

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МАРГАРИТА СТАМАТОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА
НА „МБАЛ-КАРНОБАТ“ ЕООД

В община Карнобат постъпи докладна записка от д-р Николай Колибаров – управител на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД, с която същият уведомява, че част от сключените договори за наем между дружеството и наемателите предстои да изтекат. Два от тези договори имат за предмет ползването на помещения за лекарски кабинети, които до настоящия момент са наети от общопрактикуващи лекари, които желаят да продължат ползването им и занаяпред. Освен това, изтича и срокът на договора за отдаване под наем на помещение, ползвано до настоящия момент за заведение за продажба на закуски, кафе и напитки, както и на площ, предоставена за поставяне на вендинг машини, за които също е целесъобразно да бъдат отдадени под наем, тъй като от една страна осигуряват приходи, а от друга - по-добри социални условия на пациентите и работещите в болницата. Помещенията се помещават в сградата на болницата в град Карнобат и са част от капитала на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД.

Същите могат да бъдат предоставени под наем, след провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и с базисни наемни цени, не по-ниски от определените в Приложение №1 към същата.

Предвид горното и предлагам на Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Карнобат като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД, на основание чл.147, ал.2 от ТЗ и чл.21 и 22 от Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, ДАВА СЪГЛАСИЕ за отдаване под наем на обекти, както следва:

1. помещение, с площ от 13,00 кв.м. /кабинет №2/, както и чакалня към него с площ от 10,00 кв., както и тоалетна, с площ от 4,00 кв., разположено на първи етаж от масивна двуетажна сграда – болница, представляваща поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат, построена в поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат,

част от капитала на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД, при граници на помещението: изток – коридор, запад – външен зид, север – детско отделение, юг – фойе, отгоре – отделение за „Хемодиализа“, отдолу – работилница и сервизни помещения, за лекарски кабинет, за срок от 5 /Пет/ години.

2. помещение, с площ от 13,00 кв.м. /кабинет №5/, както и чакалня към него с площ от 10,00 кв., както и тоалетна, с площ от 4,00 кв., разположено на първи етаж от масивна двуетажна сграда – болница, представляваща поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат, построена в поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат, част от капитала на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД, при граници на помещението: изток – коридор, запад – външен зид, север – детско отделение, юг – фойе, отгоре – отделение за „Хемодиализа“, отдолу – работилница и сервизни помещения, за лекарски кабинет, срок от 5 /Пет/ години.

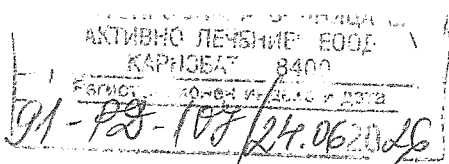
3. помещение, с площ от 40,00 кв.м., разположено на първи етаж от масивна двуетажна сграда – болница, представляваща поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат, построена в поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат, част от капитала на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД, при граници на помещението: изток – коридор, запад – външен зид, север – детско отделение, юг – фойе, отгоре – отделение за „Хемодиализа“, отдолу – работилница и сервизни помещения, за заведение за закуски и кафе, за срок от 10 /Десет/ години.

4. площ от 2,00 кв.м. на първи етаж от масивна двуетажна сграда – болница, представляваща поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат, построена в поземлен имот с идентификатор 36525.501.845.1 по КККР на град Карнобат, община Карнобат, част от капитала на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД, до централния вход на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД, за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и 1 бр. вендинг машина за безалкохолни напитки и пакетирани изделия, за срок от 5 /Пет/ години.

II. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и при начална месечна наемна цена, определена в същата наредба.

III. Общински съвет-Карнобат възлага на управителя на „МБАЛ-Карнобат“ ЕООД да сключи договори с класираните на първо място участници.

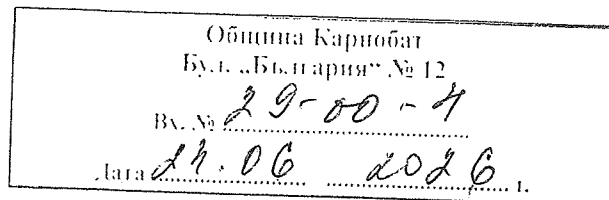
ВНОСИТЕЛ:
МАРГАРИТА СТАМАТОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАРНОБАТ” ЕООД
8400 гр. Карнобат, ул. „Стара планина” № 180, тел./факс 0559 27151,
моб. 0879/252300, e-mail: mbalkarnobat@abv.bg

ДО:
Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОБИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ



ДОКЛАД

ОТ

д-р Николай Колибаров
Управител на „МБАЛ – Карнобат” ЕООД

ОТНОСНО: Разрешение за отдаване под наем на имоти

Уважаеми г-н Кмете,
Уважаеми Общински съветници,

Моля да разрешите отдаване под наем на следните имоти, стопанисвани от „МБАЛ – Карнобат” ЕООД:

1. Помещение с площ 40 кв.м., разположено на I – ви етаж от масивна двуетажна сграда - болница, в УПИ I от кв. 15 по плана на гр. Карнобат, ул. „Стара планина“ № 180.

Посоченото помещение в последните 10 години е отдадено под наем и се използва като заведение за закуски и кафе. Считаю, че следва да се продължи да се отдава под наем, от една страна като приходи, а от друга – осигуряване на по-добри социални условия на пациентите и работещите в болницата.

2. Площ от 2 кв.м. на първи етаж до централен вход на „МБАЛ Карнобат“ ЕООД за поставяне на 1 брой вендинг машина – автомат за кафе и 1 бр. вендинг машина за безалкохолни напитки и пакетирани изделия.

3. Лекарски кабинети, както следва:

3.1. Кабинет № 2: Помещение с площ от 13,00 кв. м., както и чакалня към него с площ от 10 кв. м., както и тоалетна с площ 4,00 кв. м., находящи се на първи етаж от масивна двуетажна сграда – болница, цялата със застроена площ от 3500 кв. м., построена в УПИ I от кв. 15 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, част от капитала на „МБАЛ – Карнобат” ЕООД, при граници на помещението: изток

– коридор, запад – външен зид, север – детско отделение, юг – фоайе, отгоре – отделение за хемодиализа, отдолу – работилница и сервизни помещения;

3.2. Кабинет № 5: Помещение с площ от 13,00 кв. м., както и чакалня към него с площ от 10 кв. м., както и тоалетна с площ 4,00 кв. м., находящи се на първи етаж от масивна двуетажна сграда – болница, цялата със застроена площ от 3500 кв. м., построена в УПИ I от кв. 15 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, част от капитала на „МБАЛ – Карнобат” ЕООД, при граници на помещението: изток – коридор, запад – външен зид, север – детско отделение, юг – фоайе, отгоре – отделение за хемодиализа, отдолу – работилница и сервизни помещения.

Разчитам, че общински съвет ще даде разрешение за отдаване на посочените имоти.

С уважение
/д-р Д. Колибаров/

