



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 70/1335 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ I-202 В КВ.23 ПО ПЛАНА НА С. РАКЛИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-2153/27.04.2026г. от Костадин Вълев, с адрес гр.Бургас, ж.к.Славейков бл.27, вх.6, ет.1, ап.1, за закупуване на **70 (седемдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **I-202 в кв.23** по действащия план на **с.Раклица**, целият с площ от **1335 (хиляда триста тридесет и пет) кв.м** от който имот заявителя притежава **1265 (хиляда двеста шестдесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 93, том, дело № 203 от 1994г., Нотариален акт № 7, том I, рег.№ 105, дело № 7 от 2026г. и скица № 344/05.05.2026 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ I-202 в кв.23** по плана на с.Раклица е възникнала по силата на плана за регулация на с.Раклица, одобрен със Заповед № 215/08.06.1992 г., като към собствения на заявителя имот се придават **70 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **70/1335 идеални части кв.м** от УПИ I-202 в кв.23 по плана на с.Раклица, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204075886/07.05.2026 г. е **82,40 евро** (осемдесет и две евро и четиридесет евроцента).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **70/1335 идеални части кв.м** от УПИ I-202 в кв.23 по плана на с.Раклица е **298,20 (двеста деветдесет и осем евро и двадесет евроцента) евро** без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Костадин Вълев**, от друга страна, върху:

12

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-202 (първи за поземлен имот двеста и две) в кв.23 (двадесет и три) по плана на с.Раклица, целият с площ от 1335 кв.м, при граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – упи II-203 и упи VI-202; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **70/1335** (седемдесет от хиляда триста тридесет и пет) **идеални части кв.м**, на Костадин Вълев за сумата от **298,20** (двеста деветдесет и осем евро и двадесет евроцента) евро без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **82,40 евро** (осемдесет и две евро и четиридесет евроцента).

II. Костадин Вълев, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ