

Община Карнобат Бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-262
Дата 25.06.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ гр. Карнобат, п.к. № 11, бул. „България“ № 12
Регистрационен изтек и дата 369/29.06.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на пет урегулирани поземлени имота, находящи се в кв.170 по действащия ПУП-ПРЗ на гр.Карнобат, одобрен със Заповед № 578/19.10.1090г., а именно: УПИ XXX -4247, с площ 435 кв.м, актуван с АЧОС № 4247/09.04.2008 г., УПИ XXXI - 4247, с площ 440 кв.м, актуван с АЧОС № 4248/09.04.2008 г., УПИ XXXII -4247, с площ 430 кв.м, актуван с АЧОС № 4249/09.04.2008 г., УПИ XXXIII -4247, с площ 435 кв.м, актуван с АЧОС № 4250/09.04.2008 г., УПИ XXXIV -4247, с площ 447 кв.м, актуван с АЧОС № 4251/09.04.2008 г.

Описаните имоти са частна общинска собственост, отредени за жилищно застрояване, а съгласно одобрените със Заповед № РД-18-100/27.06.2024 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на града, същите съответстват на поземлени имоти с идентификатори съответно: 36525.502.4247 с площ 435 кв.м, 36525.502.4248 с площ 440 кв.м, 36525.502.4249 с площ 430 кв.м, 36525.502.4250 с площ 435 кв.м и 36525.502.4251 с площ 447 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Карнобат за изграждане на дом за резидентна грижа за възрастни хора е изработен и одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на кадастралната карта на гр.Карнобат в обхвата на посочените по-горе имоти, с които същите се обединяват в един поземлен имот с идентификатор 36525.502.183 с площ 2186 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XXX-183 в кв.170 с площ 2186 кв.м, с предназначение „за социални дейности и услуги“. Предназначението на новообразувания имот попада в хипотезата на чл.3, ал.2 т. 2 от ЗОС и съобразно това следва да бъде публична общинска собственост.

С оглед на изложеното, предвид одобреното изменение на ПУП-ПРЗ описаният по-горе новообразуван имот вече няма предназначението на имот – частна общинска собственост, поради което следва да се обяви за публична общинска собственост, а съобразно разпоредбите на чл.6 от ЗОС, компетентния орган за това е Общински съвет – Карнобат.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Карнобат на основание чл.6, ал.2 и ал.3 от ЗОС ОБЯВЯВА ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 36525.502.183 с площ 2186 кв.м, по КККР на гр.Карнобат, съответстващ на УПИ XXX-183 в кв.170, с площ 2186 кв.м, по ПУП-ПРЗ на града.

2. Общински съвет-Карнобат възлага на Кмета на Община Карнобат да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ