



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-34
Дата 22.01.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления, както следва:

I. Заявление с вх.№ 93-00-7838/03.12.2025г. от Даниел Атанасов, с адрес гр.Карнобат, обл.Бургас ул.“Димитър Полянов № 5, вх.1, ет.4 за закупуване на 25 (двадесет и пет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към **Поземлен имот с идентификатор 36525.501.1416** по КKKP на гр.Карнобат, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на ИД на АГКК, целият с площ от **75 (седемдесет и пет) кв.м**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Георги Кирков“, от който имот заявителят притежава **50 (петдесет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 139, том V, рег.№ 3846, дело № 782 от 2025г. и скица № 15-15556/08.01.2026г., издадена от АГКК гр.Бургас.

Съсобствеността с община Карнобат върху Поземлен имот с идентификатор 36525.501.1416 по КKKP на гр.Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Карнобат, одобрен с Протокол № 10/30.09.2004г., като към собствения на заявителя имот се придават **25 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **25/75 идеални части кв.м** ПИ с идентификатор 36525.501.1416 по КKKP на гр.Карнобат, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204074982/08.01.2026 г. е **359,20** (триста петдесет и девет евро и двадесет евро цента) евро .

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **25/75 идеални части кв.м** от ПИ с идентификатор 36525.501.1416 по КKKP на гр.Карнобат е **1590,00** (хиляда петстотин и деветдесет) евро без ДДС.

II. Заявление с вх.№ 94-00-86/08.01.2026г. от Иванка Тодорова, с адрес гр.Карнобат, обл.Бургас, ул.“Стара планина“ № 156 за закупуване на **200 (двеста) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот V-72 в кв.9 по действащия план на с.Детелина, целият с площ от **1235 (хиляда двеста тридесет и пет) кв.м** от който имот заявителя притежава **915 (деветстотин и петнадесет) кв.м собствено място и 120 кв.м придаваеми от имот 71**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 76, том VI, рег.№ 4184, дело № 889 от 2025г. и скица № 16/14.01.2026 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ V-72 в кв.9 по плана на с.Детелина е възникнала по силата на плана за регулация на с.Детелина, одобрен със Заповед № 2075/17.06.1949 г., като към собствения на заявителя имот се придават 200 кв.м от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **200/1235 идеални части кв.м** от УПИ V-72 в кв.9 по плана на с.Детелина, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204075007/09.01.2026 г. е **235,40** (двеста тридесет и пет евро и четиридесет евроцента) евро.

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **200/1235 идеални части кв.м** от УПИ V-72 в кв.9 по плана на с.Детелина е **856,00** (осемстотин петдесет и шест) евро без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Даниел Атанасов**, от друга страна, върху:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.501.1416 (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин и шестнадесет) по КKKP на гр.Карнобат, целият с площ от 75 кв.м, при съсед: 36525.501.1789, 36525.501.1874, 36525.501.1424, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **25/75** (двадесет и пет от седемдесет и пет) **идеални части кв.м**, на Даниел Атанасов за сумата от **1590,00** (хиляда петстотин и деветдесет) евро без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **359,20** (триста петдесет и девет евро и двадесет евроцента) евро.

Даниел Атанасов, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Иванка Тодорова**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-72 (пети за поземлен имот седемдесет и две) в кв.9 (девет) по плана на с.Детелина, целият с площ от 1235 кв.м, при граници на целия имот: север – упи IV-71; изток – улица, 125; юг – упи VI-73, упи VIII-76 и упи IX-73; запад – упи III-71, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща

200/1235 (двеста от хиляда двеста тридесет и пет) идеални части кв.м, на Иванка Тодорова за сумата от **856,00** (осемстотин петдесет и шест) евро без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **235,40** (двеста тридесет и пет евро и четиридесет евроцента) евро .

Иванка Тодорова, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ