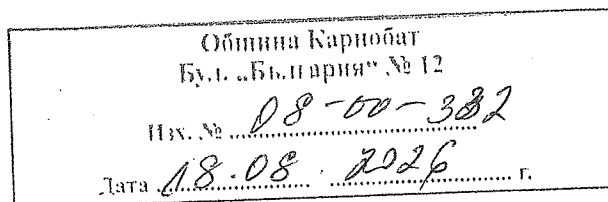


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Карнобат и Селями Хюсеин Халим върху поземлен имот с идентификатор 77089.12.162 по КККР на с. Хаджиите, чрез сключване на договор за доброволна делба.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Селями Хюсеин Халим, в качеството му на съсобственик на идеални части от недвижим имот, за прекратяване на съсобствеността с Община Карнобат чрез доброволна делба.

Имотът представлява Поземлен имот с идентификатор 77089.12.162 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и две/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 8204 кв.м. /осем хиляди двеста и четири квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета при съседи: 77089.888.9901; 77038.12.38; 77089.12.15; 77089.12.77. Съгласно представените документи за собственост и актове за общинска собственост, Селями Хюсеин Халим притежава 2987/8204 ид.ч. кв.м. от поземления имот, а Общината притежава останалите 5218/8204 ид.ч. кв.м.

Във връзка с прекратяването на съсобствеността е изработен и одобрен Проект за изменение на КККР (Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас), с който от съсобствения имот се обособяват следните нови самостоятелни поземлени имоти:

1/ Поземлен имот с идентификатор 77089.12.5 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, пет/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2476 кв.м. / две хиляди четиристотин осемдесет и шест квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съседи: 77089.888.9901; 77038.12.38; 77089.12.77; 77089.12.15; 77089.12.6;

2/ Поземлен имот с идентификатор 77089.12.7 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, седем/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2741 кв.м. / две хиляди седемстотин четиридесет и един квадратни

метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съседи: 77089.888.9901; 77089.12.77; 77089.12.6;

3/Поземлен имот с идентификатор 77089.12.6 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, шест/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2987 кв.м. /две хиляди деветстотин осемдесет и седем квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съседи: 77089.888.9901; 77089.12.77; 77089.12.5; 77089.12.7;

Проектът е съобразен изцяло с правата на собственост на страните и не се налага парично уравнивяване на дяловете.

Предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между ОБЩИНА КАРНОБАТ и СЕЛЯМИ ХЮСЕИН ХАЛИМ върху Поземлен имот с идентификатор 77089.12.162 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и две/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 8204 кв.м. /осем хиляди двеста и четири квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета при съседи: 77089.888.9901; 77038.12.38; 77089.12.15; 77089.12.77, чрез извършване на доброволна делба въз основа на одобрен проект за изменение на КККР.

2. Одобрява разпределението на дяловете, както следва:

А. В дял и изключителна собственост на Община Карнобат се поставя:

1/ Поземлен имот с идентификатор 77089.12.5 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, пет/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2476 кв.м. / две хиляди четиристотин осемдесет и шест квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съседи: 77089.888.9901; 77038.12.38; 77089.12.77; 77089.12.15; 77089.12.6;

2/ Поземлен имот с идентификатор 77089.12.7 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, седем/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2741 кв.м. / две хиляди седемстотин четиридесет и един квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съседи: 77089.888.9901; 77089.12.77; 77089.12.6;

Б. В дял и изключителна собственост на Селями Хюсеин Халим се поставя:

1/Поземлен имот с идентификатор 77089.12.6 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, шест/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.

Хаджиите, с площ 2987 кв.м. / две хиляди деветстотин осемдесет и седем квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съседи: 77089.888.9901; 77089.12.77; 77089.12.5; 77089.12.7;

3. Упълномощава Кмета на Община Карнобат да издаде заповед и да сключи договор за доброволна делба при условията на настоящото решение.

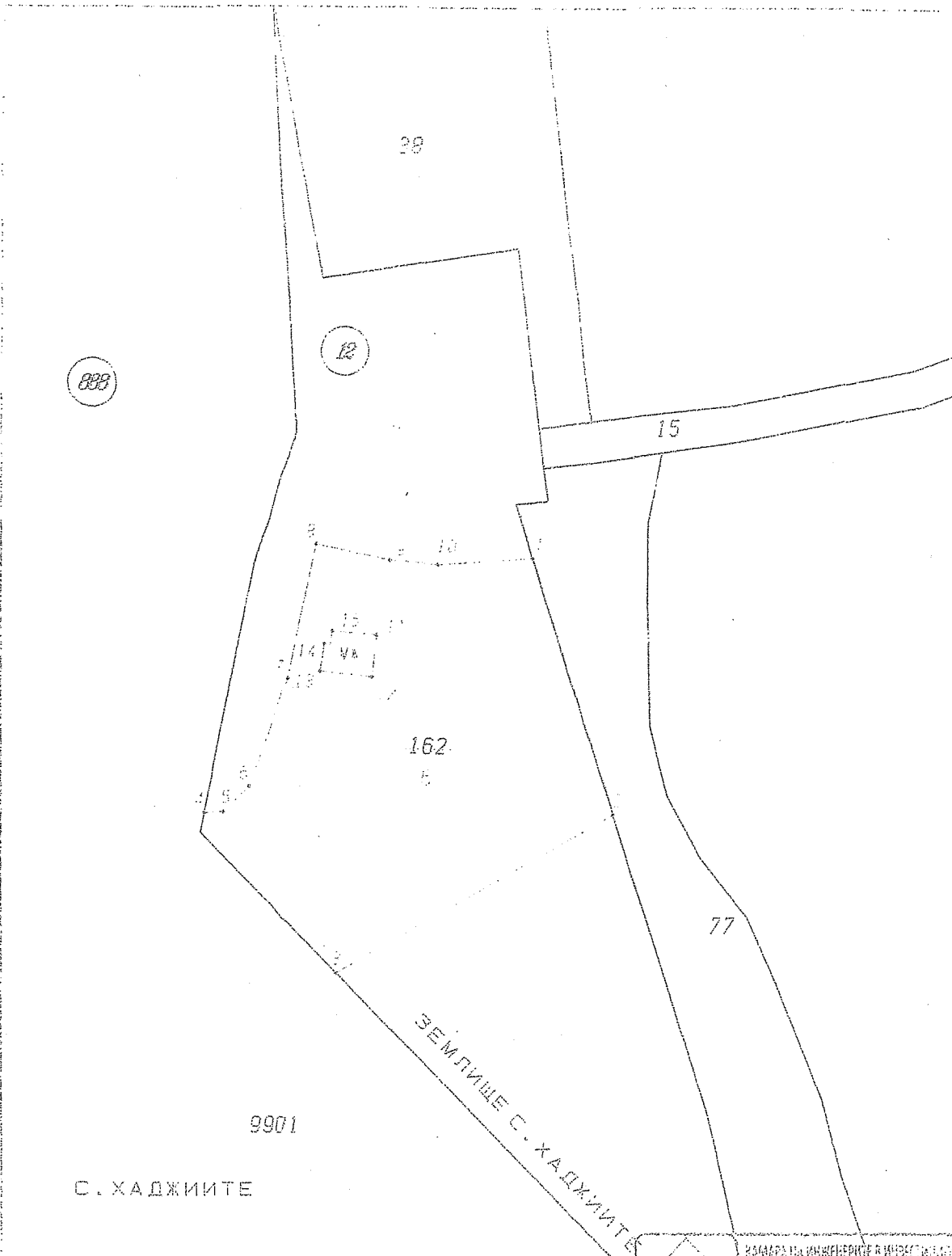
ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ПЛАН - ПРОЕКТ

ЗА ОТПИСВАНЕ НА АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ 77099.12.162
ПО КК НА С. ХАДЖИИТЕ, ОБЩИНА КАРНОВАТ



С. ХАДЖИИТЕ

 Сепция: ГГП Част на проект: по проект № 15188	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНЖЕНЕРНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПОДПИСАНОТО ЛИЦО И ЕГО ПОДПИСАНОСТ
	№ 15188
	ИНЖ. СТАМЕН АТАНАСОВ АТАНАСОВ
ПОДАВА: ТАРИС С ВЪВЕДЕНИЕ ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП РАТЕКУЩА ПОДПИСА	



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-47646-19.02.2026 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 77089.12.162, 77089.12.5, 77089.12.6,
77089.12.7

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-118543-18.02.2026 г., издава на СЕЛЯМИ ХЮСЕИН ХАЛИМ и ОБЩИНА КАРНОБАТ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджините, ЕКАТТЕ 77089, община Карнобат, одобрени със Заповед №РД-18-486/16.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-118543-18.02.2026 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастър е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-118543-18.02.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал.

Удостоверение №25-47646-19.02.2026 г.

Издадено въз основа на

Заявление №01-118543-18.02.2026 г.

Код за достъп: 838041907289



6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-118543-18.02.2026 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-47646-19.02.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 77089.12.162, 77089.12.5, 77089.12.6, 77089.12.7

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиите, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-486/16.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 77089.12.162:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Хаджиите

площ: 8204 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 3

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 77089.12.6:

адрес на поземления имот: с. Хаджиите

с проектна площ: 2987 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 3

съсед: 77089.888.9901, 77089.12.77, 77089.12.5, 77089.12.7

• Поземлен имот с проектен идентификатор 77089.12.7:

адрес на поземления имот: с. Хаджиите

с проектна площ: 2741 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 3

съсед: 77089.888.9901, 77089.12.77, 77089.12.6

• Поземлен имот с проектен идентификатор 77089.12.5:

адрес на поземления имот: с. Хаджиите

с проектна площ: 2476 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

Приложение към удостоверение №25-47646-19.02.2026 г.

Издадено в съответствие на

Закон №01-118543-18.02.2026 г.

Код за достъп: 9d094d5fe9f4

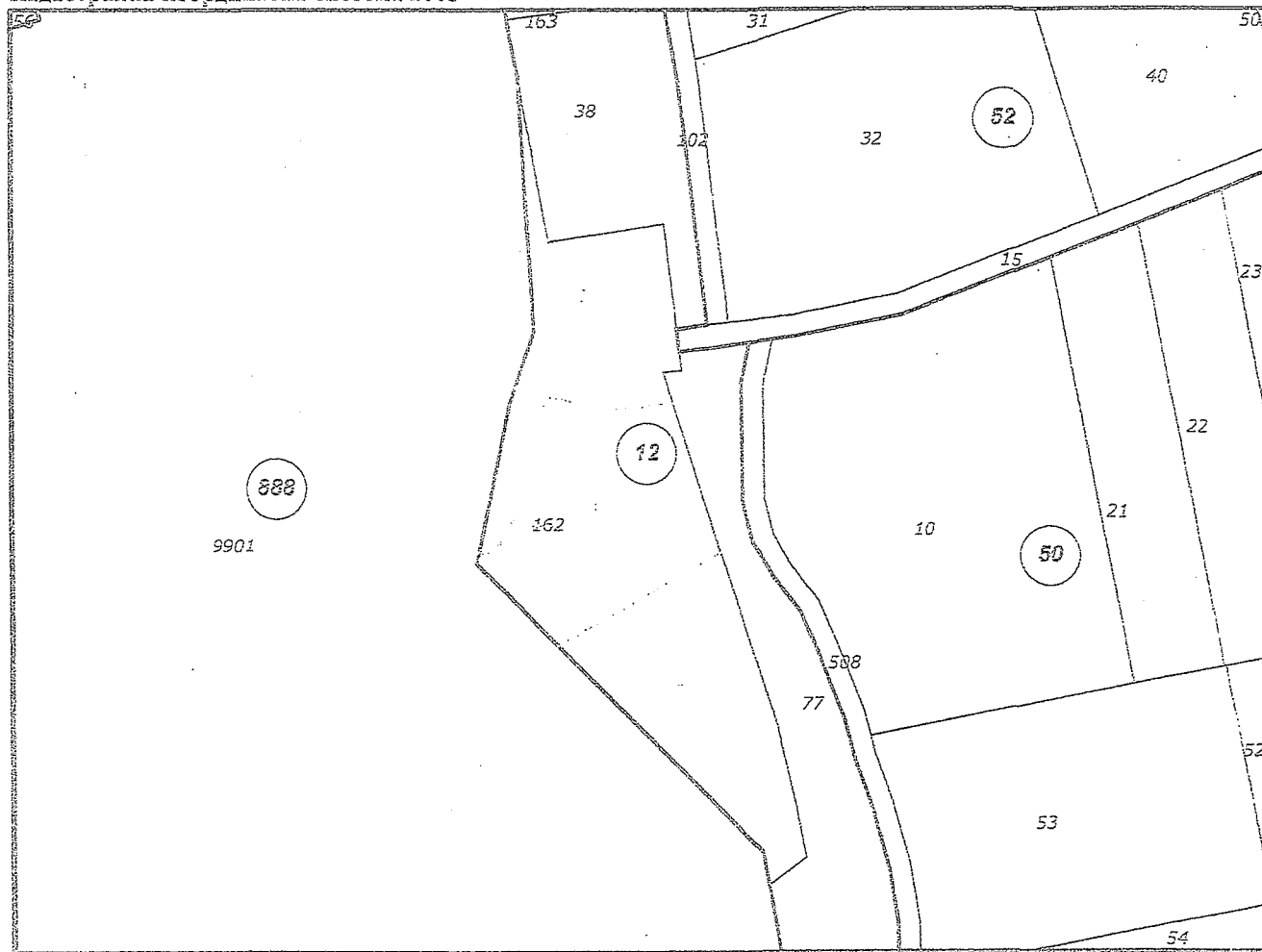


начин на трайно ползване: Нива

категория: 3

съседи: 77089.888.9901, 77089.12.38, 77089.12.77, 77089.52.15, 77089.12.6

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Приложение към удостоверение №228-47546-19.02.2026 г.

издадено въз основа на

Заявление №66-118543-18.02.2026 г.

Код на докум: 9a094dbfe954

CN=Anna Asenova Teneva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Teneva.A@cadastre.bg
19.02.2026 10:20:14

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

Община Карнобат
Бул. „България“ № 12
Вв. № 94-00-4001
Дата 12.08.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ: СЕЛЯМИ ХЮСЕИН ХАЛИМ, с ЕГН 8506280621, с л.к. № 647801264/03.07.2018 г. изд.
от МВР Бургас, с постоянен адрес: с. Хаджиите, община Карнобат

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба на поземлен имот с
община Карнобат

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам собственост върху идеални части от поземлен имот, представляващ бивше дворно място, изключено от регулацията, което притежавам и владея в реални граници. Имота, който владея е част от Поземлен имот с идентификатор 77089.12.162 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и две/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 8204 кв.м. /осем хиляди двеста и четири квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета при съсед: 77089.888.9901; 77038.12.38; 77089.12.15; 77089.12.77.

След заснемане на владеният от мен имот, съответните идеални части бяха отписани от актовете книги на Община Карнобат. Изработих проект за делба, съгласно който съсобственият имот да бъде разделен съобразно притежаваните от мен и община Карнобат идеални части. Проектът е одобрен в АГКК. Съгласно проекта, от досегашния имот се обособяват следните нови самостоятелни поземлени имоти:

1/ Поземлен имот с идентификатор 77089.12.5 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, пет/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2476 кв.м. /две хиляди четиристотин осемдесет и шест квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съсед: 77089.888.9901; 77038.12.38; 77089.12.77; 77089.12.15; 77089.12.6;

2/ Поземлен имот с идентификатор 77089.12.7 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, седем/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2741 кв.м. /две хиляди седемстотин четиридесет и един квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съсед: 77089.888.9901; 77089.12.77; 77089.12.6;

3/ Поземлен имот с идентификатор 77089.12.6 /седемдесет и седем хиляди и осемдесет и девет, точка, дванадесет, точка, шест/ по КККР на с. Хаджиите, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Хаджиите, с площ 2987 кв.м. /две хиляди деветстотин осемдесет и седем квадратни метри/, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория трета, при съсед: 77089.888.9901; 77089.12.77; 77089.12.5; 77089.12.7;

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, **МОЛЯ** да предприемете необходимите законови действия и да внесете Докладна записка в Общинския съвет за вземане на решение за прекратяване на съсобствеността чрез сключване на Договор за доброволна делба съобразно одобрения кадастрален проект. Предвид, че не се налага уравниване на дяловете, не е необходимо изготвяне на пазарна оценка на имота.

Приложения):

1. Нотариален акт,
2. Одобен проект за изменение от СГКК за извършване на делбата,
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота.

С уважение: