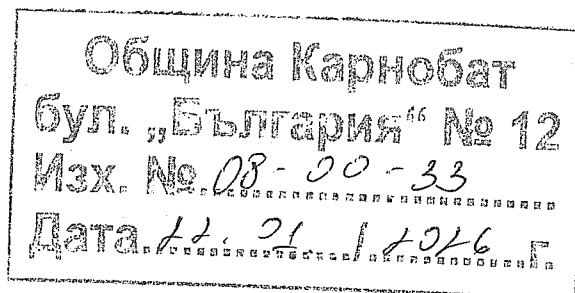
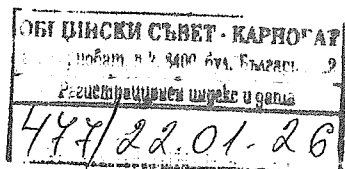


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост под аренда, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 36525.109.1 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 109001, с площ 383287 кв.м, III категория, находящ се в местността „Ахмачевски път“, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, за който е съставен АЧОС № 266/27.07.1998год.;
- Поземлен имот с идентификатор 36525.252.9 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 252009, с площ 405998 кв.м, III категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, за който е съставен АЧОС № 270/27.07.1998год.;
- Поземлен имот с идентификатор 36525.260.2 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 260002, с площ 257357 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, за който е съставен АЧОС № 271/27.07.1998год.;
- Поземлен имот с идентификатор 36525.260.3 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 260003, с площ 99987 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, за който е съставен АЧОС № 2957/22.03.2005год.;
- Поземлен имот с идентификатор 36525.260.4 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 260004, с площ 84478 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, за който е съставен АЧОС № 2958/22.03.2005год.;
- Поземлен имот с идентификатор 36525.261.36 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 261036, с площ 4999 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, за който е съставен АЧОС № 6371/05.11.2010год.;
- Поземлен имот с идентификатор 36525.261.37 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 261037, с площ 161804 кв.м, III категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, за който е съставен АЧОС № 6372/05.11.2010год.;
- Поземлен имот с идентификатор 36525.277.9 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 277009, с площ 192507 кв.м, III категория, находящ се в местността „Гердеме“, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, за който е съставен АЧОС № 273/27.07.1998год.;

Същите имоти са били предмет на арендни правоотношения, които са прекратени по искане на арендатора. В посочените имоти – общинска собственост са създадени и съществуват трайни насаждения – череши, праскови и ябълки.

С оглед запазване на съществуващите трайни насаждения, предотвратяване на тяхното увреждане или унищожаване, както и осигуряване на ефективно управление и ползване на общинската собственост, е необходимо да бъдат предприети действия по повторното им отдаване под аренда при условията и по реда на действащата нормативна уредба.

Отдаването на имотите под аренда ще осигури непрекъснато стопанисване и поддържане на трайните насаждения, реализиране на приходи в общинския бюджет, законосъобразно, ефективно и икономически обосновано управление на общинските земеделски земи.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.2 и 3 от същата наредба, определя за отдаване под аренда за срок от 15 години, при начални арендни цени, определени в НРПУРОИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 36525.109.1 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 109001, с площ 383287 кв.м, III категория, находящ се в местността „Ахмачевски път“, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, актуван с АЧОС № 266/27.07.1998год., съседни: 36525.109.2, 36525.109.7, 36525.109.234, 36525.109.8, 36525.109.824, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.252.9 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 252009, с площ 405998 кв.м, III категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, актуван с АЧОС № 270/27.07.1998год., съседни: 36525.252.34, 36525.252.23, 36525.252.24, 36525.252.10, 36525.252.35, 36525.252.36, 36525.252.37, 36525.252.17, 36525.252.19, 36525.252.20, 36525.252.21, 36525.252.27, 36525.252.28, 36525.252.39, 36525.252.40, 36525.252.59, 36525.252.60, 36525.252.61, 36525.252.8, 36525.252.26, 36525.252.18, 36525.252.22, 36525.252.30, 36525.252.31, 36525.252.33, 36525.252.41, 36525.252.42, 36525.252.29, 36525.252.38, 36525.252.724, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

3. Поземлен имот с идентификатор 36525.260.2 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 260002, с площ 257357 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, актуван с АЧОС № 271/27.07.1998год., съседни: 36525.260.861, 36525.260.4, 36525.287.811, 36525.260.815, 36525.260.3, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

4. Поземлен имот с идентификатор 36525.260.3 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 260003, с площ 99987 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, актуван с АЧОС № 2957/22.03.2005год., съседни: 36525.260.815, 36525.260.2, 36525.260.861, 36525.261.104, 36525.260.4, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

5. Поземлен имот с идентификатор 36525.260.4 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 260004, с площ 84478 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, актуван с АЧОС № 2958/22.03.2005год., съседни: 36525.260.2, 36525.260.3, 36525.260.861, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

6. Поземлен имот с идентификатор 36525.261.36 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 261036, с площ 4999 кв.м, II категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, актуван с АЧОС № 6371/05.11.2010год., съседни: 36525.287.811, 36525.261.37, 36525.260.815, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

7. Поземлен имот с идентификатор 36525.261.37 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 261037, с площ 161804 кв.м, III категория, находящ се в местността „Антимовско шосе“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, актуван с АЧОС № 6372/05.11.2010год., съседни: 36525.261.1, 36525.260.815, 36525.261.6, 36525.261.13, 36525.261.4, 36525.261.5, 36525.261.36, 36525.261.17, 36525.261.20, 36525.261.33, 36525.261.18, 36525.261.19, 36525.261.2, 36525.261.21, 36525.261.24, 36525.287.811, 36525.261.15, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

8. Поземлен имот с идентификатор 36525.277.9 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план 277009, с площ 192507 кв.м, III категория, находящ се в местността „Гердеме“, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, актуван с АЧОС № 273/27.07.1998год., съседни: 36525.277.13, 36525.277.15, 36525.277.17, 36525.277.10, 36525.277.14, 36525.277.16, 36525.277.7, 36525.277.8, 36525.277.828, 36525.277.923, 36525.277.12, 36525.278.779, при начална годишна арендна цена: 28,12 евро / декар;

II. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет – Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

IV. Общински съвет – Карнобат на основание чл.60 от Административно процесуалния кодекс, предвид започналата стопанска година и необходимост от извършване на агротехнически мероприятия, липсата на които застрашава състоянието и жизнеспособността на насажденията и с оглед осигуряване на **непрекъсваемост на ползването** на имотите **ДОПУСКА ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ