

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ПРИДАВАЕМО
МЯСТО КЪМ УПИ I-64 В КВ. 16 ПО ПЛАНА НА с. ДРАГАНЦИ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-2965/08.06.2020г. от Красимир Иванов Пенчев, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.„Димитър Благоев“ № 35, за закупуване на **100,00 кв.м.** придаваемо общинско място към собствения му урегулиран поземлен имот **I-64 в кв.16** по действащия план на **с.Драганци**, целият с площ от 2130,00 кв.м. Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 84, том VII , рег. № 5539, дело № 761 от 2019г. и скица № 207/ 27.02.2020г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността в УПИ **I-64 в кв.16** е възникнала по силата на плана за регулация на с. Драганци, одобрен със Заповед № 2473 / 28.03.1945 г., като към собственият на заявителя имот се придават 100 кв.м. от уличната регулация.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 100/2130 идеални части кв.м. от УПИ I- 64 в кв. 16 по плана на с.Драганци, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204048492 / 10.08.2020 г. е **250,80 лева** (двеста и петдесет лева и осемдесет стотинки), а пазарната оценка е **351,00 лева** (триста петдесет и един лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Красимир Иванов Пенчев**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ I- 64 (първи за поземлен имот шестдесет и четири) в **кв.16** (шестнадесет) по плана на **с.Драганци**, община Карнобат, целият с площ от 2130,00 кв.м., при граници: север – улица; изток – улица; юг – упи II-63 и упи III-63; запад – улица, **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 100/2130 (сто от две хиляди сто и тридесет) идеални части кв.м., на **Красимир Иванов Пенчев**, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.„Димитър Благоев“ № 35 за сумата от **351,00 лева (триста петдесет и един лева), без ДДС**.

II. Красимир Иванов Пенчев, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 207.....

Дата: 27.02./ 2020 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/..... I-64..... от кв..... 16.....

по РП..... план на

гр./с./ Драганци..... обл.Бургас,
одобрен със заповед № 2473/28.03.1945 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Красимир Иванов Пенчев

документ за собственост: Н. акт № 84, т. VII, р. 5539,
д. 761/19.12.2019 г.

Скицата се издава по молба вх.№ 94-00-1314/

и ще послужи за Дирекция УОС..... 25.02.2020 г.

Таксата от 20 лв. е платена с кв.№ 1.113103/

Копирал..... 25.02.2020 г.

/Г Иванова/

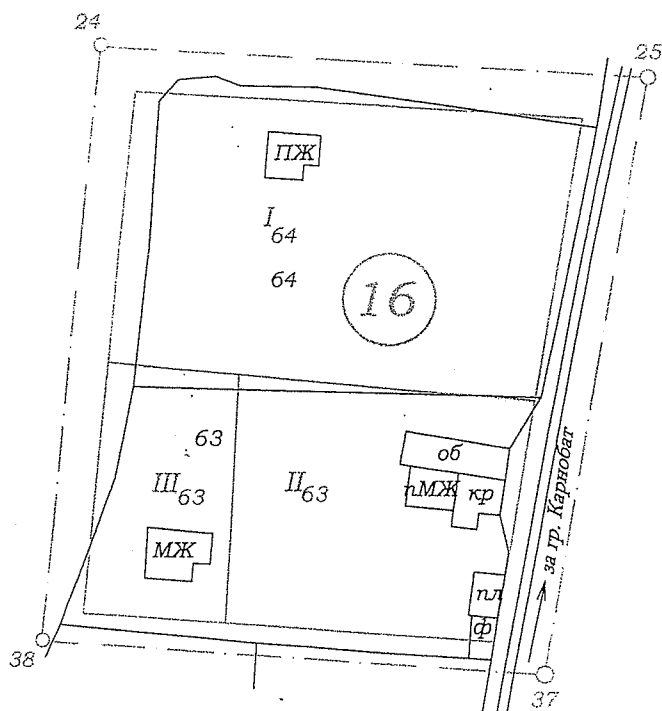
Проверил.....

/инж. Зл.Димитрова/

УПИ I-64 е от 2 130,00 кв. м.

Придаваме общинско място 100 кв. м.

Собствено място - 2 030,00 кв. м.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАРНОБАТ
8400 гр.КАРНОБАТ бул.БЪЛГАРИЯ N: 12

Изх. № 5204048492 / 10.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8489 с.ДРАГАНЦИ , кадастрален номер 64 от 1945 квартал 16, УПИ парцел I одобрен през 1945 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	100,00		1/1	250,80	250,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 250.80 лв. словом
ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 250.80 лв. словом
ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204048492/10.08.2020 г., за да послужи пред Община-Карнобат продажба прид.място
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.2020 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на :

100/2130ид.ч.кв.м. (бивше придаваемо общинско място), придаващо се към УПИ I-64 от квартал 16 по плана на с.ДРАГАНЦИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

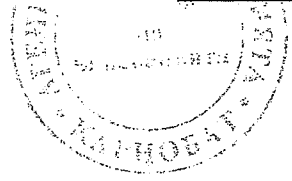
СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 18.08.2020г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 351.00 (Триста петдесет и един) лева

Определената стойност е без ДДС



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 4 000.00лв Пропорц. такса82.50лв Обикн. такса82.50+5.00лв Доп. такса лв Всичко172.00лв Сметка № 4542/ от 19.12.2019г. Кв. № от Г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>4558</u> от <u>19.12.2019</u> г. Акт № <u>198</u> том <u>14</u> дело № <u>2101</u> /2019г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: <u>10</u> лв. Кв. № от /2019г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ 84 том VII рег. № 5539 дело № 761 от 2019година

Днес, 19.12.2019 (деветнадесети декември две хиляди и деветнадесета) година, при мен - нотариус **ТАНЬО ВЕЛИКОВ**, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд в кантората ми, находяща се в град Карнобат, област Бургас, улица „Кооперативна“ № 2 се явиха: от една страна **ДИНКА АНДРЕЕВА ПЕТКОВА**, с ЕГН **5808198591**, с постоянен адрес – град Хасково, булевард „Васил Левски“ № 63, вход Б, етаж 4, ап. 8, с лична карта № 642810629, издадена на 02.09.2011година от МВР град Хасково, действаща лично и като пълномощник на **АДРИАНА ЦВЕТКОВА ПЕТКОВА**, с ЕГН **8102258570**, с постоянен адрес – град Хасково, булевард „Васил Левски“ № 63, вход Б, етаж 4, ап. 8 и на **ДАНИЕЛА ЦВЕТКОВА ПЕТКОВА**, с ЕГН с постоянен адрес – град Хасково, булевард „Васил Левски“ № 63, вход Б, етаж 4, ап. 8, надлежно упълномощена с пълномощно рег. № 6888 – 6889, том II, акт № 105 от 26.08.2019година по регистъра на нотариус Капка Войнска, вписана под № 352 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Хасковския районен съд, **НЕДЕЛЯ ИВАНОВА ДИМОВА**, с ЕГН с постоянен адрес – село Деветинци, община Карнобат, област Бургас, с лична карта № издадена на 15.01.2002година от МВР град Бургас и **ВАНЯ АТАНАСОВА ТОДОРОВА**, с ЕГН с постоянен адрес – село Медово, община Поморие, област Бургас, улица „Хаджи Димитър“ № 3, с лична карта № издадена на 21.01.2014година от МВР град Бургас, действаща лично и като пълномощник на **ПЛАМЕН АТАНАСОВ РАЙКОВ**, с ЕГН с постоянен адрес – град Сандански, област Благоевград, улица „Малашевска“ № 7, вход А, етаж 4, ап. 7, надлежно упълномощена с пълномощно с изх. № 3997 – 3998, том II, № 132 от 25.11.2019година по регистъра на Посолството на Република България в град Никозия, наричани накратко **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **КРАСИМИР ИВАНОВ ПЕНЧЕВ**, с ЕГН **6406060487**, с постоянен адрес – град Карнобат, област Бургас, улица „Димитър Благоев“ № 35, с лична карта № 645197754, издадена на 05.06.2014година от МВР град Бургас, наричан накратко **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за продажба на недвижим имот при следните условия:*****

I. ДИНКА АНДРЕЕВА ПЕТКОВА, АДРИАНА ЦВЕТКОВА ПЕТКОВА, действаща чрез пълномощника си **ДИНКА АНДРЕЕВА ПЕТКОВА, ДАНИЕЛА ЦВЕТКОВА ПЕТКОВА**, действаща чрез пълномощника си **ДИНКА АНДРЕЕВА ПЕТКОВА, НЕДЕЛЯ ИВАНОВА ДИМОВА, ВАНЯ АТАНАСОВА ТОДОРОВА** и **ПЛАМЕН АТАНАСОВ РАЙКОВ**, действащ чрез пълномощника си **ВАНЯ АТАНАСОВА ТОДОРОВА** продават на **КРАСИМИР ИВАНОВ ПЕНЧЕВ** съсобствения си недвижим имот, находящ се в село Драганци, община Карнобат, област Бургас, а именно:*****

дворно място с площ от **2 030.00 кв. м.** (две хиляди и тридесет квадратни метри), съставляващо **имот № 64** (шестдесет и четвърти) съгласно кадастралния план на селото, който

имот отговаря на изискванията за минималните размери по чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройството на територията, при граници: изток – улица, запад – общински имот, север – улица и юг – имот № 63 (шестдесет и трети), за който имот № 64 (шестдесет и четвърти) по действащия, но неприложен дворищнорегулационен план е бил отреден парцел № I - 64 (първи, за планоснимачен номер шестдесет и четвърти) в квартал № 16 (шестнадесети), целият парцел с площ от 2 130.00 кв. м. (две хиляди сто и тридесет квадратни метри), при граници: изток – улица, запад – улица, север – улица и юг - УПИ № II- 63 (втори, за шестдесет и трети) и УПИ № III- 63 (трети, за шестдесет и трети), **ЗАЕДНО** с построената в този поземлен имот **ПАЯНТОВА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИШНА СГРАДА** със застроена площ от **42.00 кв. м.** (четиридесет и два квадратни метри), както и всички останали подобрения в този поземлен имот, *****

за сумата от **4 000.00 лв** (четири хиляди лева), която сума продавачите заявиха, че са получили изцяло и в брой от купувача преди подписването на настоящия договор. *****

II. Купувачът **КРАСИМИР ИВАНОВ ПЕНЧЕВ** заяви, че е съгласен и **купува** от **ДИНКА АНДРЕЕВА ПЕТКОВА, АДРИАНА ЦВЕТКОВА ПЕТКОВА**, действаща чрез пълномощника си **ДИНКА АНДРЕЕВА ПЕТКОВА, ДАНИЕЛА ЦВЕТКОВА ПЕТКОВА**, действаща чрез пълномощника си **ДИНКА АНДРЕЕВА ПЕТКОВА, НЕДЕЛЯ ИВАНОВА ДИМОВА, ВАНЯ АТАНАСОВА ТОДОРОВА** и **ПЛАМЕН АТАНАСОВ РАЙКОВ**, действащ чрез пълномощника си **ВАНЯ АТАНАСОВА ТОДОРОВА** гореописания недвижим имот за посочената цена, която е изплатил изцяло и в брой на продавачите преди подписването на настоящия договор. *****

Данъчната оценка на продавания недвижим имот, определена от дирекция „Местни приходи“ на Община Карнобат е **3 944.20 лв** (три хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки). *****

III. Участващите в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. **

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до накърняване на правата и интересите им. *****

След като се убедих в това, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на законите, съставих настоящия нотариален акт и го прочетох на участващите в нотариалното производство лица. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно, подписаха го и изписаха саморъчно пълните си имена, след което го подписах и аз - **нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ**. *****

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Нотариален акт № 106, том XI, дело № 1119 от 18.10.2001 година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, Скица на имота № 429 от 05.06.2019 година, издадена от Дирекция „Устройство на територията“ Община Карнобат, Удостоверение за наследници № ГРАОН1-1086 от 08.05.2019 година, издадено от Община Хасково, № 94-01-18648 от 10.06.2019 година, издадено от Община Бургас, Пълномощно рег. № 6888 – 6889, том II, акт № 105 от 16.08.2019 година по регистъра на нотариус Капка Войнска, вписана под № 352 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Хасковския районен съд, Пълномощно с изх. № 3997 – 3998, том II, № 132 от 25.11.2019 година по регистъра на Посолството на Република България в гр. Никозия, Удостоверение за данъчна оценка на имота - № 5204041770/22.07.2019 година, издадено от дирекция „Местни приходи“ на Община Карнобат, Декларации за гражданство и гражданско състояние на страните по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, както и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавачите. *****

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в пет еднообразни екземпляра. *****

ПРОДАВАЧИ:

1. *Динка Андреева Петкова* *Таньо Великов*