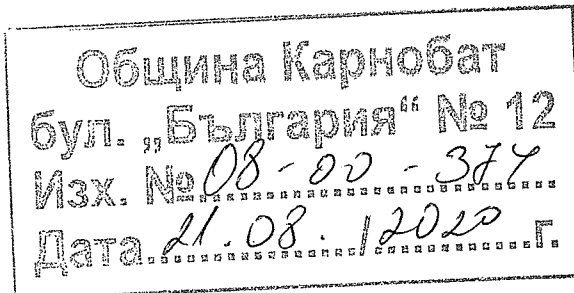
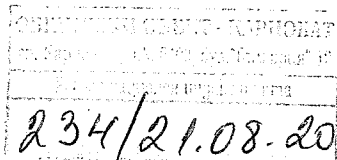


ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху имот общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 77089.310.318 по КККР на с.Хаджиите, с площ 1,000 дка., целият с площ 7,964 дка., с начин на трайно ползване „Пасище”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3921/15.07.2020 год. от Костадин Чанков Атанасов за учредяване право на ползване върху част от поземлен имот с идентификатор 77089.310.318 по КККР на с.Хаджиите, с площ 1,000 дка., целият с площ 7,964 дка., с начин на трайно ползване „Пасище”.

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени определени от независим оценител.”

Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 36,00 лв./дка. за година.. В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г-н Костадин Атанасов е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие.

Имайки предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37п, ал.1, ал.4, от ЗСПЗЗ и чл.34, ал.6 от ЗОС, предлагам Общински съвет Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 5 /пет/ години на Костадин Чанков Атанасов върху част от поземлен имот с идентификатор 77089.310.318 по КККР на с.Хаджиите, с площ 1,000 дка., целият с площ 7,964 дка., с начин на трайно ползване „Пасище” на цена: 36,00 лв./дка.за година;

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Карнобат да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване;

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

За определяне на наемна пазарна цена на недвижим имот с идентификатор 77089.310.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хаджиите, община Карнобат, област Бургас

м. август, 2020 г.



ДОКЛАД

за определяне на наемна пазарна цена на недвижим имот с идентификатор 77089.310.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хаджиите, община Карнобат, област Бургас

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Община Карнобат

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Поземлен имот с идентификатор 77089.310.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хаджиите, община Карнобат, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местност -----, с площ 7964 кв.м., с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване пасище, категория на земята при неполивни условия девета

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на годишна наемна цена за учредяване право на ползване на Поземлен имот с идентификатор 77089.310.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хаджиите, община Карнобат, област Бургас, за устройване на пчелин върху пасища и мери от ОПФ, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.

4. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ:

4.1 Скица № 15-685308/30.07.2020 г. изд. от СГКК гр. Бургас

4.2 Акт за публична общинска собственост № 5372 от 07.07.2009 г., вписан в АВ акт № 26, том 11, вх. Рег. № 13405/09.07.2009 г.

4.3 Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с № 411 от 26.05.2009 г. изд. от ОСЗ Карнобат

4.4 Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5204048565/14.08.2020 г. изд. от Община Карнобат

4.5 Заповед № РД 46-143 от 20.03.2020 г. на МЗХГ относно начални тръжни цени за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от ДПФ в страната за стопанската 2020/2021 г.

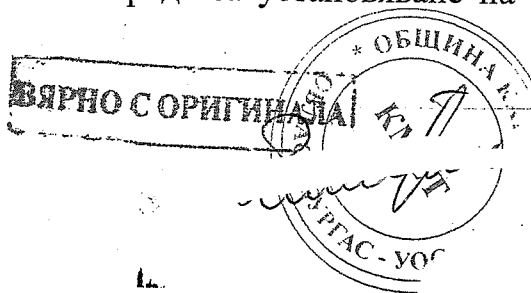
5. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДВ бр16/20.02.07.

6. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 18.08.2020 г.

7. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 месеца.

8. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКАТА:

8.1 Метод за оценка по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи.



8.2 Метод за определяне на арендни /наемни вноски

9. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

9.1 Информация и документи предоставени от Възложителя.

9.2 Проучване особеностите на района, стопански условия, пазари, търсене и предлагане на недвижими имоти и др.

9.3 Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи

9.4 Сключени договори за наем, аренда на земеделски земи през 2019 година по статистически зони, райони, области и общини – Agt_Rents_2018_xls.

9.5 Информация за изплащани ренти/наеми при ползване на земеделски имоти от сключени договори за аренда

9.6 Пазарни цени и пазарни аналози

10. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

Експертът, изготвил оценката декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката и че няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.

Оценителят приема за достоверни, без допълнително потвърждение всички данни от документите, представени от Възложителя и посочени в т. 4 от доклада.

II. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

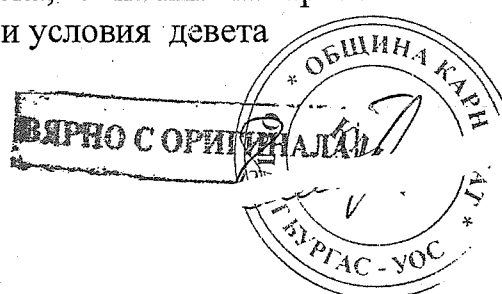
Пазарната стойност на актива отразява неговото най-ефективно и добро използване. Най – ефективното и добро използване на актива е това, което максимизира неговата продуктивност и което е осъществимо, законно и финансово изпълнимо. Най – ефективното и добро използване може да е продължаване на текущото му използване или неговата алтернативна употреба.

Справедлива пазарна стойност на наема/правото на ползване на недвижимият имот представлява вероятната сума, срещу която собственикът би отстъпил правото на ползване на физическо или юридическо лице, при което двете страни действат с желание без да е оказван натиск и са достатъчно осведомени по всички въпроси, имащи отношение към сделката.

III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 77089.310.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хаджиите, община Карнобат, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността -----, с площ 7964 кв.м., с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване пасище, категория на земята при неполивни условия девета



2. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА:

- ▶ Площ на имота – 7964 кв. м.
- ▶ Категория - IX /девета/.
- ▶ Имотът отстои на 3612 м. от строителните граници на населеното място /с.Хаджиите/.
- ▶ Имотът отстои на 1398 м. от път с трайна настилка.
- ▶ Имотът се намира в землището на населено място от VII /седма/ категория/функционален тип.
- ▶ Начин на трайно ползване - пасище.
- ▶ Земята не е поливна.

3. ПРАВЕН СТАТУТ

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Чл. 37п. (Нов - ДВ, бр. 10 от 2009 г.; изм., бр. 62 от 2010 г.; отм., бр. 38 от 2014 г.; нов, бр. 42 от 2018 г., в сила от 22.05.2018 г.; доп., бр. 55 от 2018 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 55 от 2018 г.) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

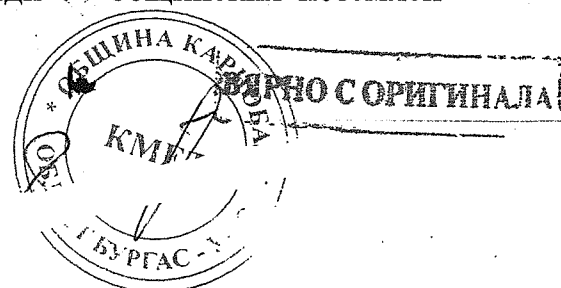
(2) При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

(3) Постоянните пчелини се регистрират в съответствие с чл. 51, ал. 1 и 3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и чл. 8 от Закона за пчеларството. Кошерите и пчелните семейства се идентифицират съгласно чл. 51, ал. 9 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

(4) Правото на ползване по ал. 1 се учредява от:

1. министъра на земеделието, храните и горите - за пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд;
2. кмета на общината - за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.



(5) За учредяване право на ползване по ал. 1 собственикът на пчелина подава заявление, в което посочва срока, за който желае да му бъде учредено правото на ползване. Заявлението се подава до:

1. министъра на земеделието, храните и горите чрез директора на съответната областна дирекция „Земеделие“ по местонахождението на имота - в случаите по ал. 4, т. 1;

2. кмета на съответната община - в случаите по ал. 4, т. 2.

(7) В случаите по ал. 5, т. 2 въз основа на подаденото заявление се комплектува прписка, към която се прилагат:

1. документ, удостоверяващ, че заявителят има регистриран животновъден обект - постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, който е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството;

2. пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен писмено, с обратна разписка;

3. писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота;

4. други документи, които се изискват от специални закони.

(8) Органът по ал. 5 се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.

(9) Актовете по ал. 8 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

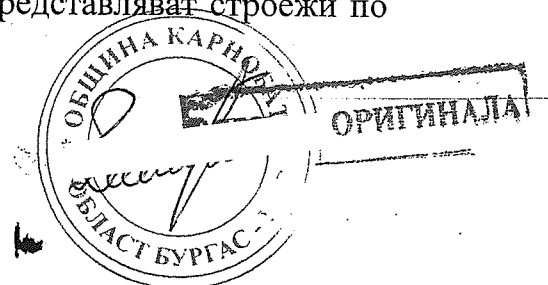
(10) Цената за учредяване право на ползване по ал. 1 се заплаща в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(11) Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършеното плащане директорът на съответната областна дирекция „Земеделие“, съответно кметът на общината сключва договор със заявителя.

(12) Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 години.

(13) Договорите по ал. 12 се вписват в службата по вписванията по местонахождението на имота и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие за сметка на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване.

(14) Лицата, които са сключили договори за право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, след изразено писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите, съответно на кмета на общината, могат да изграждат в имота временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността им, които не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията.



(15) В едномесечен срок от изтичането на срока на договора или предсрочното му прекратяване лицата по ал. 14 премахват изградените в имота спомагателни постройки и съоръжения. При неизпълнение на задължението в определения срок правата на собственост върху постройките и съоръженията се упражняват от собственика на имота.

(16) Правото на ползване се прекратява при условията на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството.

(17) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния или общинския поземлен фонд, а се издава разрешение от директора на областната дирекция „Земеделие“, съответно от кмета на общината. Издаването на разрешението е безвъзмездно

Съгласно Закона за пчеларството

Чл. 12. (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2011 г., в сила от 09.04.2011 г.; доп., бр. 42 от 2018 г., в сила от 22.05.2018 г.) За учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху горски територии - държавна собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

III. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

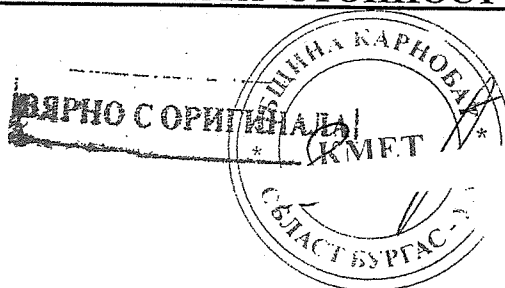
Според НСИ, средната цена на един декар земеделска земя през 2019 г. е 948 лева, като средната цена на един декар земеделска земя в област Бургас достига 738 лв. Най-високата цена на земеделска земя е в община Карнобат – 991 лв.

Основно търсенето е за качествена земеделска земя, като факторите определящи нейната стойност са релеф, размер на парцела, качество на почвата, възможности за напояване и за получаване на субсидии. Няма голямо движение в размера на изплащаната рента.

През 2019 г. средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя достига 48 лева, като завишението от предходната година е 2 лв. През 2019 г. в област Бургас средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя е в размер на 35 лева, като рентата в град Карнобат е 40 лева.

Анализа е съобразно данните от 2019 година, предвид че НСИ все още няма публикувани данни за пазара през 2020 г., но на фона на нарастването на цени на пазара за предходните години, средната рента също ще отбележи ръст.

IV. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА



► **Метод за оценка по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи.**

Съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи - Чл.2. Текущите пазарни цени на земеделските земи изразяват цената в лвовс на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Коефициенти за диференциране:

▪ Площ на имота: 7964 дка

$$K_1 = 0,10$$

▪ Поливност: земята не е поливна

$$K_2 = 0,00$$

▪ Отстояние от основни пазари: гр. Бургас - 50 км.

$$K_3 = 0,00$$

▪ Отстояние от бреговата линия на Черно море: над 10 км

$$K_4 = 0,00$$

▪ Отстояние до най-близкото населено място: 3612 м.

$$K_5 = 0,00$$

▪ Отстояние от път с трайна настилка: 1398 м.

$$K_6 = 0,10$$

▪ Базисна цена на декар за трета категория земя: 80 лв / дка

$$\text{Общият корекционен коефициент } K_k = (0,10 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,10) + 1,00 = 1,20$$

$$\text{Началната цена коригирана по чл. 4, ал. 2 от Наредбата за 1 кв.м.} = 0,08 \times 1,20 = 0,096 \text{ лв./кв.м.} = 96 \text{ лв/дка}$$

Коефициент за стопанска дейност - 1,5

$$\text{Текущата пазарна цена на поземления имот за 1 дка} = 1 \text{ дка} \times 96 \text{ лв/дка} \times 1,5 = 144 \text{ лева}$$

ЦЕНА НА ИМОТА: 144,00 лева / според Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи/

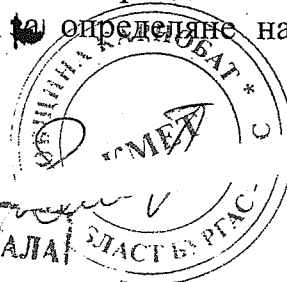
Словом: сто четиридесет и четири лева.

► **Метод за определяне на арендни /наемни/ вноски:**

Съгласно Закона за данък върху доходите на физически лица, каквито са собствениците на земеделски земи, рента/аренда/наем е доход, който арендодателят /собственика/ получава по силата на договор за наем или аренда. Рентата като понятие се използва при отдаването под наем, временно възмездно ползване на земеделска земя. Този тип взаимоотношения се определят от подписаният между страните договор на наем/аренда.

Основният метод в практиката, който служи за определяне на наем /аренда/ представлява:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Наем /аренда/, изчислени като процент от стойността на земята.

$$Ав = К.Цз$$

Ав – арендна /наемна/ вноска

К – коефициентът, който изразява частта на арендата /наемната/ вноска, спрямо цената на земеделската земя,,

Цз – цената на земята

Към настоящият момент рентите/наемните нива са в размер на 3-10 % от цената на парцела, като влияние имат качеството на земята, конкуренцията в землището и размерът на субсидиите.

За Коефициент К приемама процент на арендната вноска, действащ в район Карнобат към настоящият момент - 4 %.

$$Ав = \frac{4 \times 900}{100} = \frac{3600}{100} = 36 \text{ лв/дка/годишно}$$

Наемна цена на 1000 кв.м. за една година: 36,00 лева

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Пазарна наемна цена за учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлени имот идентификатор 77089.310.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хаджиите, община Карнобат, област Бургас

ЗА ЕДНА ГОДИНА - 36.00 лв/дка

Словом: *тридесет и шест лева за декар*

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

Ал. Колев

Камера на независимите оценители в България:
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100267 от 01.08.2011 год.
Александър Колев Колев



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Изм. № 5204048565 / 14.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8492 с.ХАДЖИИТЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, КВ.М	Дан. оценка лв.
Пасища	77089.310.318	Категория IX	1000.00	1.20

данъчната оценка за ограниченото право на ползване 1.20 лв. словом:
ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

за срок 5 г., считано от 14.08.2020 върху гореописания имот.

Данни за ползвателя: ЕИН: 8311210489, Име, фамилия: КОСТАДИН ЧАНКОВ АТАНАСОВ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

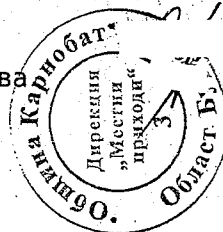
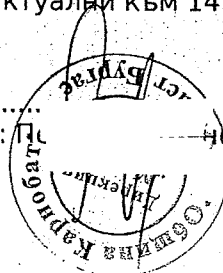
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204048565/14.08.2020 г., за да послужи пред *право и*
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 14.08.2020 г. *ползване*

Подпис:

Издадено: 14.08.2020 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-685308-30.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 77089.310.318

С. Хаджиите, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност -----

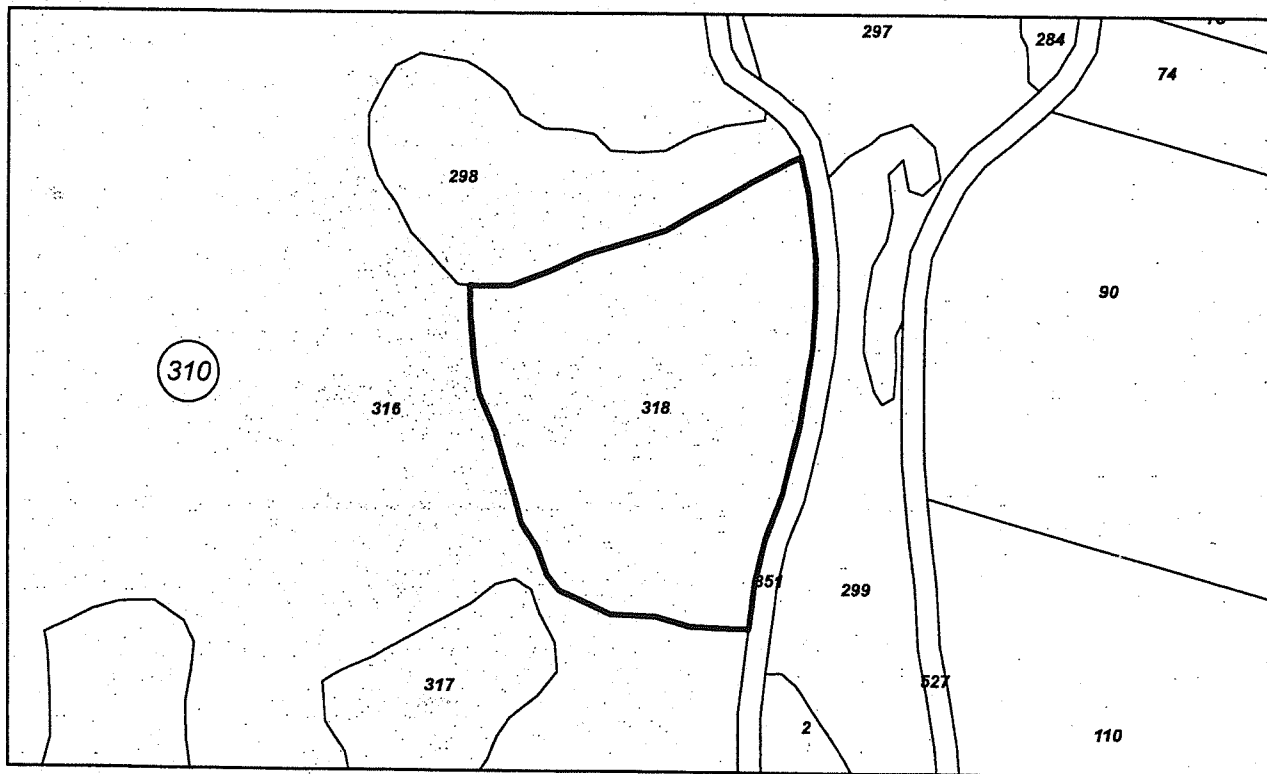
Площ: 7964 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 000318

Съседи: 77089.310.351, 77089.310.298, 77089.310.316

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ

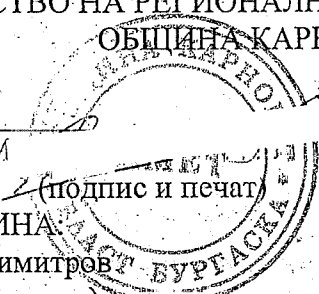
площ 7965 кв. м от правото на собственост

Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината под № 19 от АСТ 133 № 6 от 10.11.2008г. издаден от ОС "З" КАРНОБАТ

Скица № 15-685308-30.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-331683-28.07.2020 г.



/инж. Владимир Куцаров/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
УТВЪРЖДАВАМ  КМЕТ НА ОБЩИНА: Георги Иванов Димитров (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
АКТ № 5372 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
Регистър: 27 Картотека: 27 Досие (РЗ): 5372	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.07.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, протоколно решение №6/10.11.2008г., одобрено със заповед №РД-11-117/04.12.2008г. на ОД „Земеделие“ – Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ПАСИЩЕ, МЕРА с площ 7,965 дка, /седем декара, деветстотин шестдесет и пет кв.м./, девета категория, образуващо имот № 000318 / триста и осемнадесет / по КВС в землището на с. ХАДЖИИТЕ .
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ХАДЖИИТЕ , Община Карнобат имот № 000318
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 000316, пасище, мера на Община Карнобат № 000298, храсти на община Карнобат № 000351, полски път на община Карнобат
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	44,60 лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	 ВЯРНО СОПРТИНАЛАМ