието предложение за закупуване от страна на Община Карнобат на част от втория етаж от масивна двуетажна сграда, находяща се в село Сигмен, община Карнобат, собственост на ПК „Наркооп“, гр. Карнобат, като останалата част от втория етаж бе собственост на общината. В изпълнение на взетото Решение №30.336/27.11.2025 г. на Общински съвет – Карнобат, на 22.12.2025 г. между Община Карнобат и ПК „Наркооп“, гр. Карнобат бе сключен договор за покупко – продажба. По този начин Община Карнобат стана собственик на целия втори етаж от масивна двуетажна сграда, с монолитна конструкция, със застроена площ от 350,00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УПИ XI от кв.17 по плана на с.Сигмен, целият с площ от 1050,00 кв.м., отреден за читалище и магазин.

Същевременно е налице необходимост Народно читалище „Светлина – 1922 г.“, село Сигмен да ползва подходящо за дейността му помещение. Считам, че описаният по-горе втори етаж от масивната двуетажна сграда би могъл да се ползва от местното читалище, още повече, че сградата е разположена в централната част на селото, в близост е до кметството в с. Сигмен, а и теренът е отреден и за читалище. През годините, културно – просветната дейност се осъществява именно от местните читалища, като конкретно Народно читалище „Светлина – 1922 г.“, село Сигмен съхранява българските традиции и ги предава на поколенията, твори и поддържа духовността и просвещението сред местното население, а и не само.

Законосъобразната възможност е имотът да бъде предоставен безвъзмездно за ползване, като съгласно чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост правото на ползване върху имоти – частна общинска собственост се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината, като срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

С оглед на това, че осъществяване на дейността на читалището е в интерес на населението на село Сигмен, община Карнобат, предлагам правото на ползване да бъде безвъзмездно.

Предвид на изложеното, предлагам на Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.2 и ал.4 от ЗОС дава съгласие да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на Народно читалище „Светлина – 1922 г.“, село Сигмен, регистрирано по ф.д.№1887/1990 г. на БОС, Булстат 000046229, със седалище и адрес на управление: село Сигмен, община Карнобат, област Бургас, представлявано от председателя Кина Добрева Стефанова на имот – частна общинска собственост, представляващ целия втори етаж от масивна двуетажна сграда, с монолитна конструкция, със застроена площ от 350,00 (Триста и петдесет) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УПИ XI (Единадесети) от кв.17 (Седемнадесети) по плана на с.Сигмен, целият с площ от 1050,00 кв.м., отреден за читалище и магазин, при граници на втория етаж: север, изток, юг, запад – външни зидове, отгоре – покривна конструкция на сградата, отдолу – първи етаж, при граници на УПИ: север – УПИ X-137, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ XII-135, актуван с АЧОС №10889/21.01.2026 г.

Народно читалище „Светлина – 1922 г.“, село Сигмен следва да заплаща всички разходи, свързани с обичайното ползване на имота, с изключение на разходите за основен ремонт.

Ползвателят заплаща данъците и таксите за имота, съгласно чл.11, ал.3 и чл.64, ал.1 от ЗМДТ.

II. Общински съвет-Карнобат възлага на Кмета на Община Карнобат да издаде заповед и да сключи договор при условията на настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 30

Дата: 21.01. / 2026 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ XI от кв. 17

по ЗРП план на

гр./с./ Сигмен обл. Бургас,
одобрен със заповед № 537/26.09.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. ПК "НАРКООН"

документ за собственост: Н. акт №37, т. IV, р.2164,
д.334/ 14.03.2007 г.

2. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС №10889/
21.01.2026 г.

3. Сребрин Петров Петров

4. Севдалина Нешева Петрова

документ за собственост: Н. акт №110, т. V, р.3750,
д.760/ 18.11.2025 г.

Скицата се издава по молба вх.№ служебно
и ще послужи за Д "УОС"

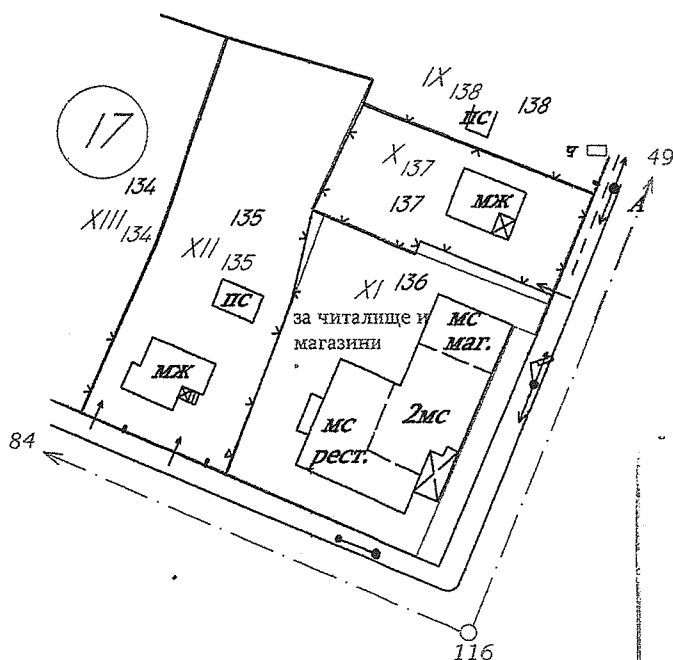
Таксата от лв. е платена с кв. №

Копирап: Д. Димитрова

Проверил: /инж. Зл. Димитрова/

УПИ XI е от 1190 кв. м.
по нотариален акт.

УПИ XI е от 1050 кв. м.
измерено графично.



Община Карнобат

Вярно с оригинала



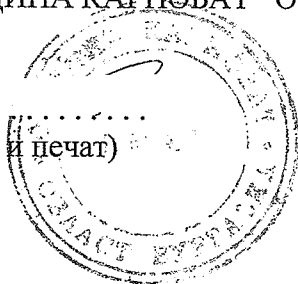


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)



Вх. рег. № 90
Актив 34 том 1 / дело № 1/20 г.
Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:
Д.Т. А:
СЪДИЯ ПО Е:
(име, фамилия)

АКТ № 10889
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 55

Досие: 10889

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-331/23.05.2007г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас; Договор за покупко-продажба на имот рег.№3936/22.12.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ВТОРИ ЕТАЖ от масивна двуетажна сграда, с монолитна конструкция, със застроена площ 350 (триста и петдесет) кв.м, построена през 1990г., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху уни XI (единадесет) от кв.17 (седемнадесет) по плана на с.Сигмен , с площ 1050 (хиляда и петдесет) кв.м, отреден за читалище и магазин.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. СИГМЕН , общ.Карнобат, обл.Бургас кв.17, уни XI- за читалище и магазин по ЗРП одобрен със з-д № 537/26.09.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на втори етаж: Север, изток, юг, запад - външни зидове, отгоре - покривна конструкция на сградата, отдолу - първи етаж Граници на уни XI: Север - уни X-137, изток - улица, юг - улица, запад - уни XII-135.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9304,10 евро

Община Карнобат

Вярно с оригинала



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ на сградата	ПК "Наркооп" гр.Карнобат и Сребрин Петров Петров – собственици на първия етаж от двуетажната сграда, съгласно нот.акт № 37, том IV, рег.№ 2164, дело № 334 от 2007г. и нот.акт № 110, том V, рег. № 3750, дело 760 от 2025г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1083/18.12.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова - Главен експерт „ОС”: (Подопис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Карнобат Вярно с оригинала 	

Изх. № 5204075124 / 22.01.2026 г.
РНУ: 511fe631-9fb3-4a5f-b4db-2e11857274a1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F38830, находящ се в 8438 с.СИГМЕН, планоснимачен номер от 1989 квартал 17, УПИ парцел XI одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти, ет. 2 идентификатор:	350,00			1/1	6030.60 €	6030.60 €
					11794.83 лв.	11794.83 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6030.60 € / 11794.83 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ
за собственика е: 6030.60 € / 11794.83 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

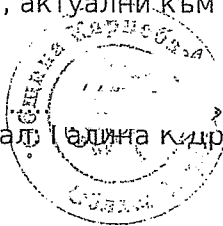
Община Карнобат

Вярно с оригинала



Настоящото се издава по искане Вх. № 5204075124/22.01.2026 г., за да послужи пред
БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИМОТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 22.01.2026 г.

Подпис: _____
Издаде: Галина Кидраганова



Община Карнобат

Вярно с оригинала

