

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.КАРНОБАТ, УЛ.“Г.КОНДОЛОВ“,
ОБЛ.БУРГАС**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-2988 / 08.06.2020г. от Димитринка Паскова Русева, с адрес: гр.Карнобат, бул.“Москва“ № 163, вх.1 и Тошка Паскова Иванова, с адрес: гр.Карнобат, ул.“Тракия“ № 45, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, нахоящ се в гр.Карнобат, ул.“Георги Кондолов“ № 10, представляващ $\frac{1}{2}$ идеални части кв.м. от УПИ I-131 в кв.5 по плана на гр.Карнобат. към заявлението са приложени Нотариален акт за № 186, том I, дело № 492 от 1974г., скица № 181 / 20.02.2020г. и удостоверение за наследници с изх.№ 503 от 16.07.2019 г.

Ведно от приложените документи Димитринка Паскова Русева и Тошка Паскова Иванова са собственици на $\frac{1}{2}$ идеална част от жилищна сграда, построена в упи I-131, кв.5 по плана на гр.Карнобат, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху имот – общинска собственост, съставляващ УПИ I-131 в кв.5 по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 277 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, при граници: север – упи IV-121 и упи XII-129 ; изток – упи XIV-132; юг – улица; запад – упи II-130, за който е съставен Акт за ЧОС № 8579 / 14.01.2019 г. Другата $\frac{1}{2}$ идеална част от реализираното право на строеж е собственост на други лица.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Димитринка Паскова Русева**, с адрес: гр.Карнобат, бул.“Москва“ № 163, вх.1 и **Тошка Паскова Иванова**, с адрес: гр.Карнобат, ул.“Тракия“ № 45, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ $\frac{1}{2}$ идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-131** (първи за поземлен имот сто тридесет и едно) в кв.5 (пет) по плана на гр.Карнобат, целият с площ **277,00 кв.м.**, отреден за „жилищно застрояване“, при граници : север – упи IV-121 и упи XII-129 ; изток – упи XIV-132; юг – улица; запад – упи II-130, за сумата от **2666,00 лева (две хиляди шестстотин шестдесет и шест лева)**, без ДДС.

III. **Димитринка Паскова Русева и Тошка Паскова Иванова**, следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповед на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 181 / 20.02.2020 г.

М 1:1000

На имот № 0.131, за който е образуван УПИ I в квартал № 5 по на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен с № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат.

Площта на имота е 276 кв.м.

УПИ I има площ 277 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Имотът е записан на:

§ 1. НЕДЯЛКА КОЛЕВА АТАНАСОВА, ЕГН 4011250499, гр.КАРНОБАТ № 010, п.код:8400

Документ: Договор за продажба № от 05.06.2019 г. издаден от Кмет на Община Карнобат, вписан в АВ с акт № 76 / 06.06.2019, том: VI, регистър: 1759 за 1/2 ид.ч.

§ 2. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 12, п.код:8400

Документ: АЧОС № 8579 от 14.01.2019 г. издаден от Кмет на Община Карнобат

За имота има учредено право на строеж за наследници на ДОНА КОЛЕВА ПАСКАЛЕВА, ЕГН 3409190914, гр.КАРНОБАТ № 010, п.код:8400 с Документ: н.а. № 186 от 24.10.1974 г., том: 1, дело: 492 за 1/2 ид.ч.

За имота има учредено право на строеж за НЕДЯЛКА КОЛЕВА АТАНАСОВА, ЕГН 4011250499, гр.КАРНОБАТ № 010, п.код:8400 с Документ: н.а. № 186 от 24.10.1974 г., том: 1 за 1/2 ид.ч.

Имота има следните съседни:

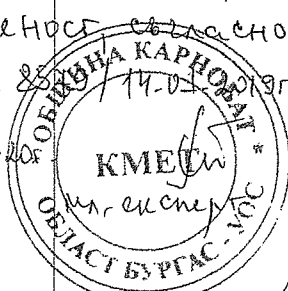
- | | | |
|----------|-----------|-----------------------------|
| 1. | Улица | |
| 2. 0.132 | Поз. имот | ДЪРЖАВАТА |
| 3. 0.129 | Поз. имот | АНГЕЛ НЕНКОВ КАМБЕРОВ и др. |
| 4. 0.121 | Поз. имот | ОБЩИНА КАРНОБАТ |
| 5. 0.130 | Поз. имот | ПАВЕЛ ДИМИТРОВ САРКИЗОВ |

В имота има 5 сгради:

- № 0.131.1 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 35 кв.м
- № 0.131.2 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 66 кв.м
- № 0.131.3 - 1 етаж, Масивна, Постройка на допълващото застрояване, 13 кв.м
- № 0.131.4 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 14 кв.м
- № 0.131.5 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 18 кв.м

1/2 ид.ч. кв.м. от УПИ I 131
от кв. 5 по плана на
гр.Карнобат са общинска
собственост съгласно
АЧОС М 8579 от 14.01.2019 г.

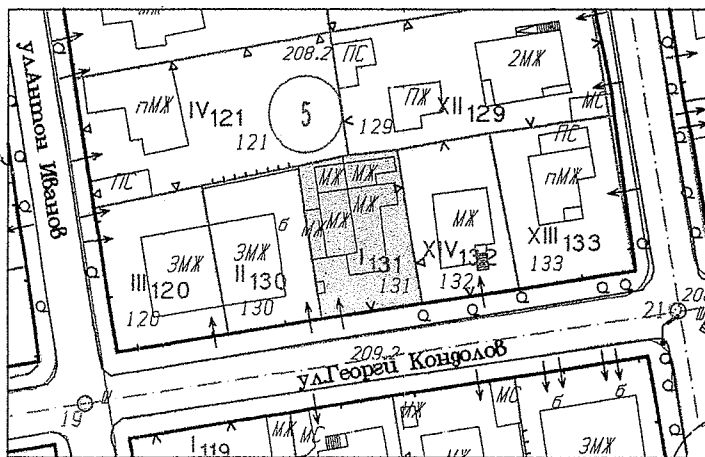
24.02.2020



Скицата съдъ-

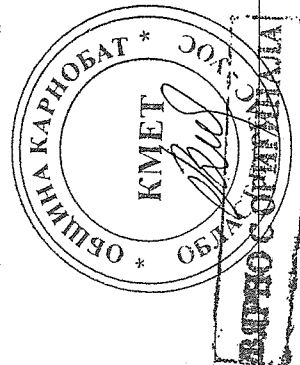
Изработил:

/Д. Кунев



Заверил

/Инж. Ел. Димитрова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

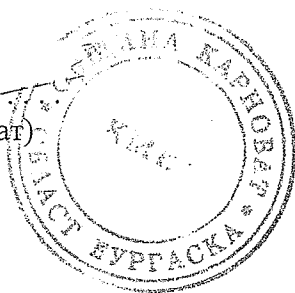
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Димитров
(име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Карнобат	
Вх. рег. №	87 / 5-01-2019 г.
Акци №	35 том 1 / дело № 20 г.
Частична книга	стр.
Д.Т.	кв. № 20 г.

Вписване по ЗС/ТВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



АКТ № 8579

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 43

Досие: 8579

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-204/18.12.2018г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-131 (първи за п.им. сто тридесет и едно) от кв.5 (пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 277,00 кв.м (двеста седемдесет и седем кв.м), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул."Георги Кондолов" кв. 5, упи I-131 п о ПУП одобрен със Заповед № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи IV-121 и упи XII-129 Изток: упи XIV-132 Юг: ул."Г.Кондолов" Запад: упи II-130
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4986,00 лв.

Изх. № 5204046851 / 25.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 00005/026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Г18638, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ГЕОРГИ КОНДОЛОВ, планоснимачен номер 131 от квартал 5, УПИ парцел I одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	277,00			1/2	2 773,50	5 546,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 5546.90 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 2773.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046851/22.06.2020 г., за да послужи пред ЗА
ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 25.06.2020 г.

Подпис:
Издава: Пенка К. Стоянова
Област

ИЗДАНО С ОРИГИНАЛА



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-241 с площ 277 кв.м., от квартал 5 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 8579/14.01.2019г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 17.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 5332.00(Пет хиляди триста тридесет и два) лева

Пазарната стойност на ½ ид.ч от УПИ I-241 в кв.5 е: 2666,00лева

Определената стойност е без ДДС

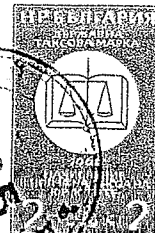
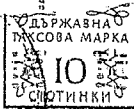
[Handwritten signature]



Вх. № 2133/05.03.982.

1 с приложением

24. X. 1974



Xdvi
276

НОТАРИАЛЕН АКТ

ДАТУМИ НА ПРИЕТАНИ ИМОТ

№ 186

том I

Н.Д. № 492/1974 г.

Днес, 24 декември, четвърти октомври, хиляда деветстотин
седемдесет и четвърта година, гр. Карнобат, в канцеларията
при мен *Венета М. Венет* районен съдия при Карнобат-
ският районен съд, с л. н. № 1251288/1967 г. издаден
от ИВР-Карнобат, и доня Колева Паскалева, работничка, от гр.
Карнобат, с л. н. Сер. №, ... г. изпънен от ИВР-Кар-
нобат, и Недялка Колева Атанасова, работничка, от гр. Карно-
бат, с л. н. Сер. №, ... г. издаден от ИВР-Карнобат,
които ми заявиха, че сключват следния договор: ---
1. Колев Стойков, със съгласието на съпругата си
Гина Дончева Стойкова, дава на дъщерите си Гина Колева
Паскалева и Недялка Колева Атанасова следния: свой собст-
вен недвижим имот а именно по 1/2 една втора/идеална част
от всяко от дъщерите си, от жилищната си сграда заедно по
равна част от отстояното му право на строеж, изградена
в парцел № 42/в кв. 42/четиредесет и втори/по плана
на гр. Карнобат, с дължина 250/двесте и петдесет/м. метра
по нот. акт 22, том I, н. д. 155/1962 год. издаден от Карно-
батският районен съд, а по сега действащия план същия имот
с дължина 17/четвъртит в кв. 40/четиредесет/по пла-
на на същия гр. Карнобат, с дължина 22/двесте и седемдесет/м. м.
споредно договорен № 57 от 1974 г. на Гина Колева,
чия граница на терена: 9 м. от сградата, имот № 1251288.

Паритетът зависи за себе си и за съпругата си до края на живота си една стая в съществуващата стара сграда, а при изграждане на нова двустайна сграда от надарените, по една стая в първия и втория етаж на същата сграда до края на своя и на съпругата си живот. — — — — —

а/Като се уверих в законния акт и действителността на
свирките в,че дарителят с собствените на подарения недви-
жим имот,че с издаче свидетелствата от нотариата му и Ловене
на нотариата,свирките на дарения имот,наше свидетелствата
се прочете на отзивите и след опровержението му,се подписа
от тях и от мен районния съд.

[illegible]

[Handwritten signature]

1. 1000 2. 1000 3. 1000 4. 1000 5. 1000 6. 1000 7. 1000 8. 1000 9. 1000 10. 1000 11. 1000 12. 1000 13. 1000 14. 1000 15. 1000 16. 1000 17. 1000 18. 1000 19. 1000 20. 1000 21. 1000 22. 1000 23. 1000 24. 1000 25. 1000 26. 1000 27. 1000 28. 1000 29. 1000 30. 1000 31. 1000 32. 1000 33. 1000 34. 1000 35. 1000 36. 1000 37. 1000 38. 1000 39. 1000 40. 1000 41. 1000 42. 1000 43. 1000 44. 1000 45. 1000 46. 1000 47. 1000 48. 1000 49. 1000 50. 1000 51. 1000 52. 1000 53. 1000 54. 1000 55. 1000 56. 1000 57. 1000 58. 1000 59. 1000 60. 1000 61. 1000 62. 1000 63. 1000 64. 1000 65. 1000 66. 1000 67. 1000 68. 1000 69. 1000 70. 1000 71. 1000 72. 1000 73. 1000 74. 1000 75. 1000 76. 1000 77. 1000 78. 1000 79. 1000 80. 1000 81. 1000 82. 1000 83. 1000 84. 1000 85. 1000 86. 1000 87. 1000 88. 1000 89. 1000 90. 1000 91. 1000 92. 1000 93. 1000 94. 1000 95. 1000 96. 1000 97. 1000 98. 1000 99. 1000 100. 1000

