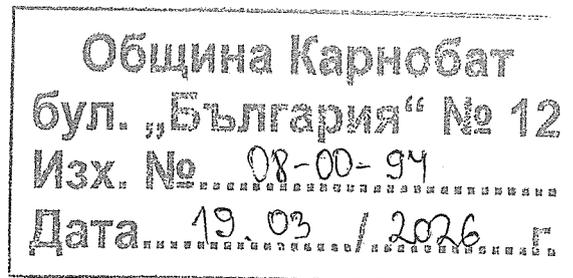
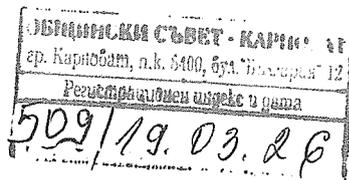


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Карнобат са постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост:

- Урегулиран поземлен имот V от квартал 29 по плана на с.Сигмен, с площ 875 кв.м, отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС 5915/26.02.2010 г.

Считам за целесъобразно продажбата на имотите, които не са необходим за нуждите на общината, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, поради което същата трябва да бъде актуализирана, чрез добавянето на този имот.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавя следния имот:

- Урегулиран поземлен имот V от квартал 29 по плана на с.Сигмен, с площ 875 кв.м, отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС 5915/26.02.2010 г.

II. Общински съвет – Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следния имот – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот V (пети) от кв.29 (двадесет и девети) по плана на с.Сигмен, с площ 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север – УПИ IV, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ VI, за който е съставен АЧОС 5915/26.02.2010 г., при пазарна цена: 9 319,00(девет хиляди, триста и деветнадесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 030,00 евро.

III. Продажбата на имота по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет – Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, дължимия данък съгласно ЗДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет – Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

**ВНОСИТЕЛ**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**