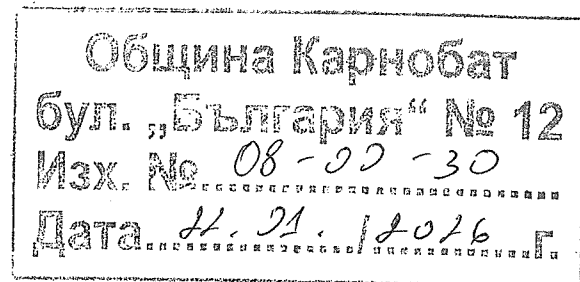
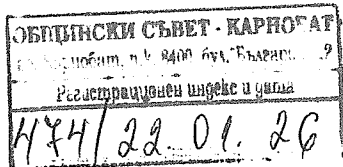


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2025 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

Редът за предоставяне на отчета, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, е следният: ежегодно, едновременно с предложението за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за предходната година. С наредбата е определено и съдържанието на отчета: брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти; брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия; брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки; постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост. В изпълнение на посочените по-горе разпоредби, предоставям на вашето внимание „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2025 година“, приложен към настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, ПРИЕМА за сведение *Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2025 година.*

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТЧЕТ

За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти,

за 2025 година

1. Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти.

През 2025 г. са съставени общо 254 акта за общинска собственост, от които 194 бр. – за публична общинска собственост /ПОС/ и 60 бр. – за частна общинска собственост /ЧОС/. Разпределението им по населени места е както следва:

Населено място	АПОС, бр.	АЧОС, бр.	АОС, общо
с.Венец		1	1
с.Деветак	4		4
с.Деветинци		3	3
с.Добриново	6	1	7
с.Искра	1		1
гр.Карнобат	180	45	225
с.Козаре		1	1
с.Крушово		1	1
с.Огнен		1	1
с.Сан Стефано		1	1
с.Сигмен		3	3
с.Хаджиите		3	3
с.Церковски	3		3

Съгласно чл.59 от Закона за общинската собственост, при влизането в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост. На това основание са съставени 177 бр. (70 % от общия брой) АОС за имоти с начин на трайно ползване „пасище“, в землището на гр.Карнобат, както и 11 бр. АОС за имоти в урбанизираната територия на града.

За други 13 имота са съставени нови АОС, след промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ и разделянето на „стари“ имоти с разрешението на общинския съвет или влязъл в сила ПУП.

Общо през годината са съставени 44 АОС за новопридобити имоти - имоти, за които не е имало предходо съставени АОС. От тях 36 бр. са за имоти в гр.Карнобат: за УПИ - 30 бр.и за имоти по ПНИ по §4к от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на местността Тасладжа - 6 броя. Останалите новопридобити имоти са: в регулацията на с.Деветинци – 3 бр., на с.Венец и с.Козаре – по един брой, както и 3 броя имоти извън урбанизираните територии.

От съставените през годината актовете за публична общинска собственост, преобладават тези за поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище“ - 186 бр. (96 % от АПОС).

От актовете за частна общинска собственост най-много са съставените актове за имоти в урбанизираната територия на населените места – 47 бр. (78 % от АЧОС).

2. Брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия.

През 2025 год. са сключени 90 договора за наем на общинско имущество и наем на земеделска земя, от които: 15 броя са за наем на общинско имущество и 75 броя – за наем на земеделска земя от общински поземлен фонд.

2.1. Отдадените под наем имоти през 2025 г., след провеждане на публични търгове са, както следва:

- 3 бр.помещения, по 3 договора за наем, всички в гр.Карнобат;
- 14 бр.терени, по 11 договора, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията;
- 1 бр. воден обект, язовир в с.Екзарх Антимово, 1 договор за наем;
- 53 имота-обработваеми земеделски земи, за които са сключени 19 договора за наем;
- 23 имота - пасища, мери и ливади, по 4 договора за наем.

Без провеждането на публични търгове са отдадени под наем:

- 32 маломерни имота от общински поземлен фонд, за срок от 1 год., общо по 9 договора за наем;
- 18 имота/части от имоти, по чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за които са сключени 13 бр.едногодишни договори;
- 76 имота/части от имоти, общо за 2161 дка пасища и ливади от общински поземлен фонд, по 17 договора за наем;
- 14 договора за 17 бр. нефункциониращи напоителни канали, по чл.75б, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2.2. През 2025 г. са сключени 5 договора за аренда на земеделски земи, за създаване на трайни насаждения в 7 имота от общински поземлен фонд.

2.3. През отчетната 2025 година не са предоставяни на концесия имоти – общинска собственост.

3. Брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки.

През 2025 год. са извършени 30 възмездни разпоредителни сделки, от които 28 броя сделки за продажба на имоти/части от имоти – частна общинска собственост.

- 11 договора, за 13 бр. имоти, продадени след провеждането на публични търгове по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.
- 12 договора за 14 бр. части от имоти - прекратяване на съсобственост с физически/юридически лица, по чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост;

- 5 бр. договори, за продажба на 5 бр. имоти, без търг, по реда на чл.35, ал.3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Разпоредителните сделки, чрез учредяването на ограничени вещни права върху общински имоти, са както следва:

- 1 бр. - за учредяване на право на ползване върху 7 имота – общинска собственост, във връзка с добив на подземни богатства – строителни материали;
- 1 бр. - за учредяване на право на ползване върху един имот с НТП „пасище“, за устройване на постоянен пчелин.
- 6 бр. право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти по чл.193 от ЗУТ

4. Постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.

4.1. Приходи от управление на имоти – общинска собственост:

Получените приходи от наем на общинско имущество (общински жилища, помещения, терени и язовири) са в размер на 430 895 лв.

От наем/аренда на земеделска земя, в т.ч. ниви, пасища и ливади, полски пътища, постъпилите средства в общинския бюджет са в размер на 2 108 132 лв.

Приходите от управление на имоти – общинска собственост през 2025 г. са по-високи, в сравнение с предходната 2024 г. Изпълнението на плана за приходите от наем на имущество е 107,30 %, а на плана за приходите от наем на земя – 120,31 %.

Приходите от концесии през 2025 г. са в размер на 160 510 лв., от които 62 070 лв. са от предоставените 3 броя общински концесии.

4.2. Приходи от разпоредителни сделки:

Приходите от продажба сгради през 2025 г. са в размер на 224 562 лв., от продадените бивши училищни сгради в с.Крумово градище и с.Сигмен.

От продажба на земя постъпленията в общинския бюджет са в размер на 1 004 821 лв.

Средствата, постъпили в общинския бюджет от учредени вещни права /нематериални дълготрайни активи/ са в размер на 72 168 лв.

Приходите от разпоредителни сделки с имоти – собственост на общината, през отчетната 2025 г. са около тринадесет пъти повече от предходната година.