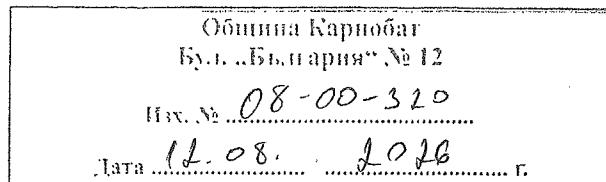
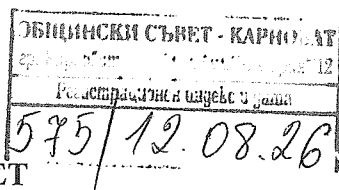


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на следните имоти – частна общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 65351.27.6 по КККР на с.Сан Стефано, с площ 10818 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027006, за който е съставен АЧОС № 7649 / 23.07.2015 г.;
- ПИ с идентификатор 65351.27.21 по КККР на с.Сан Стефано, с площ 8123 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027021, за който е съставен АЧОС № 7650 / 23.07.2015 г.

Имотите са включени в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, в Раздел III.A. „Имоти за предоставяне под наем“. Същите бяха включени в тържната процедура за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд, но към тях не беше проявен интерес и съответно не беше подписан договор за наем. Поради проявен интерес за закупуване на по-горе описаните имоти, Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, следва да бъде актуализирана, чрез добавянето на тези имоти в Раздел III.B. „Имоти за продажба“.

Посочените по-горе имоти не са необходими за нуждите на общината, поради което считам за целесъобразно да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, като в раздел III.B. „Имоти, за продажба“ се добавят следните имоти:

- ПИ с идентификатор 65351.27.6 по КККР на с.Сан Стефано, одобрени със Заповед № РД-18-460/15.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Селото“ с площ 10818 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027006, съсед: 65351.27.21, 65351.888.9901, за който е съставен АЧОС № 7649 / 23.07.2015 г.;

- ПИ с идентификатор 65351.27.21 по КККР на с.Сан Стефано, одобрени със Заповед № РД-18-460/15.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Селото“ с площ 8123 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027021, съсед: 65351.27.5, 65351.27.6, 65351.27.22, 65351.27.20, 65351.27.9, 65351.15.121, 65351.888.9901, за който е съставен АЧОС № 7650 / 23.07.2015 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 65351.27.6 по КККР на с.Сан Стефано, одобрени със Заповед № РД-18-460/15.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Селото“ с площ 10818 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027006, съсед: 65351.27.21, 65351.888.9901, за който е съставен АЧОС № 7649 / 23.07.2015 г., при пазарна цена – 14 640,00 (четиринадесет хиляди, шестстотин и четиридесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 933,10 евро.

2. ПИ с идентификатор 65351.27.21 по КККР на с.Сан Стефано, одобрени със Заповед № РД-18-460/15.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Селото“ с площ 8123 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027021, съсед: 65351.27.5, 65351.27.6, 65351.27.22, 65351.27.20, 65351.27.9, 65351.15.121, 65351.888.9901, за който е съставен АЧОС № 7650 / 23.07.2015 г., при пазарна цена: 11 000,00 (единадесет хиляди) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 700,60 евро.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет – Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ