

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост в гр.Карнобат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на няколко урегулирани поземлени имоти в гр.Карнобат, на улица Ропотамо, които съгласно ПУП са отредени за «обществено обслужващи дейности», а именно: УПИ XXV с площ 665,00 кв.м., УПИ XXVI с площ 594,00 кв.м., УПИ XXVII с площ 491,00 кв.м., УПИ XXVIII с площ 491,00 кв.м., УПИ XXIX с площ 491,00 кв.м., УПИ XXX с площ 491,00 кв.м., УПИ XXXI с площ 491,00 кв.м., УПИ XXXII с площ 491,00 кв.м., УПИ XXXIII с площ 491,00 кв.м., УПИ XXXIV с площ 491,00 кв.м. и УПИ XXXV с площ 510,00 кв.м., всички в кв.75 по ПУП на гр.Карнобат. Имотите не се ползват, към тях не е проявен интерес за отдаване под наем и община Карнобат няма намерения да осъществява строителство в тях. Към част от имотите е проявен интерес от граждани и фирми за закупуването им и реализиране на инвестиционни намерения.

Считам за целесъобразно имотите да бъдат включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година” и да бъдат продадени от Община Карнобат, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се реализират предвижданията на ПУП за тези имоти и ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имотите, които са както следва:

№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв.	Пазарна оценка/лв.
УПИ XXV, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	665.00	10507.00	11857.00
УПИ XXVI, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	594.00	9385.20	10600.00
УПИ XXVII, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00
УПИ XXVIII, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00
УПИ XXIX, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00
УПИ XXX, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00

УПИ XXXI, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00
УПИ XXXII, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00
УПИ XXXIII, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00
УПИ XXXIV, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	491.00	7757.80	8762.00
УПИ XXXV, кв.75 по ПУП на гр. Карнобат	510.00	8058.00	9101.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) допълва в раздел III Б “Имоти за продажба“ в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Карнобат за 2020 година“ както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXV (двадесет и пет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на **гр.Карнобат**, с площ **665,00** (шестотин шестдесет и пет) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9336/25.06.2020г.

2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVI (двадесет и шест) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на **гр.Карнобат**, с площ **594,00** (петстотин деветдесет и четири) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9337/25.06.2020г.

3.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVII (двадесет и седем) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на **гр.Карнобат**, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9338/25.06.2020г.

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII (двадесет и осем) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на **гр.Карнобат**, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9339/25.06.2020г.

5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIX (двадесет и девет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на **гр.Карнобат**, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9340/25.06.2020г.

6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX (тридесет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на **гр.Карнобат**, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9341/25.06.2020г.

7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI (тридесет и едно) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на **гр.Карнобат**, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «ООД», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9342/25.06.2020г.

8. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII (тридесет и две) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9343/25.06.2020г.

9. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIII (тридесет и три) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9344/25.06.2020г.

10. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIV (тридесет и четири) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9345/26.06.2020г.

11. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXV (тридесет и пет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **510,00** (петстотин и десет) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9346/26.06.2020г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост ОПРЕДЕЛЯ за продажба имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXV (двадесет и пет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **665,00** (шестстотин шестдесет и пет) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9336/25.06.2020г. при граници : север – УПИ XXIV; изток – улица «Ропотамо»; юг – УПИ XXVI; запад – УПИ I, с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 11857.00 /единадесет хиляди, осемстотин петдесет и седем / лева без ДДС.**

2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVI (двадесет и шест) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **594,00** (петстотин деветдесет и четири) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9337/25.06.2020г., при граници : север – УПИ XXV; изток – улица «Ропотамо»; юг – УПИ XXVII ; запад – УПИ I, с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 10600.00 /десет хиляди и шестстотин / лева без ДДС.**

3.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVII (двадесет и седем) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9338/25.06.2020г., при граници: север – УПИ XXVI; изток – улица «Ропотамо»; юг – УПИ XXVIII; запад – УПИ I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII (двадесет и осем) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община

Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9339/25.06.2020г. при граници : север – упи XXVII; изток – улица »Ропотамо»; юг – упи XXIX ; запад – упи I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIX (двадесет и девет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за »обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9340/25.06.2020г., при граници: север – упи XXVIII; изток – улица »Ропотамо»; юг – упи XXX; запад – упи I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX (тридесет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за »обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9341/25.06.2020г., при граници : север – упи XXIX; изток – улица »Ропотамо»; юг – упи XXXI; запад – упи I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI (тридесет и едно) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за »обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9342/25.06.2020г. при граници : север – упи XXX; изток – улица »Ропотамо»; юг – упи XXXII; запад – упи I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

8. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII (тридесет и две) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за »обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9343/25.06.2020г., при граници : север – упи XXXI; изток – улица »Ропотамо»; юг – упи XXXIII ; запад – упи I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

9. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIII (тридесет и три) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и един) кв.м., отреден за »обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9344/25.06.2020г., при граници : север – упи XXXII; изток – улица »Ропотамо»; юг – упи XXXIV; запад – упи I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

10. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIV (тридесет и четири) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ **491,00** (четиристотин деветдесет и

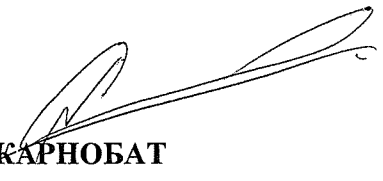
един) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9345/26.06.2020г., при граници : север – ули XXXIII; изток – улица »Ропотамо»; юг – ули XXXV; запад – ули I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8762.00 /осем хиляди, седемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС.**

11. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXV (тридесет и пет) от кв.75 (седемдесет и пет) по ПУП на гр.Карнобат, с площ 510,00 (петстотин и десет) кв.м., отреден за «обществено обслужващи дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9346/26.06.2020г., при граници: север – ули XXXIV; изток – улица »Ропотамо»; юг – ули XIX и ули I; запад – ули I; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 9101.00 /девет хиляди, сто и един / лева без ДДС.**

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Купувачите заплащат цената на право на собственост, дължим ДДС, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат.

IV. Упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Актов № 4 том 6 / дело № 30-06-2020
Партида книга: том 6
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Д.Т. 10 г.

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(име, фамилия)

(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

СЪДИЯТ

(име, фамилия)

АКТ № 9336

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9336

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXV (двадесет и пет) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 665 кв.м. (шестстотин шестдесет и пет кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на УПИ I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв.75, упи XXV за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXIV за ООД Изток: ул. "Ропотамо" Юг: упи XXVI за ООД Запад: упи I за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9351,20 лв.



№ 651 / 13.07.2020 г.

М 1:1000

На УПИ XXV, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:
36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXV има площ 665 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXV има следните собственици:

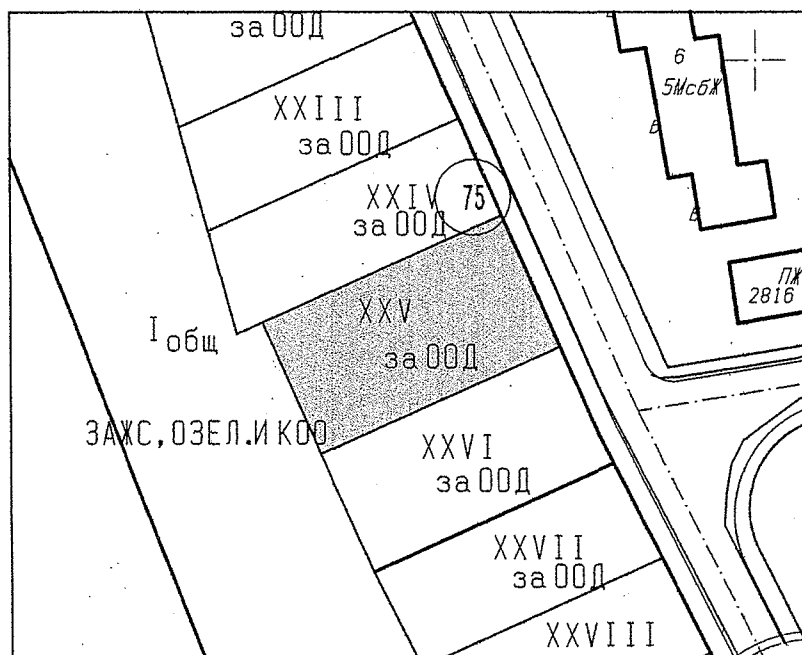
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9336/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXVI от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXIV от квартал 75

Скицата ще послужи за ОБС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № 1.114952 от 10.07.2020 г.



Скицата съдържа страници.
Изработил:

Д.Кунева

Заверил:

инж.Зл.Димитрова

Изх. № 5204047289 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22172, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел XXV одобрен през 19879 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	665,00			1/1	10 507,00	10 507,00
идентификатор:						

данъчната оценка на гореописания имот е: 10507.00 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 10507.00 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047289/23.07.2020 г., за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издава: Надежда Николова



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти, със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Комарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:

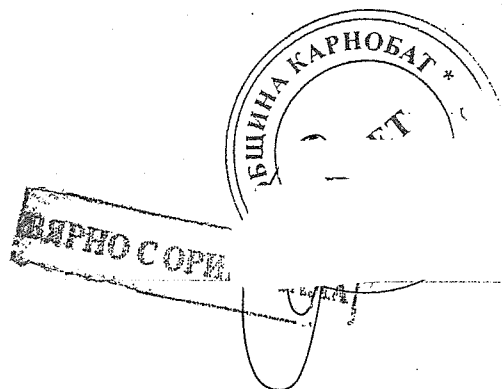
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXV с площ 665 кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгласно за ЧОС 9336/25.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 04.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -11857.00(Единадесет хиляди осемстотин петдесет и седем) лева

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Ивапова
(име, фамилия)

(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

Вписване по ЗСПВ
Служба

СЪДИЯТО-ВЪВЕЖДАНИЯТА

(име, фамилия)

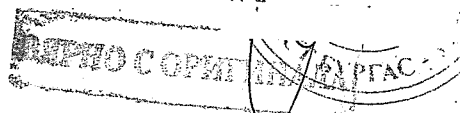
АКТ № 9337

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9337

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVI (двадесет и шест) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 594 кв.м. (петстотин деветдесет и четири кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на упи I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв.75, упи XXVI за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXV за ООД Изток: ул. "Ропотамо" Юг: упи XXVII за ООД Запад: упи I за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	8352,80 лв.



СКИЦА

№ 652 / 13.07.2020 г.

М 1:1000

На УПИ XXVI, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:
36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXVI има площ 594 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXVI има следните собственици:

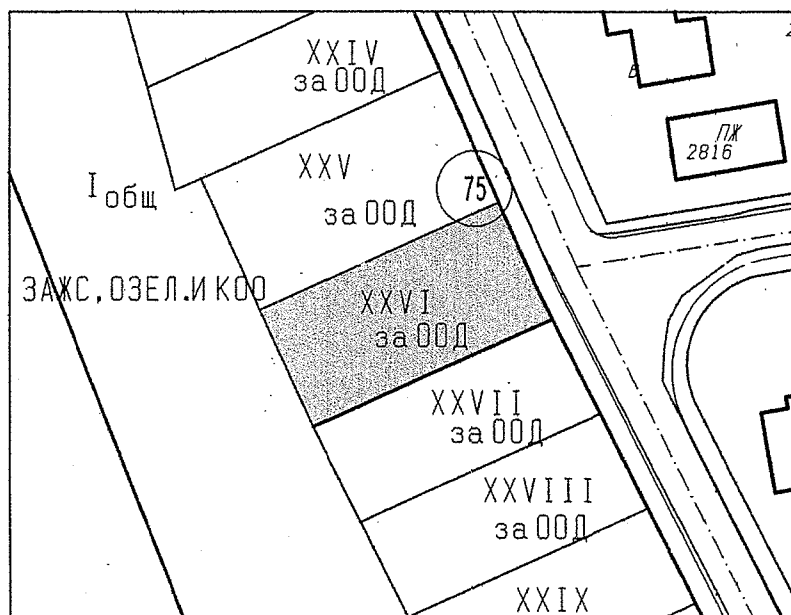
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9337/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXVII от квартал 75
3. улица.
4. УПИ XXV от квартал 75

Скицата ще послужи за ОБС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдър

Изработил:

Д.Кунева

Заверт.....

инж.Зл.Димитрова

Изх. № 5204047279 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 00005/026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22173, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел XXVI одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	594,00		1/1	9 385,20	9 385,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 9385.20 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 9385.20 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

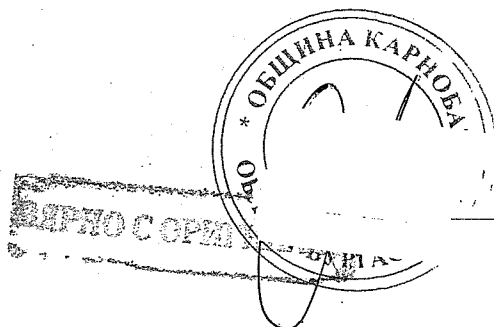
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047279/23.07.2020 г. за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА - оценител на недвижими имоти, със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

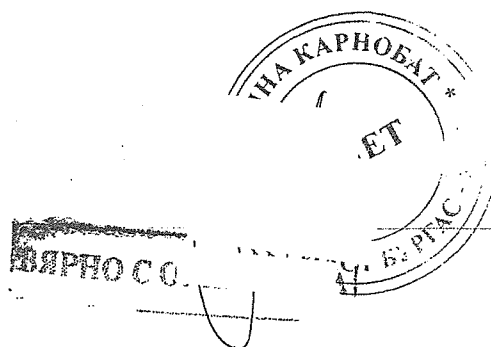
Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVI с площ 594кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 9337/25.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 05.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -10600.00(Десет хиляди и шестстотин) лева

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(име, фамилия)

(Заповед за заместване № 01/06.01.2020г.)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПОЧ

(име, фамилия)

АКТ № 9338
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9338

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVII (двадесет и седем) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четиристотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на упи I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, упи XXVII за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXVI за ООД Изток: ул. "Ропотамо" Юг: упи XXVIII за ООД Запад: упи I за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.

ВАРНО СОРИ

СКИЦА

№ 653 / 13.07.2020 г.

стр.1 от 1

М 1:1000

На УПИ XXVII, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:

36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXVII има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXVII има следните собственици:

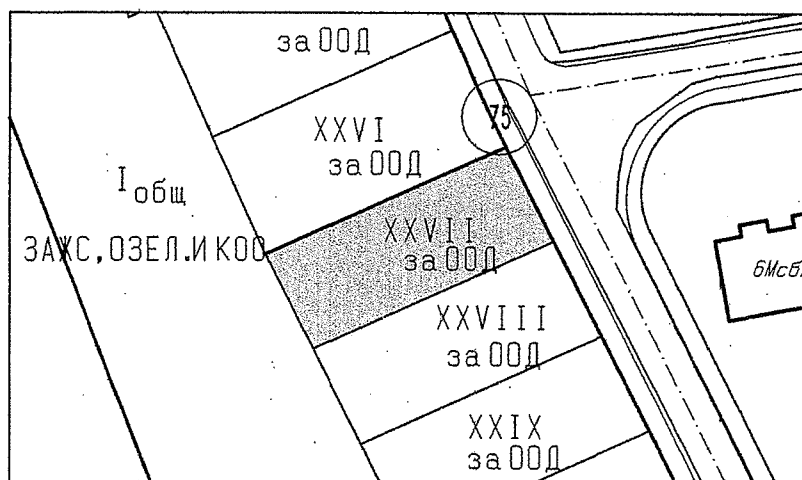
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9338/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXVIII от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXVI от квартал 75

Скицата ще послужи за ОБС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



КАРНО С ОРИГИНАЛ

Скицата съдър
Изработил:

/Д.Жунева/

Заверба

инж.З.Л.Димитрова

Изх. № 5204047298 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22174, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел XXVII одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00		1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

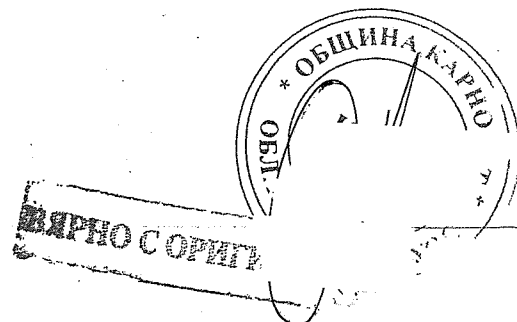
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047298/23.07.2020 г. за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални на 23.07.2020 г.

Подпис:
Изда: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14 12 2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVII с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгласно за ЧОС 9338/25.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 05.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(име, фамилия)

(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

Съставен по Списванията гр. Карнобат
Вх. рег. № 1778 30-06-2020 г.
Акт № 7 том 6 / дела № 20
Частична книга: том стр.
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вг
Д.г. 20 .. г.

СЪДИЯТО ВЪВЕДЕНИЯ
..... Служба
по
вписванията
(име, фамилия)
ОБЩИНА КАРНОБАТ

АКТ № 9339

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9339

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII (двадесет и осем) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четиристотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на ули I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, ули XXVIII за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули XXVII за ООД Изток: ул. "Ропотамо" Юг: ули XXIX за ООД Запад: ули I за ЖС, озел. и ООД
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.

На УПИ XXVIII, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:

36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXVIII има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXVIII има следните собственици:

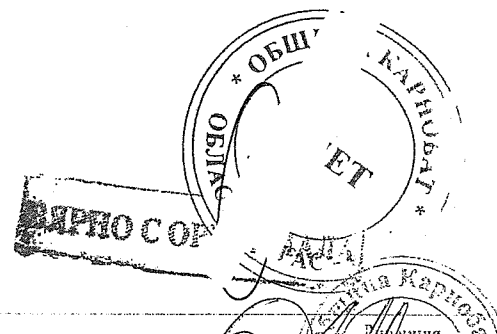
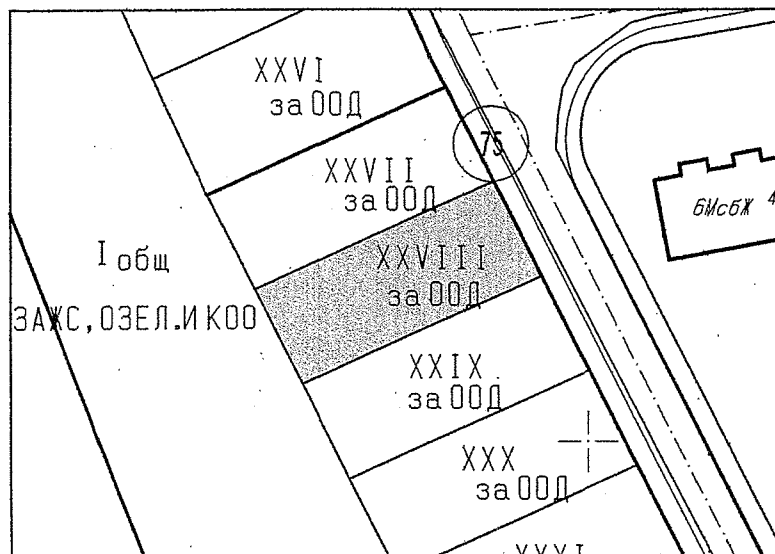
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9339/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXIX от квартал 75
3. улица.
4. УПИ XXVII от квартал 75

Скицата ще послужи за ОБС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.

Скицата съдържа страници.
Изработил:

Д.Кунева

Заведен
инж.Зл.Димитрова

Изм. № 5204047378 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22175, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел XXVIII одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00		1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

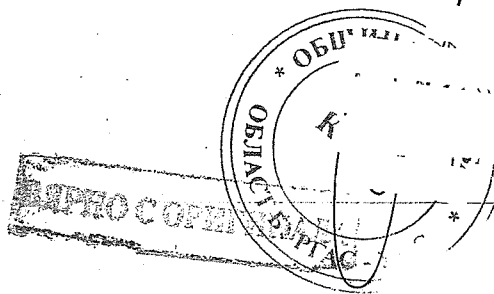
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047378/23.07.2020 г., за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 9339/25.06.2020г.

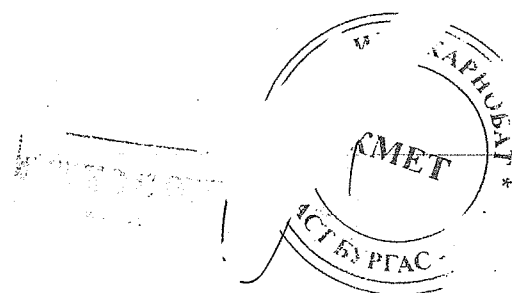
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 06.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС

C. C.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(име, фамилия)

(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

АКТ № 9340

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9340

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIX (двадесет и девет) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четиристотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на УПИ I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, упи XXIX за ООД по ПУП одобрен със Заповед № 578 от 19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXVIII за ООД Изток: улица Юг: упи XXX за ООД Запад: упи I общ. за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.

Вх. рег. № 1779 30.06.2020

Лист № 8 том 6 / дело №

Вписване по ЗС/ПВ

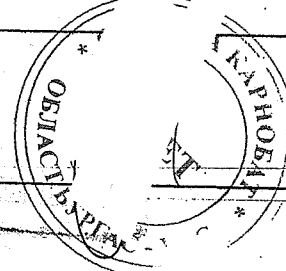
Служба по вписванията:

Съдия по

(име, фамилия)

Служба по вписванията

КАРНОБАТ



СКИЦА

№ 655 / 13.07.2020 г.

стр.1 от 1

М 1:1000

На УПИ XXIX, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:
36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община
Карнобат

УПИ XXIX има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXIX има следните собственици:

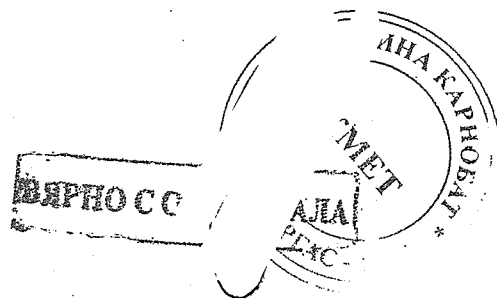
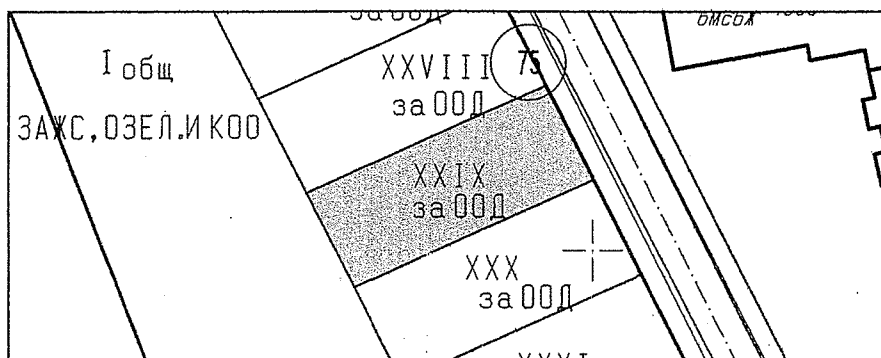
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9340/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXX от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXVIII от квартал 75

Скицата ще послужи за ОбС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдържа страници.
Изработил:

Д.Кунева

Заверил

инж.Зл.Димитрова

Изх. № 5204047391 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22176, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоен номер от квартал 75, УПИ парцел ХХІХ одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00		1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

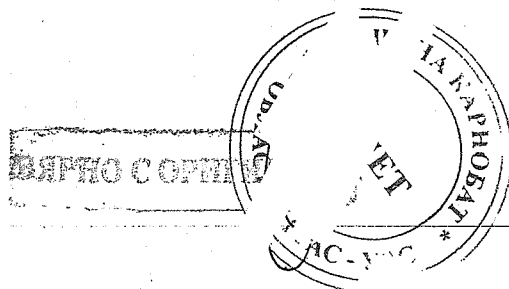
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047391/23.07.2020 г., за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални за 2020 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА - оценител на недвижими имоти, със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

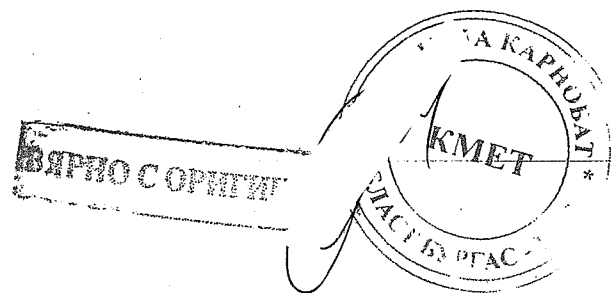
Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIX с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгласно за ЧОС 9340/25.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 06.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ: /.....

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

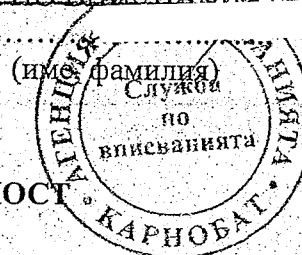
(име, фамилия)

(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

АКТ № 9341

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

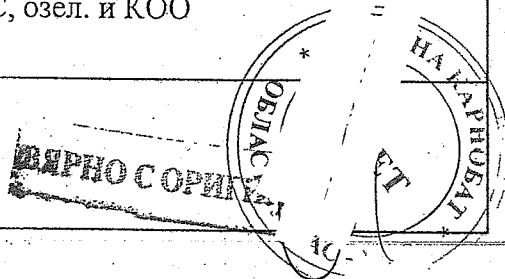
Служба по вписванията гр. Карнобат
Вх рег. № 1805 02-07-2020 г.
Ак № 14 том 6 / дело № /20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Вписване по ЗСЛП
Имотна партида
Служба по вписванията:
Д.Т. _____ кв. № _____ /20 г.
Служба по вписванията



Регистър: 47

Досие: 9341

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX (тридесет) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четиристотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на УПИ I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, упи XXX за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXIX за ООД Изток: ул. "Ропотамо" Юг: упи XXXI за ООД Запад: упи I общ. за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.



СКИЦА

№ 656 / 13.07.2020 г.

М 1:1000

На УПИ XXX, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:
36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXX има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXX има следните собственици:

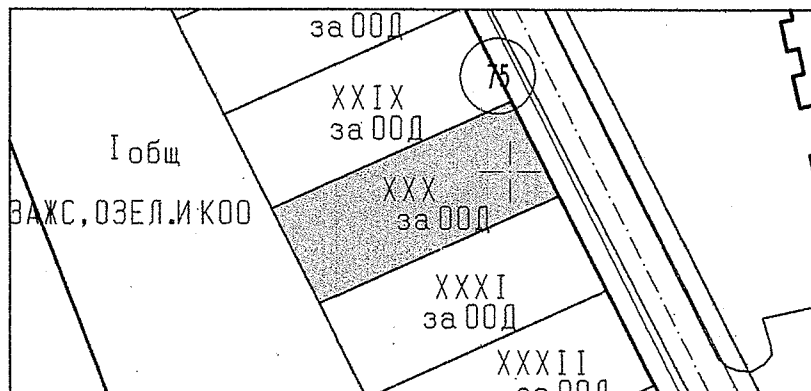
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9341/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXXI от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXIX от квартал 75

Скицата ще послужи за ОБС-Карнобат.

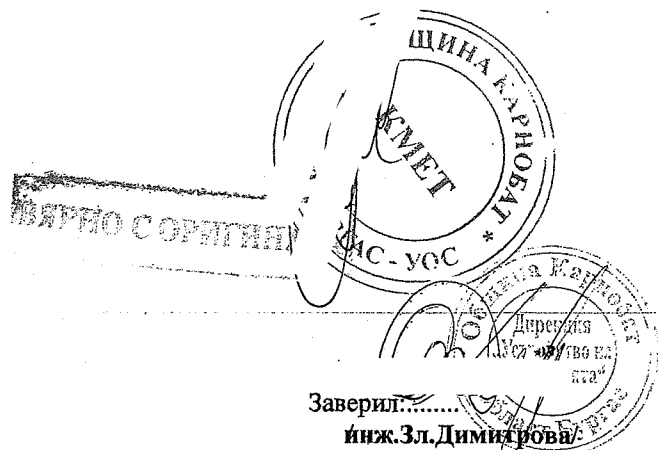
Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдържа /страници.
Изработил:

/Д.Кунева/

Заверил:.....
инж.Зл.Димитрова



Изх. № 5204047400 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22177, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел XXX одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00		1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

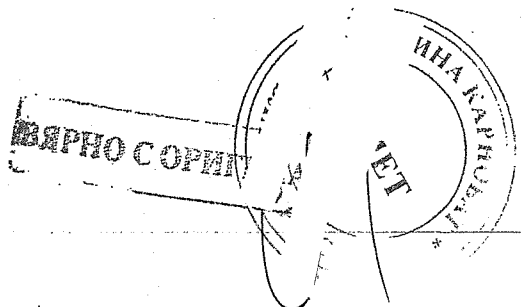
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047400/23.07.2020 г. за да послужи пред Община-Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:

Издаде: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100453 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгласно за ЧОС 9341/25.06.2020г.

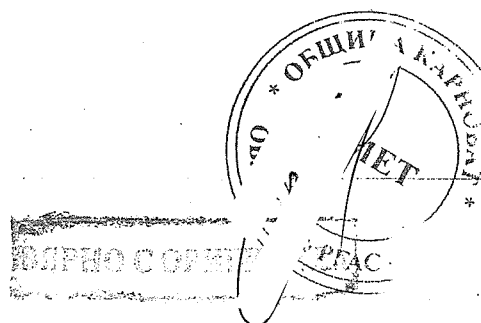
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 06.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два лева

Определената стойност е без ДДС

3





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефка Иванова
(име, фамилия)
(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

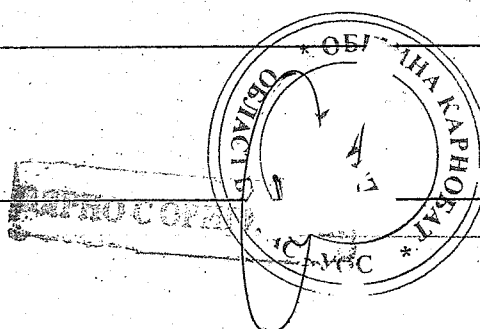
Областна администрация гр. Карнобат
Актуален № 1806
Актуален № 25 том 6 / дело № 120 г.
Партидна книга: том стр.
Вписване по ЗС/ПВ
Имотна партида
Служба по вписванията
Д.Г. г.
Съдия по вписванията
.....
(име, фамилия)
КАРНОБАТ

АКТ № 9342
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9342

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI (тридесет и едно) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четиристотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на УПИ I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, упи XXXI за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXX за ООД Изток: ул."Ропотамо" Юг: упи XXXII за ООД Запад: упи I общ. за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.



СКИЦА

№ 657 / 13.07.2020 г.

М 1:1000

На УПИ XXXI, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:
36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXXI има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXXI има следните собственици:

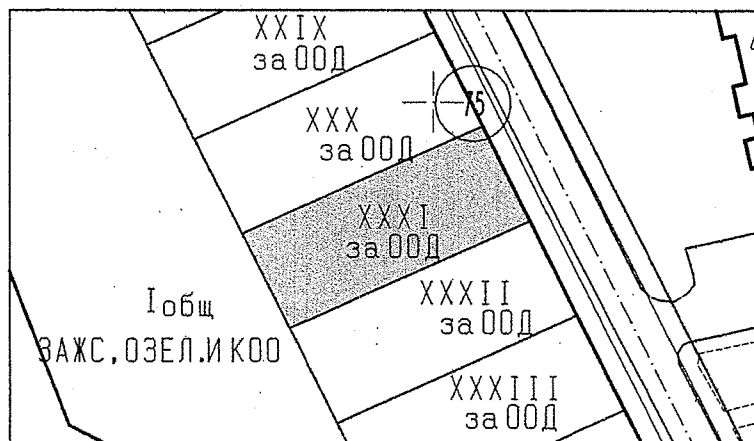
1.Община Карнобат документ за собственост :АЧОС №9342/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

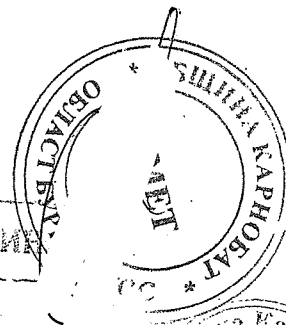
1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXXII от квартал 75
3. улица.
4. УПИ XXX от квартал 75

Скицата ще послужи за ОбС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛ



Скицата съдържа /стоаници.
Изработил:

/Д.Кунева/

Заверил.....
инж.Зл.Димитрова

Изх. № 5204047325 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22178, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел XXXI одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00		1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

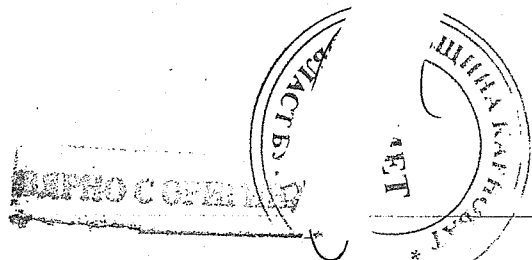
за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047325/23.07.2020 г. за да послужи пред Община-Карнобат за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издам: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:

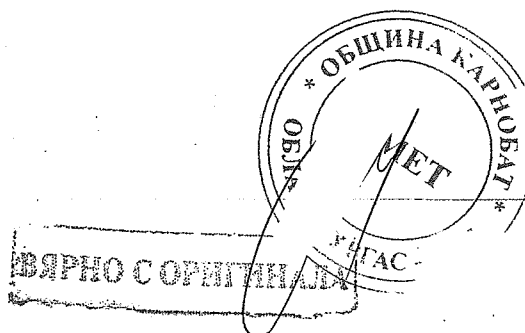
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгласно за ЧОС 9342/25.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 07.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(име, фамилия)

(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

Съставено вписванията гр. Карнобат
Вс рег. № 1807 / 20 г.
Акт № 26 том 6 / дено № /20 г.
Вписване по 36/ПВ стр.
Служба по вписванията:
И.Т. кв. № 20 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

жба
по
вписванията

АКТ № 9343

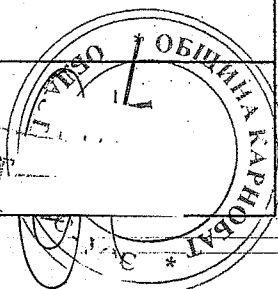
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9343

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г.по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII (тридесет и две) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четирисотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на УПИ I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, упи XXXII за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXXI за ООД Изток: ул."Ропотамо" Юг: упи XXXIII за ООД Запад: упи I общ. за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.

ВАЖНО С ОРИГ



СКИЦА

№ 658 / 13.07.2020 г.

М 1:1000

На УПИ XXXII, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕР
36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община
Карнобат

УПИ XXXII има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXXII има следните собственици:

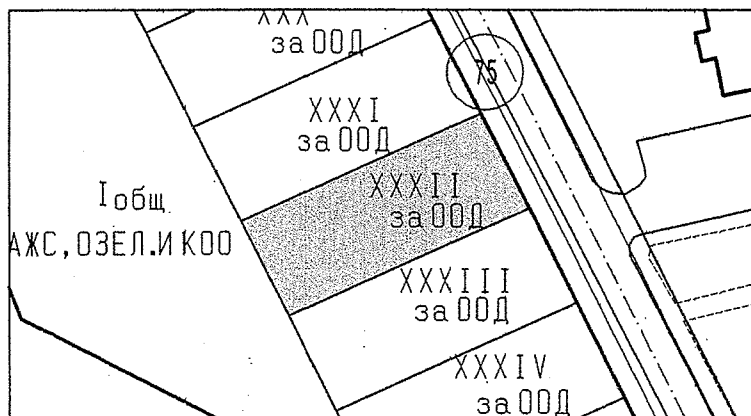
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9343/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXXIII от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXXI от квартал 75

Скицата ще послужи за ОбС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.

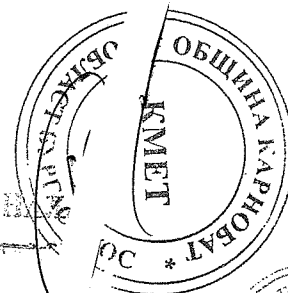


Скицат.
Изработил:

/Д.Кунева/

и.

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА



Заверил:.....
инж.Зл.Димитрова/

Изх. № 5204047319 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22179, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер 32 от квартал 75, УПИ парцел 32 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00			1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

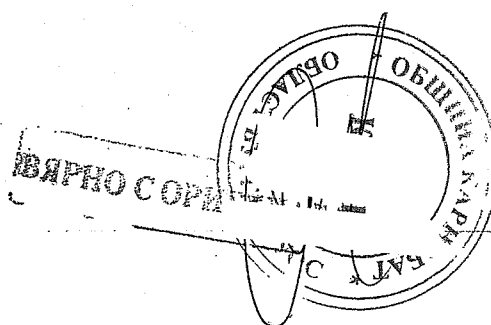
Име, презиме, фамилия
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик

ЕГН / ЛНЧ
000057026

Общо по вид задължение, лв.
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047319/23.07.2020 г., за да послужи пред Община-Карнобат за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издава: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти, със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 9343/25.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 07.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС

А

✓

1



ВЯРНО СЪС СЕРТИФИКАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(име, фамилия)

(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

Справка за вписванията гр. Карнобат
Вх. рег. № 1808 / 2-07-2020 г.
Акт № 27 том 6 / дело № /20 г.
Вписване по: ЗЕМЛ. с/г.
Служба по вписванията
Д.Т. 20 г.
СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯТА
(име, фамилия)
Служба
вписванията

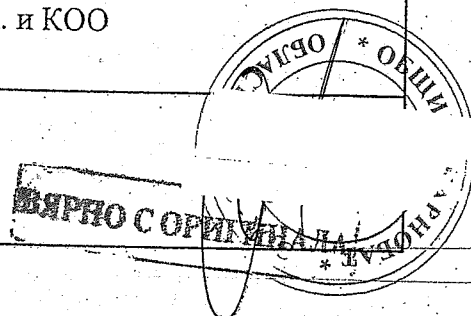
АКТ № 9344

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9344

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIII (тридесет и три) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четиристотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на УПИ I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, упи XXXIII за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXXII за ООД Изток: ул. "Ропотамо" Юг: упи XXXIV за ООД Запад: упи I общ. за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.



На УПИ XXXIII, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕР:
36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXXIII има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXXIII има следните собственици:

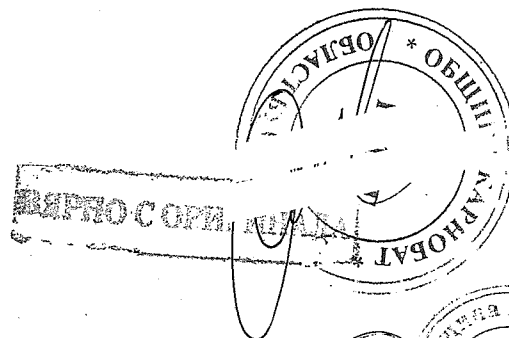
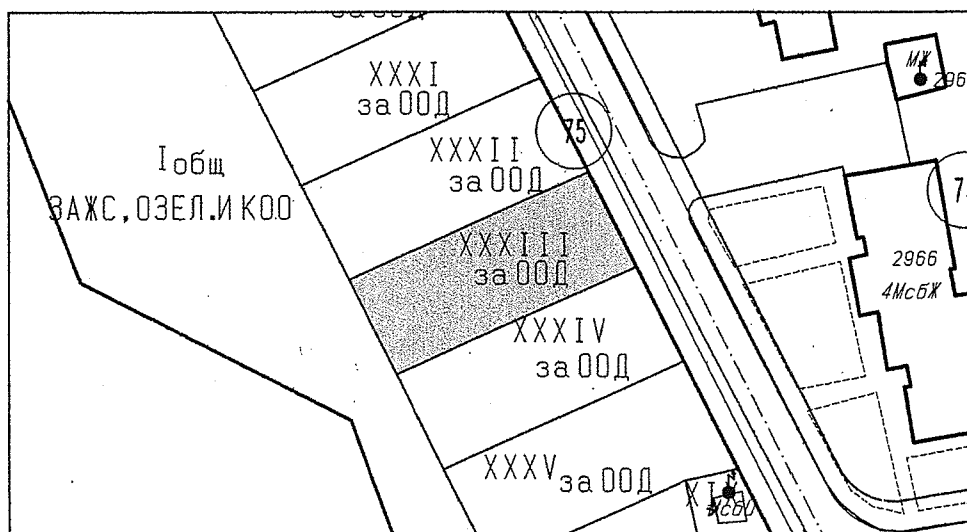
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9344/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXXIV от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXXII от квартал 75

Скицата ще послужи за ОбС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдържа страници.
Изработил:

/Д.Кунева/

Заверил.....
инж.Зл.Димитрова

Изх. № 5204047315 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22180, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел 33, одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	Площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00		1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

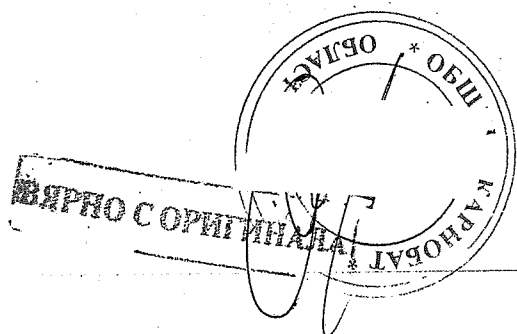
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047315/23.07.2020 г., за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издам: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIII с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 9344/25.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 08.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС

9





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефка Иванова
(име, фамилия)
(Заповед за заместване № РД-01/06.01.2020г.)

Вх. рег. № 1809 02-07-2020 г.
Акть № 18 том 6 / дело № / 20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Вписване по ЗС/ПВ
Имотна партида
Служба по вписванията:
Д.т. _____ кв. № _____ / 20 г.
СЪДИЯТО-ВЪВЕЖАЩИЯ

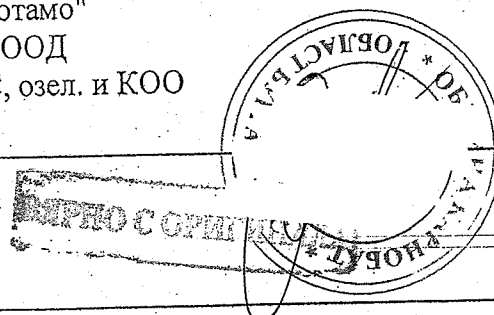


АКТ № 9345
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9345

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIV (тридесет и четири) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 491 кв.м. (четиристотин деветдесет и един кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на ули I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул."Ропотамо" кв. 75, ули XXXIV за ООД по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули XXXIII за ООД Изток: улица "Ропотамо" Юг: ули XXXV за ООД Запад: ули I за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6904,40 лв.



СКИЦА

№ 660 / 13.07.2020 г.

М 1:1000

На УПИ XXXIV, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:

36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXXIV има площ 491 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXXIV има следните собственици:

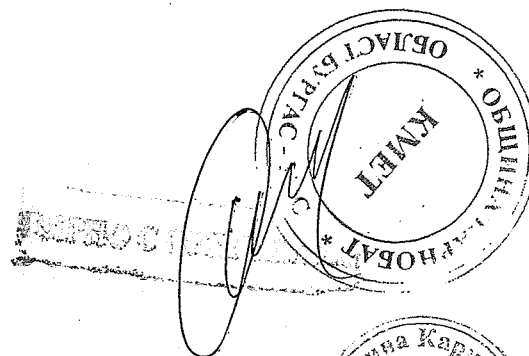
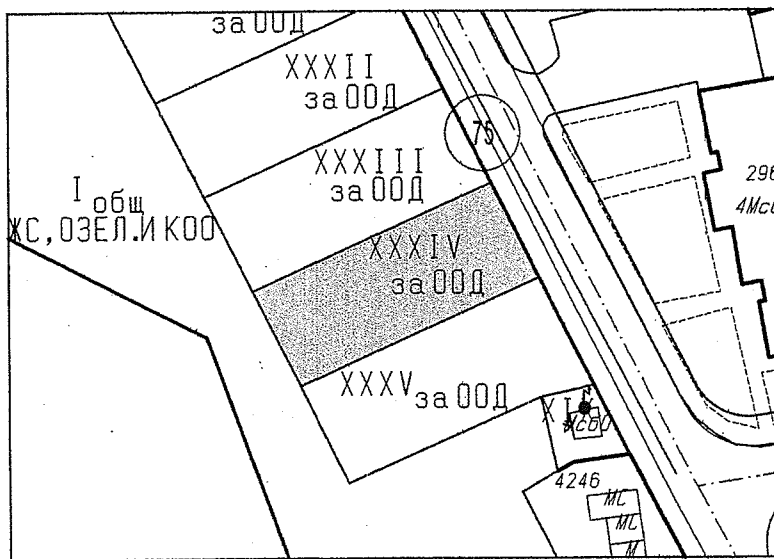
1.Община Карнобат – документ за собственост :АЧОС №9345/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XXXV от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXXIII от квартал 75

Скицата ще послужи за ОБС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдържа страници.
Изработил:

/Джунева/

Заверил:

инж.Зл.Димитрова/

Изх. № 5204047311 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22181, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел 34 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	491,00		1/1	7 757,80	7 757,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7757.80 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

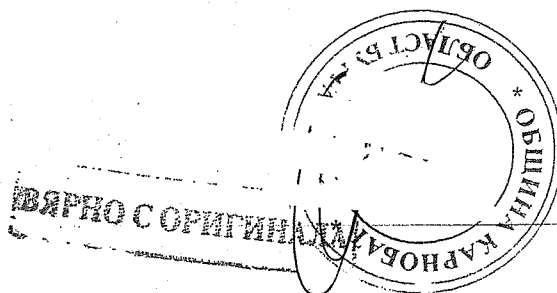
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047311/23.07.2020 г., за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯШКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти, със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIV с площ 491кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгласно за ЧОС 9345/26.06.2020г.

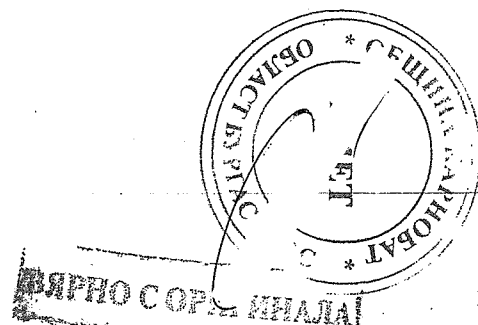
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 08.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -8762.00(Осем хиляди и седемстотин) шестдесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС

1/4





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

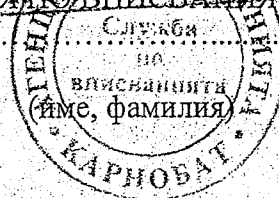
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(име, фамилия)

(Заповед за заместване № 01/06.01.2020г.)

Съставен по вписванията гр. Карнобат
Вх. рег. № 7810 02-07-2020 г.
Акт № 29 том 6 / дело № /20 г.
Вписване по ЗСТП
Олужба
д.т. / 20 г.
Съдия-инженер:



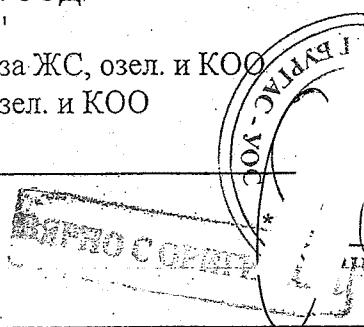
АКТ № 9346

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9346

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-249 / 22.05.2020г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXV (тридесет и пет) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.), отреден за ООД. Имотът е образуван след извършена делба на упи I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул. "Ропотамо" кв. 75, упи XXXV за ООД по ПУП одобрен с з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XXXIV за ООД Изток: ул. "Ропотамо" Юг: упи XIX и упи I за ЖС, озел. и КОО Запад: упи I за ЖС, озел. и КОО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7171,60 лв.



На УПИ XXXV, квартал 75 по ; на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:

36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ XXXV има площ 491 кв.м, и е отреден за Обществено застрояване

УПИ XXXV има следните собственици:

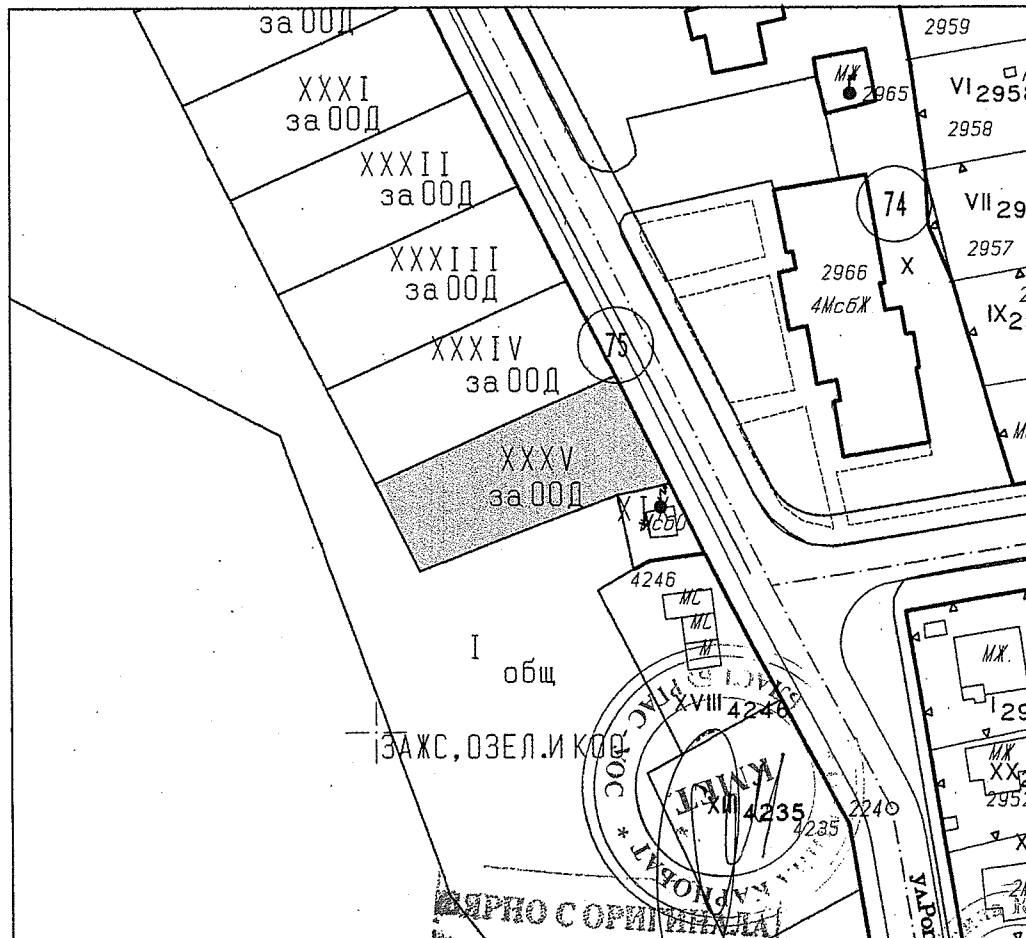
1.Община Карюбат - документ за собственост: АЧОС №9346/25.06.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ I от квартал 75
2. УПИ XIX от квартал 75
3. улица,
4. УПИ XXXIV от квартал 75

Скицата ще послужи за ОБС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . г.



Скицата съдържа страници.
Изработил:

/Джунева/

Заверше

инж. Зл. Димитрова

Изм. № 5204047359 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F22214, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.РОПОТАМО, планоснимачен номер от квартал 75, УПИ парцел 35 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	510,00		1/1	8 058,00	8 058,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 8058.00 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 8058.00 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

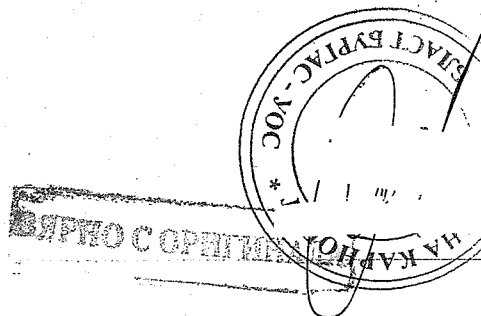
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204047359/23.07.2020 г., за да послужи пред Община Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXV с площ 510 кв.м. от квартал 75 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгласно за ЧОС 9346/26.06.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 10.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ -9101.00(Девет хиляди сто и един) лева

Определената стойност е без ДДС

3
1

