

Община Карнобат
Бул. „България“ № 12
Изх. № 93-00-310-(1)
Дата 19.08. 2026 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
586/19.08.26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ ПУП – ПРЗ ЗА УПИ V В КВ. 14 ПО ПЛАНА НА С. КРУМОВО ГРАДИЩЕ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, промяна на предназначението му от „за общежитие и занималня“ в „за жилищно строителство“ и обявяване на имота от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № 93-00-310/05.08.2025 г. от Дирекция „УОС“ при община Карнобат за провеждане на процедура по изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ V „за общежитие и занималня“ в кв. 14 по плана на с. Крумово градище, община Карнобат, като се промени предназначението на урегулирания поземлен имот от „за общежитие и занималня“ в „за жилищно застрояване“

Община Карнобат е собственик на терен с площ 1180 кв.м., съставляващ УПИ V в кв. 14 по плана на с. Крумово градище, община Карнобат, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2636/08.04.2003г. Съгласно действащият план, имотът е с отреждане „за общежитие и занималня“.

Към настоящия момент е налице изцяло отпаднала необходимост от реализирането на предвиденото по плана строителство за образователни и социални нужди. Основен аргумент за това е фактът, че намиращото се в съседство училище от години не функционира по предназначение и към настоящият момент е продадено. Демографските показатели в района сочат трайно намаляване на броя на децата в училищна възраст, като съществуващата образователна инфраструктура в общината напълно задоволява нуждите на населението. Поддържането на незастроен терен с нереализуемо обществено отреждане лишава общината от възможността да управлява ефективно собствеността си и да реализира приходи. В същото време в района е налице засилен инвестиционен интерес за жилищно строителство.

Предвид отпадналата необходимост от запазване на съществуващите устройствени функции на УПИ V в кв. 14 по плана на с. Крумово градище и настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ ще

бъде променено предназначението на УПИ V в кв. 14 по плана на с.Крумово градище от „за общежитие и занималня“ в „за жилищно строителство“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за урбанизираната територия се дава с решение на общинския съвет. Със заявлението, в изпълнение изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ е представено задание по чл.125 от ЗУТ, което съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ се одобрява от Общински съвет. Тъй като имотът е предвиден за обекти на образованието, съгласно императивната норма на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, изменението на плана може да се извърши само след изрично писмено съгласие на Министъра на образованието и науката, което налага провеждането на съгласувателната процедура с държавния орган.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във вр. с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат:

РАЗРЕШАВА изработването на изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V в кв. 14 по плана на с. Крумово градище, община Карнобат, като предназначението на урегулirания поземлен имот се промени от „за общежитие и занималня“ в „за жилищно застрояване“ и одобрява представеното съгласно чл. 125 от ЗУТ задание, ведно с приложената към него скица-предложение.

Задължава Кмета на Общината в 7-дневен срок от подготовката на проекта за изменение на ПУП да проведе служебно процедурата по чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, като изпрати окомплектованата преписка ведно с одобреното задание до Министерството на образованието и науката за получаване на задължителното писмено съгласие на Министъра.

След получаване на писменото съгласие от Министъра на образованието и науката, Кметът на общината се задължава да внесе в Общинския съвет окончателния проект за ПУП за одобряване, ведно с предложение за обявяване на имота от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

