

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

Община Карнобат	
Бул. „България“ № 12	
Н.к. №	08-00-318
Дата	14-08-2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
581/17.08.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Обявяване на поземлени имоти – публична общинска собственост за частна общинска собственост, на основание чл.6, ал.1 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„БАЗАЛТ“ ЕООД, ЕИК 126625768 е концесионер за добив на подземни богатства съгласно Решение на Министерски съвет на Република България № 125/22.02.2013г. и Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от ЗПБ – строителни материали – андезитови туфи от находище „Трите круши - запад“, разположено в землището на гр.Карнобат, сключен на 12.04.2013г. между Министерски съвет на Република България и „Базалт“ ЕООД.

С Решение № 4.33/28.12.2023г. Общински съвет Карнобат е одобрил проект за изменение ПУП-ПЗ в обхват: поземлени имоти с идентификатори 36525.149.417, 36525.151.420, 36525.151.421, 36525.151.422, 36525.151.423 и 36525.151.567 по КККР на гр.Карнобат, с цел промяна предназначението на имотите в „кариера за добив на подземни богатства“.

С Решение № 18.184.2/29.11.2024г. на Общински съвет – Карнобат за учредяване на ограничено вещно право на ползване и съгласно договор сключен на 24.01.2025г. с „БАЗАЛТ“ ЕООД, ЕИК 126625768, Община Карнобат учредява на ползвателя възмездно право на ползване за срок до изтичане срока на договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства, който е 35 години, съгласно чл.2 от същия и влязлото в сила на 12.05.2021г. решение по ОВОС, а именно до 12.05.2056г., върху недвижими имоти – общинска собственост, представляващи:

- 1.1 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.977 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 29078 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище; Категория на земята: Седма, актуван с АПОС № 10486/23.04.2024г.
- 1.2 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.420 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 12209 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище; Категория на земята: Четвърта, актуван с АПОС № 7695/17.09.2015г.
- 1.3 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.421 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 10500 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище; Категория на земята: Четвърта, актуван с АПОС № 7696/17.09.2015г.
- 1.4 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.422 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 16529 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище; Категория на земята: Четвърта, актуван с АПОС № 7697/17.09.2015г.

- 1.5 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.980 по КККР на гр.Карнобат, с площ 27398 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: ДЕРЕ; Категория на земята: Нула.
- 1.6 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.982 по КККР на гр.Карнобат, с площ 1145 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: ДЕРЕ; Категория на земята: Нула.
- 1.7 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.983 по КККР на гр.Карнобат, с площ 2931 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: ДЕРЕ; Категория на земята: Нула.

Както е видно, за четири от имотите са съставени актове за публична общинска собственост, а за останалите три с НТП ДЕРЕ - публична общинска собственост, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС, няма съставени актове.

Съгласно чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, собствеността на общините върху пасищата, каквито са част от имотите, е публична и може да се обявява за частна собственост при промяна на предназначението по реда на ЗОС, в определените в ал.3 случаи. (Чл.25, ал.3 Промяна на предназначението на мерите и пасищата по ал. 1 се допуска по изключение за: т.4. изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината).

Посоченото законово ограничение е залегнало и в разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС, съгласно която имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, където попадат й деретата, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съгласно чл.6, ал.3 от ЗОС и чл.4, ал.1 от НРПУРОИ решението се приема с мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците.

Законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл.3, ал.2 от ЗОС. Доколкото предназначението на имотите е променено по предвидения в ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ ред с влязло в сила решение на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ, то са налице предпоставките за приемане на решение по чл.6, ал.1 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, решение № КЗЗ – 14/18.09.2025г. по чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ и решение № КЗЗ – 16/30.10.2025г. по чл.40, ал.1, т.7, във връзка с чл.36 от ЗОЗЗ и чл.64, ал.1 от ППЗОЗЗ на МЗХ за промяна предназначението на имотите от земеделски земи на земи за неземеделски нужди, за изграждане на обект: „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – андезитови туфи в находище „Трите круши – запад“, предлагам Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Карнобат ОБЯВЯВА за частна общинска собственост следните имоти:

- 1.1 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.977 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 29078 кв.м; Трайно предназначение на територията: Нарушена; Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив; актуван с АПОС № 10486/23.04.2024г.

- 1.2 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.420 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 12209 кв.м; Трайно предназначение на територията: Нарушена; Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив; актуван с АПОС № 7695/17.09.2015г.
- 1.3 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.421 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 10500 кв.м; Трайно предназначение на територията: Нарушена; Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив; актуван с АПОС № 7696/17.09.2015г.
- 1.4 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.422 по КККР на гр.Карнобат, местност „Кайряка“, с площ 16529 кв.м Трайно предназначение на територията: Нарушена; Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив; актуван с АПОС № 7697/17.09.2015г.
- 1.5 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.980 по КККР на гр.Карнобат, с площ 27398 кв.м; Трайно предназначение на територията: Нарушена; Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив.
- 1.6 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.982 по КККР на гр.Карнобат, с площ 1145 кв.м; Трайно предназначение на територията: Нарушена; Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив.
- 1.7 Поземлен имот с идентификатор 36525.151.983 по КККР на гр.Карнобат, с площ 2931 кв.м; Трайно предназначение на територията: Нарушена; Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив.

За промяната във вида на собствеността да се съставят актове за частна общинска собственост по реда на Глава VII от ЗОС.

II. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по промяна характера на собствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ