



Карнобат
Община № 12
08-00-253
25.06.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА
ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат и „Общински имоти-Карнобат“ ЕООД са собственици на недвижим имот, представляващ хотел – ресторант „Карнобат“, строен през 1975 година, състоящ се от сградата на бившия хотел и бившия ресторант. Община Карнобат притежава 3,077% ид. части от сградата и осмия етаж от бившия хотел, а останалата част е част от капитала на „Общински имоти-Карнобат“ ЕООД. Собствеността на дружеството е придобита чрез непарична вноска и е отразена в собствения капитал като допълнителни резерви, поради което представлява актив на дружеството, без да участва във формирането на записания му капитал.

През 2022 година с Решение №411/17.10.2022 г. на Общински съвет – Карнобат бе прекратена дейността хотелиерство на „Общински имоти – Карнобат“ ЕООД, считано от 01.11.2022 година.

Сградата е построена преди повече от пет десетилетия и към настоящия момент е доста амортизирана и не се ползва по предназначение. За извършване на необходимите строително-ремонтни дейности, енергийно обновяване и привеждане на обекта в съответствие със съвременните изисквания за хотелска дейност са необходими значителни финансови средства, с каквито общината и общинското дружество не разполагат. Публично оповестявани анализи, отчети и обсъждания в общински съвет сочат, че хотелиерската дейност е сред най-губещите дейности на дружеството, като генерира постоянни разходи за персонал, поддръжка и експлоатация. Същевременно хотелът не изпълнява съществена обществена функция, която да налага запазването му в общинския актив. Поддържането на имота води до натоварване на общинските ресурси без реална възвращаемост, а продължаващото му стопанисване създава риск от допълнително влошаване на техническото му състояние и обезценяване на актива. Липсата на реални възможности за ефективно използване на сградата от общината налага предприемането на действия за разпореждане с имота. Евентуална продажба на имота ще позволи реализиране на приход в общинския бюджет, освобождаване на общината и дружеството от бъдещи разходи за поддръжка и ремонти, привличане на частен инвеститор с възможности за модернизация и ефективно управление на обекта, подобряване на градската среда и икономическата активност в централната градска част, както и създаване на предпоставки за нови работни места и икономическо развитие.

Предвид изложеното считам, че е налице обществен и икономически интерес от започване на процедура по продажба на имота при спазване на действащите нормативни изисквания. С оглед на това, че имотът има важно обществено значение и вариантите за продажбата му могат да бъдат различни, предлагам същите да бъдат разгледани и обсъдени, след което Общински съвет – Карнобат, като орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството, да вземе последващо решение за продажбата на имота.

С оглед на изложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ДАВА СЪГЛАСИЕ за започване на процедура за продажба на хотел – ресторант „Карнобат“, подробно описан в АЧОС № 29/24.07.1997 г.

II. Възлага на комисия в състав.....да обсъди и внесе в Общински съвет – Карнобат, като орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството, варианти за последващо решение за продажбата на имота.

III. Възлага на Кмета на Община Карнобат да предприеме необходимите действия по изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и подготовка на документацията за провеждане на процедурата съгласно действащото законодателство.

IV. Продажбата да бъде извършена при условия и по ред, определени в Търговския закон, Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ