

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
бул. „България“ № 12
гр. Карнобат
507/18.03.26

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00-93
Дата 18.03.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 20/2215 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IX-65 В КВ.41 ПО ПЛАНА НА С. ДЕВЕТАК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-905/25.02.2026г. от Василка Ставчева, с адрес с.Деветак, общ.Карнобат, обл.Бургас, за закупуване на **20 (двадесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **IX-65 в кв.41** по действащия план на **с.Деветак**, целият с площ от **2215 (две хиляди двеста и петнадесет) кв.м** от който имот заявителя притежава **1965 (хиляда деветстотин шестдесет и пет) кв.м собствено място**, 100 (сто) кв.м придаваеми от имот 69 и 130 (сто и тридесет) кв.м придаваеми от имот 66, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 51, том IV, рег.№ 2286, дело № 480 от 2020г. и скица № 149/02.03.2026 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ IX-65 в кв.41** по плана на с.Деветак е възникнала по силата на плана за регулация на с.Деветак, одобрен със Заповед № 1203/21.04.1937 г., като към собствения на заявителя имот се придават **20 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **20/2215 идеални части кв.м** от УПИ IX-65 в кв.41 по плана на с.Деветак, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204075416/27.02.2026 г. е **21,40 евро** (двадесет и едно евро и четиридесет евроцента).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **20/2215 идеални части кв.м** от УПИ IX-65 в кв.41 по плана на с.Деветак е **85,60 (осемдесет и пет евро и шестдесет евроцента) евро** без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Василка Станчева**, от друга страна, върху:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАРНОБАТ

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-65 (девети за поземлен имот шестдесет и пет) в кв.41 (четиридесет и едно) по плана на с.Деветак, целият с площ от 2215 кв.м, при граници на целия имот: север – ули IV-69; изток – ули VIII-66; юг – улица; запад – ули IV-69, ули XI-64 и ули XI-62, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **20/2215** (двадесет от две хиляди двеста и петнадесет) **идеални части** кв.м, на Василка Станчева за сумата от **85,60** (осемдесет и пет евро и шестдесет евроцента) евро без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **21,40 евро** (двадесет и едно евро и четиридесет евроцента).

II. Василка Станчева, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ