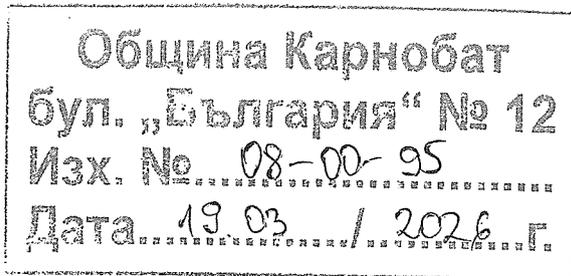
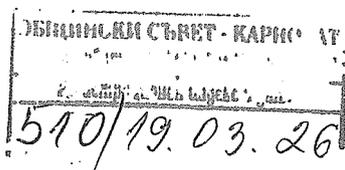


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Карнобат и Физически лица в ули I-175 от кв.17 по плана на с.Хаджиите, чрез продажба частта на общината**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№94-00-632/09.02.2026г. от Джансу Хюсеин, с адрес с.Планиница, общ.Руен и Ивайло Атанасов, с адрес с.Хаджиите, общ.Карнобат, за закупуване на идеални части от УПИ I-175 в кв.17 по плана на с.Хаджиите и построената в имота дюкянска сграда, собственост на общината.

Община Карнобат и заявителите са съсобственици на недвижим имот, находящ се в с.Хаджиите, а именно: УПИ I-175 в кв.17 по плана за регулация на с.Хаджиите, одобрен със заповед № 289/23.01.1940г.

Община Карнобат притежава 152/635 ид.ч кв.м от имота, ведно с построената в него Масивна едноетажна дюкянска сграда със ЗП 52 кв.м, съгласно АЧОС № 2634/26.03.2003г.

Останалите идеални части от имота, ведно с построената в него Масивна жилищна сграда са собственост на Джансу Хюсеин и Ивайло Атанасов, видно от представените документи за собственост – Нотариален акт № 3, том I, рег.№ 59, дело № 2 от 2023г. и скица № 96/11.02.2026г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината.

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРОИ – съсобствеността върху имоти между Община Карнобат и физически или юридически лица се прекратява с решение на общинския съвет, по предложение на съсобствениците или по инициатива на кмета на общината.

Данъчната оценка на 152/635 ид.ч. кв.м от имота и построената в него сграда/дюкян, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204075313/12.02.2026г. е **668,20 евро (шестстотин шестдесет и осем евро и двадесет евроцента).**

Пазарната оценка на 152/635 ид.ч. кв.м от имота и построената в него сграда/дюкян, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **4759,00 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) евро , без ДДС.**

**Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г.**

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет Карнобат** на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., като в раздел **Ш.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добави**

**152/635 ид.ч. кв.м** от УПИ I-175 от кв.17 по плана на с.Хаджиите и построената в него Масивна едноетажна дюкянска сграда със ЗП 52 кв.м, **актувани с АЧОС № 2634/26.03.2003г.**

**II. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 36, ал.1, т.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Джансу Хюсеин и Ивайло Атанасов, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I -175** (първи за поземлен имот сто седемдесет и пет) в кв.17 (седемнадесет) по плана на с.Хаджиите целият с площ 635 кв.м, при граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – упи II-176; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **152/635** (сто петдесет и две от шестстотин тридесет и пет) **ид.ч. кв.м**, ведно с построената в него **Масивна едноетажна дюкянска сграда със ЗП 52 кв.м, актувани с АЧОС № 2634/26.03.2003г.**, , за сумата от **4759,00** (четири хиляди седемстотин петдесет и девет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **668,20 евро (шестстотин шестдесет и осем евро и двадесет евроцента).**

**III. Джансу Хюсеин и Ивайло Атанасов** следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**IV. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ