

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
237/21.08.20

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 38 /
Дата 21.08.2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩНСКА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „АНТОН ИВАНОВ“**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-2732 / 29.05.2020г. от Катя Галинова Иванова, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Петко Напетов“ № 24, за закупуване на недвижим имот – частна общнска собственост, нахоящ се в гр.Карнобат, ул.“Антон Иванов“ № 40, представляващ УПИ V-122 в кв.5 по плана на гр.Карнобат, с площ 476,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, при граници: север – ули XVI-123, ули VII-124 и ули VIII-125; изток – ули XI-128; юг – ули IV-121; запад – улица, за който е съставен Акт за ЧОС № 9371 / 11.08.2020г. Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 175, том I, рег.№ 705, дело № 139 от 2020г. и скица № 400 / 22.05.2020г.

Видно от Нотариален акт № 175, том I, рег.№ 705, дело № 139 от 2020г. Катя Галинова Иванова е собственик на масивна едноетажна жилищна сграда със застроена площ 103,00 кв.м. и масивна лятна кухня със застроена площ 14,00 кв.м., построени в ули V-122 от кв.5 по плана на гр.Карнобат, построени въз основа на реализирано право на стореж върху общнско дворно място.

се продаде на **КАТЯ ГАЛИНОВА ИВАНОВА**, с адрес: гр.Карнобат, ул.“Антон Иванов“ № 40, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-122** (пети за поземлен имот сто двадесет и две) в кв.5 (пет) по плана на гр.Карнобат, с площ **476,00 кв.м.** (четиристотин седемдесет и шест кв.м.), отреден за „жилищно застрояване“, при граници : север – упи XVI-123, упи VII-124 и упи VIII-125; изток – упи XI-128; юг – упи IV-121; запад – улица, за сумата от **9705,00 лева** (девет хиляди седемстотин и пет лева), без ДДС.

III. КАТЯ ГАЛИНОВА ИВАНОВА следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 400 / 22.05.2020 г.

М 1:1000

На имот № 0.122, за който е образуван УПИ V в квартал № 5 по на гр.КАРНОВАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОВАТ, одобрен с № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карноват.

Площта на имота е 474 кв.м.

УПИ V има площ 476 кв.м. и е отреден за Жилищно застролване

Имотът е записан на:

§ 1. ОБЩИНА КАРНОВАТ, БУЛСТАТ 000057026Ю, гр.КАРНОВАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 12, п.код:8400

Документ: липсва информация № от г.

За имота има учредено право на строеж за КАТЯ ГАЛИНОВА РУСЕВА, ЕГН 8801260599, гр.КАРНОВАТ, УЛ. "ПЕТКО НАПЕТОВ" № 24, п.код:8400 с Документ: н.а. № 175 от 13.04.2020 г., том: I, регистър: 705, дело: 139, вписан в АВ с акт № 112 / 13.04.2020, том: 3, регистър: 880, дело: 341

Имота има следните съседни:

- | | | |
|----------|-----------|------------------------------|
| 1. 0.128 | Поз. имот | ОБЩИНА КАРНОВАТ |
| 2. 0.125 | Поз. имот | ОБЩИНА КАРНОВАТ |
| 3. 0.124 | Поз. имот | БЕДРИЕ АЗИСОВА ХАЛИЛОВА |
| 4. 0.123 | Поз. имот | ПАВЛИН ПАСКОВ ЖЕЛЯЗКОВ и др. |
| 5. | Улица | |
| 6. 0.121 | Поз. имот | ОБЩИНА КАРНОВАТ |

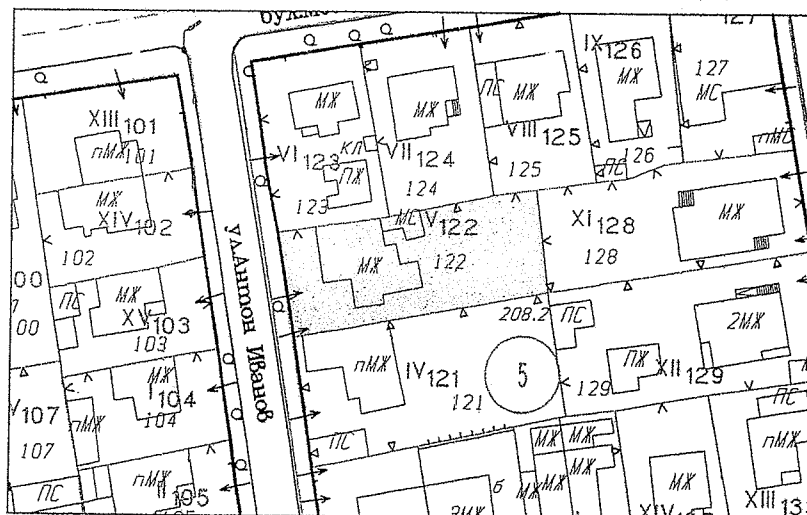
В имота има 2 сгради:

№ 0.122.1 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 103 кв.м

№ 0.122.2 - 1 етаж, Масивна, Селскостопанска сграда, 14 кв.м

Скицата ще послужи за нотариуса.

Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция № 1.114035 от 21.05.2020 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скицата съдѣ
Изработил:

/Д. Кунева/

Заверил:

инж. Зл. Димитров





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 9371
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 47

Досие: 9371

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-94 / 30.07.2020г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-122 (пети за п.им. сто двадесет и две) от кв.5 (пет) по плана на гр.КАРНОБАТ , с площ 476 кв.м. (четирисотин седемдесет и шест кв.м.), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ , област Бургас, ул. "Антон Иванов" кв.5, упи V-122 по ПУП одобрен със Заповед № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи VI-123, упи VII-124 и упи VIII-125 Изток: упи XI-128 Юг: упи IV-121 Запад: ул."Антон Иванов"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	8568,00 лв.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес

18825.50 лв.

Пропорц. такса:..... 231.10 лв.

Обикн. такса:..... 5.00 лв.

Доп. Такса:..... лв

Всичко:..... 236.10 лв.

Сметка № от 13.04.2020 г.

Кв.№ от г.

Вписване по, ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 880 от 13.04.2020 г.

Акт № 111, том 3, дело № 341/2020 г.

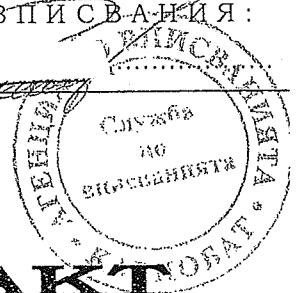
Партидна книга: том, стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:

18.83 лв.

Кв.№ от 2020 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 175 том I Рег. № 705 дело № 139 от 2020 год.

---Днес 13.04.2020 г. – тринадесети април две хиляди и двадесета година, пред ме МАРИАНА СТОЕВА – Нотариус с рег. № 581 в регистъра на Нотариалната камара, с райо на действие – Карнобатски районен съд, в кантората ми в град Карнобат, област Бургас, с явиха от една страна: **РАДИ МАНОЛОВ СПАСОВ** с ЕГН _____, с постоянен адрес: гра Бургас, ж.к. „Меден рудник“ № 75, вх.3, ет.2, с лична карта № _____, издадена н 25.10.2001 г. от МВР Бургас, наричан по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** и от друга стран **КАТЯ ГАЛИНОВА ИВАНОВА** с ЕГН _____, с постоянен адрес: град Карнобат, облас Бургас, ул. „Петко Напетов“ № 24, с лична карта № _____, издадена на 16.12.2013 г. с МВР Бургас, наричана по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхнат самоличност и дееспособност, същите ми заявиха че се съгласяват и сключват следния договор за покупко – продажба на недвижим имот, а именно:-----

---**I.РАДИ МАНОЛОВ СПАСОВ продава на КАТЯ ГАЛИНОВА ИВАНОВА** следни свой недвижим имот, находящ се в град Карнобат, област Бургас, на улица „Антон Иванов“ № 40 (четиридесети), а именно:-----

---масивна едноетажна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 103.00 кв.м. (сто и тр квадратни метра) и масивна **ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ от 14.00 кв.м (четиринадесет квадратни метра), построени в **общинско дворно място** с площ от **476.0 кв.м.** (четиристотин седемдесет и шест квадратни метра), образуващо урегулиран поземле имот № V - 122 (пети за планоснимачен номер сто двадесет и втори), отреден за жилищен застрояване, в квартал № 5 (пет) съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на град Карнобат, при граници: изток – урегулиран поземле имот № XI - 128 (единадесети за планоснимачен номер сто двадесет и осми), запад – улиц „Антон Иванов“, север - урегулирани поземлени имоти № VI - 123 (шести за планоснимаче номер сто двадесет и трети) и № VII - 124 (седми за планоснимачен номер сто двадесет четвърти), юг – урегулиран поземлен имот № IV - 121 (четвърти за планоснимачен номер ст двадесет и първи), заедно с правото на строеж върху гореописаното дворно място.-----

---**II.Продажната цена** на описания в пункт I (първи) недвижим имот е 10000.00 лв. (дес хиляди лева), която сума **ПРОДАВАЧЪТ** заяви че е получил изцяло и в брой от **КУПУВАЧ** преди подписване на настоящия договор.-----

---**III.Данъчната оценка** на гореописания недвижим имот е 18825.50 лв. (осемнадесет хиляд осемстотин двадесет и пет лева и петдесет стотинки).-----

---**IV.Купувачът КАТЯ ГАЛИНОВА ИВАНОВА**, заяви че е съгласна и купува собственост на описания в пункт I (първи) недвижим имот при цена и условия посочени в настоящи нотариален акт.-----

Изх. № 5204048633 / 21.08.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Н22420, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.АНТОН ИВАНОВ, планоснимачен номер 122 от 1989 квартал 5, УПИ парцел 5 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	476,00			1/1	8 568,00	8 568,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 8568.00 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 8568.00 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотеска или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204048633/21.08.2020 г., за да послужи пред ОБЩИНА-КАРНОБАТ за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 21.08.2020 г.

Подпис:
Издава: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-122 с площ 476 кв.м., от квартал 5 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 9371/11.08.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 18.08.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 9746.00(Девет хиляди седемстотин четиридесет и шест) лева,

Определената стойност е без ДДС

