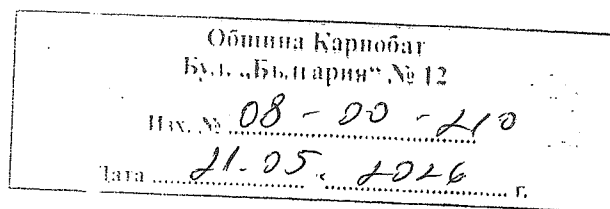
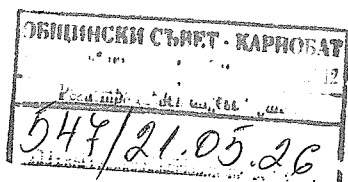


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост:

- Урегулиран поземлен имот VI-216 от квартал 23 по плана на с. Крушово, с площ 2450 кв.м, отреден за „жилищни нужди“, ведно с построената в имота масивна двуетажна сграда с избено помещение (бивш здравен дом) със ЗП 102 кв.м и масивен гараж със ЗП 24 кв.м, за който е съставен АЧОС 10709/22.04.2025 г.

Имотът не се ползва от Община Карнобат от преди повече от 15-20 год. Във връзка с проявения интерес за закупуване е получено положително становище от министъра на здравеопазването, съгласно чл.39, ал.3 и чл.134, ал.9 от ЗУТ, по процедура за промяна на предназначението на гореописания недвижим имот от „здравен дом“ в „за жилищни нужди“.

Със заповед № РД-773/29.11.2024г. на Кмета на община Карнобат имотът е преотреден „за жилищни нужди“, а с решение № 20.205 от 30.01.2025г. на Общински съвет – Карнобат е обявен за частна общинска собственост.

Считам за целесъобразно продажбата на имотите, които не са необходим за нуждите на общината, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Имотът е включен в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост.

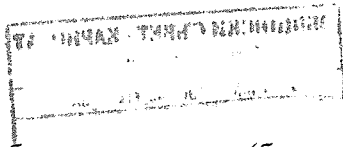
Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следния имот – частна общинска собственост:

Урегулиран поземлен имот VI-216 от квартал 23 по плана на с. Крушово, с площ 2450 кв.м, отреден за „жилищни нужди“, при граници: север – УПИ V-215, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ VII-217 и УПИ XI-220, ведно с построените в имота:



- Масивна двуетажна сграда с избени помещения (бивш здравен дом), с монолитна конструкция, със ЗП 102 (сто и два) кв.м, РЗП 204 (двеста и четири) кв.м, построена през 1938г.;
- Масивен гараж със ЗП 24 (двадесет и четири) кв.м,

за който е съставен АЧОС 10709/22.04.2025г., при пазарна цена: 45 076,00 (четиридесет и пет хиляди седемдесет и шест) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 5 002,10 евро.

II. Продажбата на имота по т.І да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет – Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, дължимия данък съгласно ЗДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет – Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

A

ВНОСИТЕЛ
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ