

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.КАРНОБАТ, УЛ.“СТАРА ПЛАНИНА“, ОБЛ.БУРГАС

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4569 /06.08.2020г. от Божидар Асенов Хаджиев, с адрес: гр.Карнобат, кв.“Люляците“ № 121, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ УПИ XV-3448 в кв.168 по плана на гр.Карнобат, с площ 378,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, при граници: север – упи XVI-3449,3450; изток – улица и поземлен имот 3445; юг – упи XIV-3446,3447; запад – улица, за който е съставен Акт за ЧОС № 5741 / 30.11.2009г. Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 66, том V, рег.№ 3098, дело № 668 от 2019г. и скица № 763 / 10.08.2020г.

Видно от представеният Нотариален акт № 66, том V, рег.№ 3098, дело № 668 от 2019г., Божидар Асенов Хаджиев, е собственик на масивна жилищна сграда със застроена площ 61,00 кв.м., пристройка към нея със застроена площ 19,00 кв.м. и масивен гараж със застроена площ 19,00 кв.м. построени въз основа на отстъпеното право на строеж върху общинско дворно място, съставляващо УПИ XV-3448 в кв.168 по плана на гр.Карнобат.

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 2 от ЗОС продажбата на земя – ЧОС, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по реда, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно която продажбата се осъществява след решение на Общинския съвет.

Предвид, че са налице основанията на чл. 35, ал. 3 от ЗОС за закупуване на общинския терен, бе възложено изготвяне на пазарна оценка на УПИ XV-3448 в кв.168 по плана на гр.Карнобат от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и данъчна такава, които са както следва:

- Пазарната оценка на УПИ XV-3448 в кв.168 по плана на гр.Карнобат, с площ от 378,00 кв.м. - **6148,00 лева** (шест хиляди сто четиридесет и осем лева), без ДДС.

- Данъчната оценка на УПИ XV-3448 в кв.168 по плана на гр.Карнобат, с площ 378,00 кв.м. - **5972,40 лева** (пет хиляди деветстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки).

И предвид, че имота не е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год., е необходимо и решение на Общинския съвет за допълване на същата.

Предвид гореизложеното, предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20/05.02.2020 год. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год., като в раздел III.Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добавя:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-3448, с площ **378,00 кв.м.**, от квартал **168** по плана на гр.Карнобат, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5741 / 30.11.2009 г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да

се продаде на **БОЖИДАР АСЕНОВ ХАДЖИЕВ**, с адрес: гр.Карнобат, кв.“Люляците“ № 121, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, ул.“Стара планина“ № 64, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-3448** (петнадесети, за поземлен имот три хиляди четиристотин четиридесет и осми) в **кв.168** (сто шестдесет и осем) по плана на гр.Карнобат, с площ **378,00 кв.м.** (триста седемдесет и осем кв.м.) отреден за „жилищно застрояване“, при граници : север – упи XVI-3449,3450; изток – улица и поземлен имот 3445; юг – упи XIV-3446,3447; запад – улица, за сумата от **6148,00 лева (шест хиляди сто четиридесет и осем лева), без ДДС.**

III. БОЖИДАР АСЕНОВ ХАДЖИЕВ, следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповед на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 763 / 10.08.2020 г.

М 1:1000

На УПИ XV³⁴⁴⁸, квартал 168, образуван от имот 3448 по ПУП-ПРЗ, на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОПС - Карнобат

УПИ XV има площ 378 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ XV има следните собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: АЧОС № 5741 от 30.11.2009 г. издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

1. За парцела има учредено право на строеж за БОЖИДАР АСЕПОВ ХАДЖИЕВ, ЕГН 9111120625, Документ: н.а. № 66 от 10.10.2019 г. издаден от МАРИАНА СТОЕВА - ПОТАРИУС, том: V, регистър: 3098, дело: 668, вписан в АВ с акт № 51 / 10.10.2019, том: 11, регистър: 3423, дело: 1587

УПИ има следните съсед:

1. УПИ III от квартал 168
2. УПИ IV от квартал 168
3. УПИ XIV от квартал 168
4. улица,
5. УПИ XVI от квартал 168

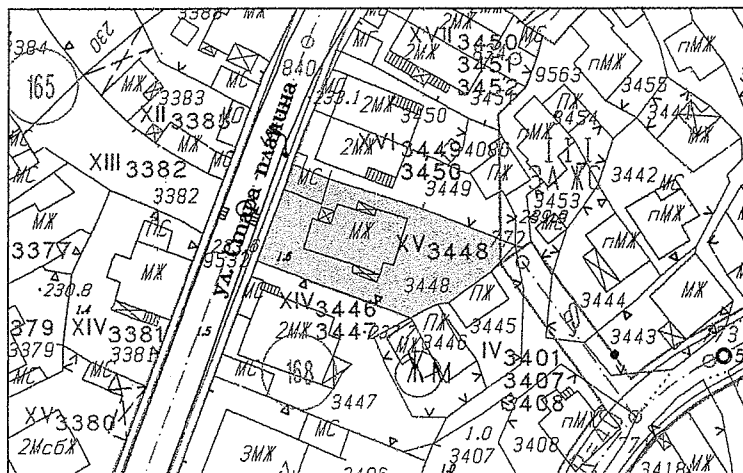
В имота има 2 сгради:

№ 501.3448.1 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 79 кв.м

№ 501.3448.2 - 1 етаж, Масивна, Селскостопанска сграда, 19 кв.м

Скицата ще послужи за Д "УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



СКИЦА С ОРИГИНАЛА

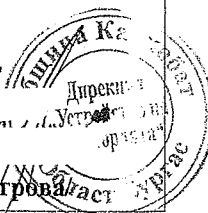
Скицата съдържа граници.
Изработил:

/Д. Кулева/



Завършен

инж.Зл.Димитрова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат) КМЕТ НА ОБЩИНА: Георги Иванов Димитров (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
АКТ № 5741 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ Регистър: 29 Картотека: 30 Досие (РЗ): 5741 Вписан ... 0.2.12.2009.19 ... Том ... X/VIII ... № ... 28 ДВ. Вх. рег. № ... 6527 Съдия по вписванията:	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.11.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и Заповед № РД-11-381/09.11.2009г. по чл.78, ал.1 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-3448 (петнадесети, отреден за поземлен имот № 3448) от квартал 168 (сто шестдесет и осем) по плана на гр. КАРНОБАТ, одобрен с протокол от 30.09.2004г. на Общински съвет гр. Карнобат, с площ 378.00 кв.м (триста седемдесет и осем кв.м.), отреден „за жилищно строителство“. (застроен)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, ул. „Стара планина“ 64, кв. 168, упи XV-3448
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XVI-3449,3450 Изток: улица и поземлен имот 3445 Юг: упи XIV-3446,3447 Запад: улица „Стара планина“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5972,40 лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата АДС №707/04.04.1968г., отписан със заповед №РД-11-381/09.11.2009г. по чл.78, ал.1 от ЗДС на Областен управител - Бургас.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на: УПИ XV-3448 в кв.168, с площ 378кв.м. в гр.КАРНОБАТ, ул.»Ст.планина»64, общинска собственост съгл.АЧОС №5741/30.11.2009г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 17.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 6148.00(Шест хиляди сто четиридесет и осем) лева

Определената стойност е без ДДС

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален
интерес

18000.00 лв.

Пропорц. такса:..... 224.50 лв.

Обикн. такса:..... 5.00 лв.

Доп. Такса:..... лв.

Псичко:..... 229.50 лв.

Сметка № от 10.10.2019 г.

Кв.№ от г.

Вписване по, ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 3413 от 10-10-2019 2019 г.

Акт № 51 том 11 дело № 1584/2019 г.

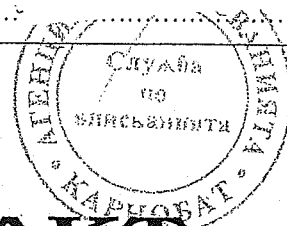
Партидна книга: том, стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:

18 лв.

Кл.№ от 2019 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 66 том V Рег. № 3098 дело № 668 от 2019 год.

---Днес 10.10.2019 г. – десети октомври две хиляди и деветнадесета година, пред мен **МАРИАНА СТОЕВА** – Нотариус с рег. № 581 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Карнобатски районен съд, в кантората ми в град Карнобат, област Бургас, се явиха от една страна: **ИЛИЯН ВАСИЛЕВ БАЕВ** с ЕГН, с постоянен адрес: град Карнобат, област Бургас, ул. „Стара планина“ № 64, с лична карта № издадена на 19.01.2012 г. от МВР Бургас и **КОСТАДИНКА ВАСИЛЕВА ДИМИТРОВА** с ЕГН, с постоянен адрес: град София, ул. „Княжевска“ № 48, вх.Г, ет.4, ап.13, с лична карта № издадена на 21.07.2011 г. от МВР София, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **КОСТАДИН СТОЙНОВ КОСТОВ** с ЕГН, с постоянен адрес: село Искра, община Карнобат, област Бургас, с лична карта № издадена на 24.08.2010 г. от МВР Бургас, действащ в качеството си на пълномощник на **БОЖИДАР АСЕНОВ ХАДЖИЕВ** с ЕГН, с постоянен адрес: град Карнобат, област Бургас, кв. „Люляците“ № 121, с лична карта № издадена на 21.05.2013 г. от МВР Бургас, надлежно упълномощен с пълномощно с рег. № 1743 – 1744, том 1, акт 76 от 20.06.2019 г. на Нотариус с рег. № 581 на Нотариалната камара, с район на действие – РС Карнобат, наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха че се съгласяват и сключват следният договор за покупко – продажба на недвижим имот, а именно:-----
---**И.ИЛИЯН ВАСИЛЕВ БАЕВ и КОСТАДИНКА ВАСИЛЕВА ДИМИТРОВА продават** на **БОЖИДАР АСЕНОВ ХАДЖИЕВ**, действащ чрез пълномощника си Костадин Стойнов Костов, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в град Карнобат, област Бургас, на улица „Стара планина“ № 64 (шестдесет и четвърти), а именно:-----
---**масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с пристройка към нея**, като жилищната сграда е със застроена площ от 61.00 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), състояща се от четири стаи, кухня и баня-тоалетна, както пристройката към нея със застроена площ от 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), състояща се от две стаи, баня – тоалетна, както и масивен **ГАРАЖ** със застроена площ 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), изграден на уличната регулация, които постройки се намират в общинско **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 378.00 кв.м. (триста седемдесет и осем квадратни метра), образувано **УПИ № XV - 3448** (петнадесети за планоснимачен номер три хиляди четиристотин четиридесет и осми) в квартал № 168 (сто шестдесет и осми) съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на град Карнобат, при граници: изток – урегулиран поземлен имот № IV – 3401, 3407, 3408 (четвърти за планоснимачни номера три хиляди четиристотин и първи, три хиляди четиристотин и седми и три хиляди четиристотин и осми), запад – улица

„Стара планина“, север – урегулиран поземлен имот № XVI – 3449, 3450 (шестнадесети за планоснимачни номера три хиляди четиристотин четиридесет и девети и три хиляди четиристотин и петдесети), юг – урегулиран поземлен имот № УПИ № XIV – 3446, 3447 (четиринадесети за планоснимачни номера три хиляди четиристотин четиридесет и шести и три хиляди четиристотин четиридесет и седми), заедно с правото на строеж върху гореописаното дворно място.

---II. Продажната цена на описания в пункт I (първи) недвижим имот е 18000.00 лв. (осемнадесет хиляди лева), която сума ПРОДАВАЧИТЕ заявиха че са получили изцяло и по посочени от тях банкови сметки от КУПУВАЧА преди подписване на настоящия договор.

---III. Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 17745.10 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и десет стотинки).

---Страните се споразумяват владението на имота да бъде предадено на пълномощника на купувача в срок до 10.11.2019 г. (десети ноември две хиляди и деветнадесета година).

---IV. Купувачът БОЖИДАР АСЕНОВ ХАДЖИЕВ, действащ чрез пълномощника си Костадин Стойцов Костов, явяващ се чрез своя пълномощник че е съгласен и купува собствеността на описания в пункт I (първи) недвижим имот при цена и условия посочени в настоящия нотариален акт.

---Участниците в нотариалното производство лица декларират, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката между страните. Във връзка със Закона за ограничаване на плащанията в брой на участниците в нотариалното производство лица бе разяснена отговорността по чл.5 (член пет) от същия закон.

---Като се уверих, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на недвижимия имот, който продават и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших представения ми нотариален акт, който се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях, същите изписаха саморъчно трите си имена, след което се подписа и от мен – Нотариус МАРИАНА СТОЕВА.

---При извършването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Нотариален акт № 67, том V, рег.№ 2896, дело № 4212/2010 г. на Нотариус с рег.№ 581 на НК, с район на действие – РС Карнобат; Нотариален акт № 122, том IV, рег.№ 2440, дело № 334/2010 г. на Нотариус с рег.№ 581 на НК, с район на действие – РС Карнобат; Удостоверения за наследници № 344 и № 345 от 17.05.2019 г. на Община Карнобат; Скица № 381/17.05.2019 г. на Община Карнобат; Пълномощно с рег.№ 1743 – 1744, том 1, акт 76 от 20.06.2019 г. на Нотариус с рег.№ 581 на Нотариалната камара, с район на действие – РС Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка на Община Карнобат; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал.8 от ЗННД; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ:

Илиян Василев Бачев

Костадинка Василева Димитрова

За КУПУВАЧ:

Костадин Стойцов Костов

НОТАРИУС:

МАРИАНА СТОЕВА
Район на действие
РС КАРНОБАТ

Изх. № 5204048491 / 17.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 235, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ , планоснимачен номер от 2000 квартал 168, УПИ парцел 15 одобрен през 2004 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	378,00		1/1	5 972,40	5 972,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 5972.40 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 5972.40 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

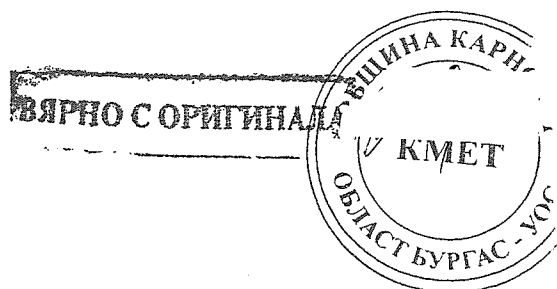
Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 182 / 18.12.2009 ,партида M0000182_091218

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
-----------------------	----------------	--------------------------------

ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота
-----------------	-----------	--

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



Удостоверението се издава по искане Вх. № 5204048491/10.08.2020 г., за да послужи пред Общин
Карнобат - за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 17.08.2020 г.

Подпис: ...

Издадено от: К. Драганова

