

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-23
Дата 20.01 / 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, бул. „България“ № 12
Регистров номер и дата
469 / 20.01.26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР /ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ/, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ НА УПИ VI-2562,2563 В КВ. 149 (ПИ36525.502.2562, ПИ 36525.502.2562) ПО ПУП НА ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 93-00-276/08.10.2025г. от дирекция „УОС“ при община Карнобат, за даване на разрешение от общински съвет за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/, касаещо изменение на уличната регулационна линия на УПИ VI-2562,2563, в кв.149 (ПИ 36525.502.2562, ПИ 36525.502.2562) по ПУП на гр. Карнобат.

Действащият подробен устройствен план на западната част на гр. Карнобат е одобрен със Заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на община Карнобат. Урегулиран поземлен имот VI-2562,2563, в кв.149 (ПИ36525.502.2562, ПИ 36525.502.2562) е общинска собственост, като за имота има отстъпено право на строеж. Има проявен интерес от страна на собственика на сградите, в този имот, да придобие право на собственост върху дворното място – общинска собственост. При изготвянето на комбинирана скица за имота са открити разлики между улично-регулационните линии и границите по действащата кадастрална карта на гр. Карнобат, одобрена със Заповед №РД-18-100 от 27.06.2024г. издадена от Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Тази разлика се дължи на факта, че с плана одобрен със Заповед №578/19.10.1989 г. е предвидено да се разширят улиците, което към настоящия момент не е реализирано. При проверка на място се установи, че изградените огради съвпадат с границите по кадастралната карта на гр. Карнобат.

Във връзка с горното е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП-ПУР за УПИ VI-2562,2563, в кв.149 (ПИ36525.502.2562, ПИ 36525.502.2562) като уличната регулационна линия да бъде приведена в съответствие с границата по одобрената кадастралната карта на гр. Карнобат. С разработката на проекта се засягат само имоти публична общинска собственост, а именно: тротоар и част от уличното платно по ул. “Тракия” в обхвата на кв.149 по плана на гр. Карнобат.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал.2, т., чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/, като уличната регулационна линия на УПИ VI-2562,2563, в кв.149 (ПИ36525.502.2562, ПИ 36525.502.2562) по ПУП на гр. Карнобат се приведе в съответствие с границата по кадастрална карта.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за регулация.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за изменение на ПУП-ПУР за УПИ VI-2562,2563, кв. 149(ПИ 36525.502.2562, ПИ 36525.502.2563), по плана на гр. Карнобат.

1. Общи сведения за територията

Със заявление вх. №93-00-276/08.10.2025 г. от Дирекция „УОС“ при Община Карнобат е подадено искане за изготвяне на ПУП-ПУР за УПИ VI-2562, 2563, кв. 149(ПИ 36525.502.2562, ПИ 36525.502.2563) по плана на гр. Карнобат. Във връзка с проявен интерес за закупуване на ПИ 36525.502.2563 е направена справка, при която е установена разлика между уличната регулационна линия и одобрената кадастрална карта. Оградите на място съвпадат с действащата кадастрална карта. Във връзка с горното е необходимо да се изработи служебен проект за изменение на ПУП-ПУР за УПИ VI-2562,2563, кв. 149, по плана на гр. Карнобат.

2. Съдържание на проекта

С проекта за изменение на ПУП-ПУР за УПИ VI-2562,2563, кв. 149, по плана на гр. Карнобат се променя уличнорегулационната му линия, като същата се привежда в съответствие с границата по кадастрална карта.

3. Допълнителни изисквания

Проекта за ПУП-ПУР да се изготви върху актуална извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта на прилежащата територия.

4. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

Закон за устройство на територията

5. Изходни данни

- Заявление с вх. №93-00-276/08.10.2025г. от Дирекция „УОС“;

ПУП да се изработи в мащаб 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в CAD формат.

АРХ. ЖЕНИ БЪЧВАРОВА

Изработване на ПУП-ПР за УПИ VI-2562,2563,
кв. 149, ПИ 36525.502.2562 и ПИ 36525.502.2563 по
плана на гр. Карнобат.

Взложитель:	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ 1 1
Част:Геодезия	Фаза:Предложение	М 1:1000	01.2026	
Изготвил:				