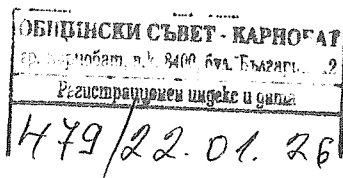


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-35
Дата 22.11.2026 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр.Карнобат, чрез публичен търг.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат са постъпили три заявления за закупуване на следните имоти – частна общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 36525.504.344 по КKKP, с адрес гр. Карнобат, ул. „Атанас Манчев“, с площ 464 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер от предходен план: 344, квартал: 9, парцел: VI, за който е съставен АЧОС № 10561 / 12.08.2024 г.
- ПИ с идентификатор 36525.501.1045 по КKKP, с адрес гр. Карнобат, с площ 123 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: квартал: 103, парцел: XXXV, за който е съставен АЧОС № 10861 / 13.11.2025г.
- ПИ с идентификатор 36525.501.1085 по КKKP, с адрес гр. Карнобат, кв. „Люляците“, с площ 382 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер от предходен план: 501.1085, квартал: 216, парцел: VI-1085, за който е съставен АЧОС № 7467/07.11.2014 г.

Същите не са необходими за нуждите на общината, поради което считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 36525.504.344 по КKKP на гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Карнобат, ул. „Атанас Манчев“, с площ 464 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 344, квартал: 9, парцел: VI, при съседи: 36525.156.535, 36525.504.343, 36525.504.345, 36525.504.586, за който е съставен АЧОС №

10561 / 12.08.2024 г., при пазарна цена – 8468,00 (осем хиляди четиристотин шестдесет и осем) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2998,73 евро.

2. ПИ с идентификатор 36525.501.1045 по КККР на гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-100/27.06.2024г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Карнобат, с площ 123 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 103, парцел: XXXV, при съсед: 36525.501.1044, 36525.501.1046, 36525.501.4044, 36525.501.4154, за който е съставен АЧОС № 10861 / 13.11.2025г., при пазарна цена: 3633,00 (три хиляди шестстотин тридесет и три) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 884,33 евро.

3. ПИ с идентификатор 36525.501.1085 по КККР на гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-100/27.06.2024г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Карнобат, кв. „Люляците“, с площ 382 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 501.1085, квартал: 216, парцел: VI-1085, при съсед: 36525.152.203, 36525.501.1199, 36525.501.1086, 36525.501.1084, 36525.501.1087, за който е съставен АЧОС № 7467/07.11.2014 г., при пазарна цена – 6536,00 (шест хиляди петстотин тридесет и шест) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3085,95 евро.

II. Продажбата на имотите по т.І да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет - Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, дължимия данък съгласно ЗДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ