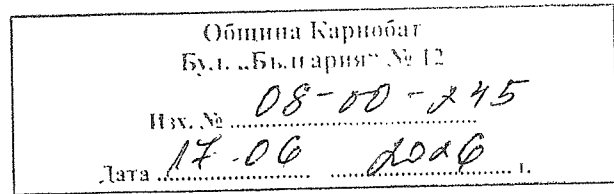


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ГЕОРГИ КУЦАРОВ – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Промяна в разпределението на общинските жилища, в зависимост от предназначението им..

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Закона за общинската собственост и в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища /Наредбата/, приета с Решение на Общински съвет-Карнобат № 511/29.08.2019год., са определени видовете общински жилища според предназначението им.

По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни.

В правомощията на Общинския съвет е определянето и промяната на предназначението на жилищата, съобразно потребностите в общината.

Съгласно действащото към момента разпределение на общинските жилища (прието с Решение № 189/13.05.2021 г., допълнено с Решение № 440/26.01.2023 г. на Общински съвет-Карнобат) имаме 22 бр. общински жилища – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, 2 ведомствени жилища и 1 резервно жилище.

Към настоящия момент срокът на наемните правоотношения за девет общински жилища изтича, като шест от тях са със срок до края на м.Юни, а три до края на м.Септември.

Съгласно чл.18, ал.5 от Наредбата, настаняването на граждани с установени жилищни нужди, се извършва със заповед на кмета на общината за срок до 5 (пет) години. При изтичане на срока на настаняване наемното правоотношение може да бъде продължено еднократно за срок до 5 (пет) години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище. При извършената от общинска администрация проверка, беше установено, че срока на настаняване за всички наематели вече е продължаван с 5 (пет) години, което е и причина наемните правоотношения да не бъдат повече продължени. По отношение на двама от наемателите са настъпили промени на данните по чл. 6, ал. 3 и в условията по чл. 4 от Наредбата, за което наемателите са длъжни в едномесечен срок да уведомят писмено

кмета на община Карнобат като подадат нова декларация и представят документи за променените обстоятелства.

Тъй като трима от настоящите наематели са дългогодишни служители на община Карнобат и с цел, задържането на тези служители, което ще допринесе за нормалното функциониране на общинска администрация, предлагам трите от жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди да станат ведомствени.

Промяната е необходима с оглед провежданата кадрова политика на общината, насочена към привличане, задържане и обезпечаване на квалифицирани служители за нуждите на общинската администрация и предоставяните обществени услуги.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, Общински съвет-Карнобат променя предназначението на долуизброените общинските жилища от „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във „ведомствени“:

1. Апартамент № 3, находящ се в гр.Карнобат, ул. „Сакар планина” № 31, бл.1, вх.А, ет.1, с площ 66,85 кв.м., за който е съставен АЧОС № 139/11.05.1998 г.;
2. Апартамент № 3, находящ се в гр.Карнобат, бул. „Москва” № 159, бл.3, вх.Б, ет.3, с площ 89,91 кв.м., за който е съставен АЧОС № 135/05.05.1998 г.;
3. Апартамент № 27, находящ се в гр.Карнобат, бул. „Девети септември” № 32, бл.1, вх.Б, ет.6, с площ 45,47 кв.м., за който е съставен АЧОС № 124/04.05.1998 г..

**ВНОСИТЕЛ**  
**ГЕОРГИ КУЦАР**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**