

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
553/20.07.2026

Община Карнобат
Бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-289
Дата 20.07.2026 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ КУЦАРОВ – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат са постъпили заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

- Урегулиран поземлен имот I от квартал 1 по плана на с.Невестино, с площ 6440 кв.м, отреден за „ООД /обществено обслужваща дейност/“, ведно с построените в имота масивна двуетажна сграда със застроена площ 192 кв.м и масивна дворна тоалетна със застроена площ 5,50 кв.м, за който е съставен АЧОС 3673/05.07.2006 г.;
- Урегулиран поземлен имот XI от квартал 10 по плана на с.Драганци, с площ 755 кв.м, отреден за „ООД /обществено обслужваща дейност/“, ведно с построената в имота масивна едноетажна сграда със застроена площ 65 кв.м, за който е съставен АЧОС 3961/16.11.2007 г..

Считам за целесъобразно продажбата на имотите, които не са необходим за нуждите на общината, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Имотът в с. Драганци не е включен в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, поради което същата трябва да бъде актуализирана, чрез добавянето на този имот.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавя следния имот:

• Урегулиран поземлен имот XI от квартал 10 по плана на с.Драганци, с площ 755 кв.м, отреден за „ООД /обществено обслужваща дейност/“, ведно с построената в имота масивна едноетажна сграда със застроена площ 65 кв.м, за който е съставен АЧОС 3961/16.11.2007 г.

II. Общински съвет – Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот I от квартал 1 по плана на с.Невестино, с площ 6440 кв.м, отреден за „ООД /обществено обслужваща дейност/“, при граници: север – крайна регулация на населеното място, изток – дере, юг – улица, запад – крайна регулация на населеното място, ведно с построените в имота:

➤ Масивна двуетажна сграда с избени помещения /бивш здравен дом/, с дървен гредоред, със застроена площ 192 /сто деветдесет и два/ кв.м, РЗП – 384 /триста осемдесет и четири/ кв.м;

➤ Масивна дворна тоалетна с дървена покривна конструкция, със застроена площ 5,50 /пет цяло и петдесет/ кв.м,

за който е съставен АЧОС 3673/05.07.2006 г., при пазарна цена: 38 539,00 (тридесет и осем хиляди, петстотин тридесет и девет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 9 568,90 евро.

2. Урегулиран поземлен имот XI от квартал 10 по плана на с.Драганци, с площ 755 кв.м, отреден за „ООД /обществено обслужваща дейност/“, при граници: север – УПИ VI_{общ.}, изток – УПИ IX_{общ.}, юг – улица, запад – улица, ведно с построените в имота:

➤ Масивна едноетажна сграда със стоманено-бетонна плоча, със застроена площ 65 /шестдесет и пет/ кв.м,

за който е съставен АЧОС 3961/16.11.2007 г., при пазарна цена: 12 615,00 (дванадесет хиляди, шестстотин и петнадесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 896,40 евро.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет – Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, дължимия данък съгласно ЗДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет – Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ КУЦАРОВ
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ