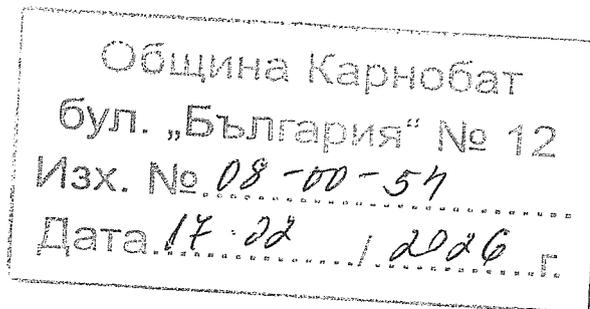


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обект по реда на чл.56 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение 32.348 от тридесет и второто заседание проведено на 28.01.2026 год. беше приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. В раздел III.A. Имоти за предоставяне под наем от програмата са включени два терена, представляващи части от поземлен имот 36525.503.72, намиращи се в градския парк, бивше УПИ I от кв.20 по плана на ПЗ Север, които Община Карнобат има намерение да отдаде под наем. И двата терена са част от план-схемата за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията, одобрена от гл.архитект на Община Карнобат.

Съгласно Наредбата за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на Община Карнобат, преместваемите обекти се разполагат върху имоти – общинска собственост въз основа на одобрена схема и след проведен търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем за срок от 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.56 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за отдаване под наем на терени, за разполагане на преместваеми обекти за търговска дейност – павилиони, за срок от 5 години, след провеждането на публичен търг с начални наемни цени, определена в същата наредба, както следва:

• Терен с площ 6,50 кв.м, находящ се в Градски парк, представляващ част от ПИ 36525.503.72 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план: квартал 20, парцел: I , № 1 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС 2568/16.10.2002 г.);

• Терен с площ 6,50 кв.м, находящ се в Градски парк, представляващ част от ПИ 36525.503.72 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план: квартал 20, парцел: I , № 2 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС 2568/16.10.2002 г.);

II. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет – Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАРНОБАТ

ОДОБРЯВАМ

(за печат)

КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ

регистър: 13
картотека: 30
досие (РЗ) 2568

АКТ № 2568
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(публична, частна)

Възр. № 448/11.03.2003
№ 87.09.218 март 1182
Съгласно новите условия

на недвижим имот, находящ се в гр. Карнобат, пром.зона, бул. "Москва", кв.20, п.І, им.74

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.10.2002 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2ал.1т.4отЗОС и пар.42 от ПЗРнаЗИДнаЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият по УРП гр. Карнобат. Т Е Р Е Н с площ 55215 кв.м., съставляващ поземлен имот №74 в у.п.и. І в квартал 20 по плана на гр.КАРНОБАТ, отреден "за парк, спортен терен и спортна зала".
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавна собственост
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ – ИМЕ, АДРЕС	"Екочистота"ЕООД гр.Карнобат Акт№38/08.10.97г. за ЧОС-сгради
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт№96/05.02.98г., №1090/03.01.01г., №2050/06.12.01г. - ПОС
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Карнобат, обл. Бургас, бул. "Москва"-пром.зона у.п.и. І кв. 20 пл. № 74 по УРП
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток : у.п.и.ІІ 102, им.72 и улица Запад : улица Север : улица Юг : бул."Москва"

ВЪРНО С
ПОДАВАНА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРНОБАТ
КМЕТ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
ОБЩИНА - КАРНОБАТ, ОБЛАСТ БУРГАС

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

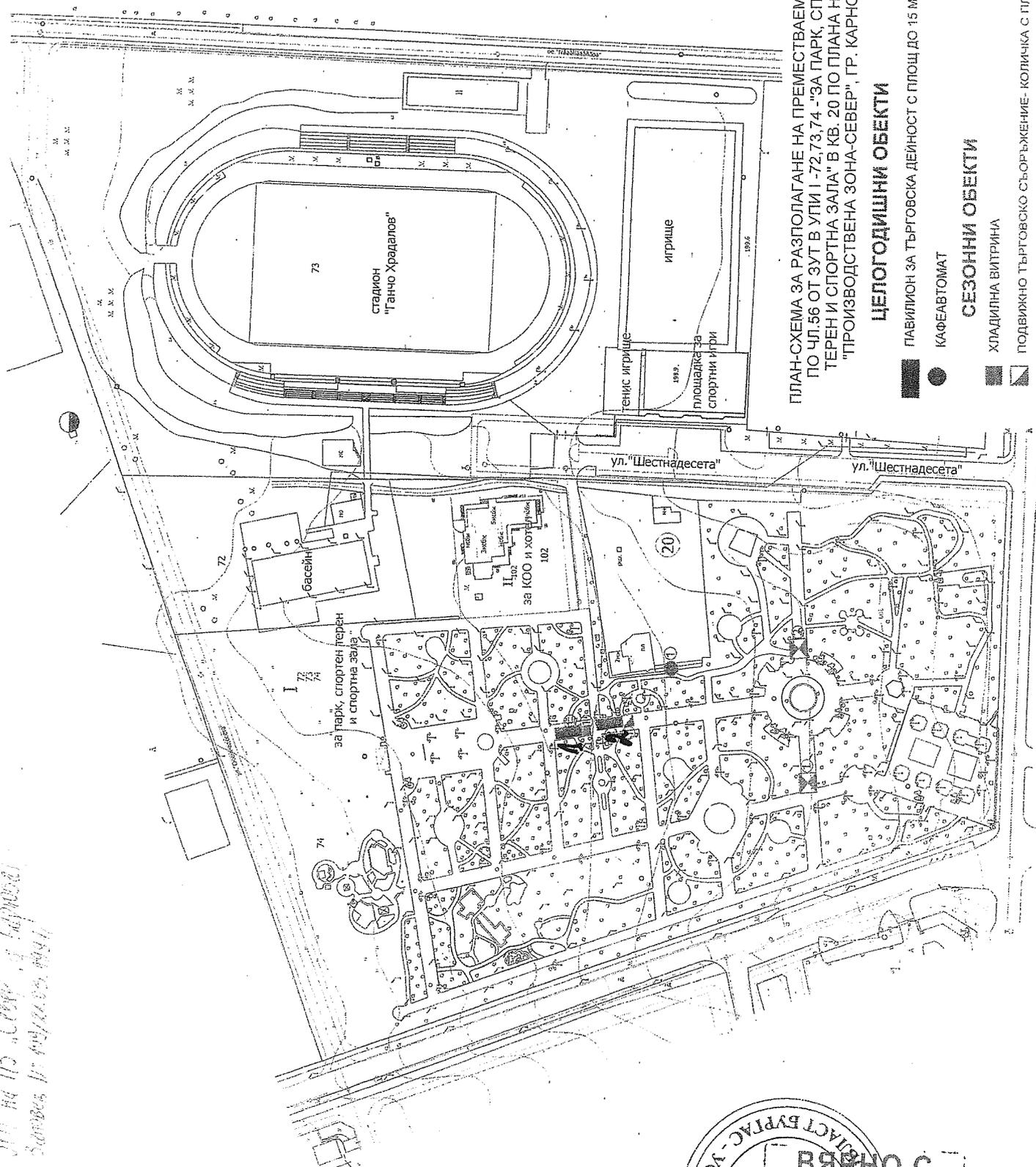
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Боянка Димитрова Стоянова – Главен специалист “ОбС и ИР”:

/подпис/

13. ЗАВЕЛЕЖКИ:



Издание от 2017 на ПЗ "Север" в Карнобат
 Общинен ПЗ "Север" в Карнобат



ПЛАН-СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕШТАЕМИ ОБЕКТИ
 ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ В УЛИ 1-72,73,74 - "ЗА ПАРК, СПОРТЕН
 ТЕРЕН И СПОРТНА ЗАЛА" В КВ. 20 ПО ПЛАНА НА УРП
 "ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА-СЕВЕР", ГР. КАРНОБАТ

ЦЕЛОГОДИШНИ ОБЕКТИ

ПЛАВИЛОН ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ С ПЛОЩ ДО 15 М²

КАФЕАВТОМАТ

СЕЗОННИ ОБЕКТИ

ХЛАДИЛНА ВИТРИНА

ПОДВИЖНО ТЪРГОВСКО СЪОРЪЖЕНИЕ- КОЛИЧКА С ПЛОЩ ДО 4М

АТРАКЦИОННО СЪОРЪЖЕНИЕ /БАТУТИ, СТРЕЛБИЩА, МОТОРНИ ЛЮЛКИ И ДР./



