

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 45/1430 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ XIII-39 В КВ.13 ПО ПЛАНА НА С. ЗИМЕН

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-579/05.02.2026г. от Веселин Василев, с адрес с.Зимен, общ.Карнобат, обл.Бургас, за закупуване на 45 (четиридесет и пет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот XIII-39 в кв.13 по действащия план на с.Зимен, целият с площ от 1430 (хиляда четиристотин и тридесет) кв.м от който имот заявителя притежава 1385 (хиляда триста осемдесет и пет) кв.м собствено място, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 49, том I, рег.№ 272, дело № 30 от 2026г. и скица № 90/11.02.2026 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ XIII-39 в кв.13 по плана на с.Зимен е възникнала по силата на плана за регулация на с.Зимен, одобрен със Заповед № 4246/03.09.1949 г., като към собствения на заявителя имот се придават 45 кв.м от уличната регулация.

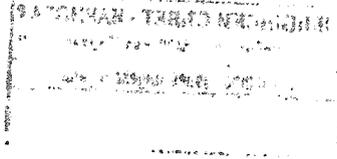
- Данъчната оценка на общинската част от имота – 45/1430 идеални части кв.м от УПИ XIII-39 в кв.13 по плана на с.Зимен, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204075317/12.02.2026 г. е 53,00 евро (петдесет и три евро).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 45/1430 идеални части кв.м от УПИ XIII-39 в кв.13 по плана на с.Зимен е 170,00 (сто и седемдесет) евро без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Веселин Василев, от друга страна, върху:



УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-39 (тринадесет за поземлен имот тридесет и девет) в кв.13 (тринадесет) по плана на с.Зимен, целият с площ от 1430 кв.м, при граници на целия имот: север – ули I-37 и ули XII-37; изток – улица; юг – ули XIV-38; запад – ули XI-40, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **45/1430** (четиридесет и пет от хиляда четиристотин и тридесет) **идеални части кв.м**, на Веселин Василев за сумата от **170,00 (сто и седемдесет) евро без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **53,00 евро** (петдесет и три евро).

II. Веселин Василев, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ