



546/14.03.22

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат е приета с Решение № 379/29.06.2018 г. на Общински съвет – Карнобат.

След приемането ѝ, нормативните актове, които уреждат обществените отношения, свързани с общинското имущество са променени. Освен това, в процеса на прилагането ѝ са установени текстове, които могат да бъдат детайлизирани за по-голяма яснота и прецизност на уредбата и такива, които следва да бъдат регламентирани в подзаконовия нормативен акт, което налага изменение в наредбата.

Представеният проект за изменение и допълнение на посочената наредба предвижда привеждането ѝ в съответствие с нормативен акт от по-висока степен, без това да води до промяна на размерите на наемните и арендните цени.

Проектът е насочен към съответствие с действащите нормативни разпоредби и цели по-пълна и по-прецизна регламентация на обществените отношения, предмет на наредбата.

В изпълнение на чл.26, ал.2, ал.3 и ал.4, изречение първо от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, ведно с мотивите за приемането му са оповестени на интернет страницата на община Карнобат и на Портала за обществени консултации на 04.02.2022 г. В предвидения 30 - дневен срок за обсъждане не са постъпили предложения и становища по проекта на нормативен акт. Съобразно изискването на чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове на интернет страницата на общината и на Портала за обществени консултации е публикувана справка за постъпилите предложения по така представения проект.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 8, ал.2 от ЗОС Общински съвет – Карнобат изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, както следва:

§1. Отменя се ал.5 от Чл.13.

§2. Чл.15, ал.3 се изменя така:

„(3) Имотите по ал.1 се предоставят под наем, след провеждането на публичен търг, по реда на глава седма от настоящата наредба, с базисни наемни цени, определени в Приложение № 3.“

§3. Чл.20 се изменя така:

„Чл.20.(1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, свободни помещения - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се предоставят безвъзмездно на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал.1, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, се отправят до кмета на общината.

(3) След издаването на заповедта по ал.1, се сключва договор, със срок до началото на мандата на следващото Народно събрание.

(4) Предоставените помещения на политическите партии се ползват за осъществяване на тяхната дейност. Те не могат да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(5) Политическите партии, на които са предоставени безвъзмездно помещения – частна общинска собственост, заплащат експлоатационните разходи.“

§4. Чл.28 се изменя така:

„Чл.28. (1). Поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите - общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване, се извършват от наемателите или ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

(2) С договор може да се уговори основните ремонти да се извършват за сметка на наемателите и ползвателите.“

§5. Създава се нов чл.28А със следното съдържание:

„Чл.28.А. Настаняването под наем, продажбата и замяната на общински ателиета и гаражи се извършва по реда за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост, установен с тази наредба.“

§6. В Чл.33, ал.1 текстът „Продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост“ се заменя с „Продажбата на земя – частна общинска собственост“.

§7. В Чл.34 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.2 текстът „предложенията за откриването на процедура по ал.1 се правят в писмена форма от кмета на общината“ се променя на „исканията за закупуване на имоти по ал.1 се правят в писмена форма до кмета на общината“.

2. Алинея 3 добива придобива следното съдържание: „Исканията по ал.2 се разглеждат от служители на дирекции АПНО и УОС в 14-дневен срок от постъпването им.“

3. Създава се нова ал.4 със следното съдържание: „Кметът на общината внася предложение до общинския съвет, въз основа на писмено становище от длъжностните лица по ал.3.“

4. Досегашната ал.3 става ал.5.

§8. В Чл.40 след думата „съветници“ точката се заличава, добавя се запетая и текстът „по реда, определен в чл.39, ал.2 - 4 от настоящата наредба.“

§9. В Чл.41, ал.2 след думите „се учредява“ се добавя текстът „след решение на Общинския съвет“.

§10. В Чл.42 след думите „обособения обект“ се добавя текстът „след решение на Общинския съвет“.

§11. Отменя се Чл.48.

§12. В чл.50 се създава нова ал.8 със следното съдържание:

„(8) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет, по реда на ал.7“.

§13. Чл.64, ал.1, т.5 се изменя така:

„документ, удостоверяващ, че участникът няма задължения към община Карнобат, произтичащи от договори за наем на общинско имущество. Документът се издава служебно.“

§14. Чл.69 се правят следните изменения:

1. Алинея 3 се изменя по следния начин:

„(3) В случай, че няма закупени тръжни документи и/или подадени заявления за участие и/или неявяване на търга на подадите заявления кандидати, публичният търг се счита за непроведен. В този случай, както и във всички други случаи, при които след провеждането на търга са останали обекти-предмет на търга, без класирани участници, кметът на общината насрочва нов търг, освен ако в заповедта по чл.60 няма насрочена дата за провеждане на повторен търг за същия обект.“

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) В случай, когато се прекрати вече започнал търг поради невъзможност за продължаването му (загуба на кворум, форсмажорни обстоятелства) и се насрочи нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти, запазват правата си.“

§15. В чл.71 се създава нова ал.11 със следното съдържание:

„(11) Повторен търг се провежда по реда и условията на първоначално обявения публичен търг“.

§16. Чл.79, ал.1, т.5 се изменя така:

„документ, удостоверяващ, че участникът няма задължения към община Карнобат, произтичащи от договори за наем на общинско имущество. Документът се издава служебно.“

§17. В Чл.82 се правят следните изменения:

1.Алинея 3 се изменя и придобива следното съдържание:

„(3) В случай, че няма закупени тръжни документи и/или подадени заявления за участие и/или неявяване на търга на подадите заявления кандидати, публичният търг се счита за непроведен. В този случай, както и във всички други случаи, при които след провеждането на търга са останали обекти-предмет на търга, без класирани участници, кметът на общината насрочва нов търг, освен ако в заповедта по чл.76 няма насрочена дата за провеждане на повторен търг за същия обект.“

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) В случай, когато се прекрати вече започнал търг поради невъзможност за продължаването му (загуба на кворум, форсмажорни обстоятелства) и се насрочи нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти, запазват правата си.“

§18. Създава се нова алинея 12 към чл.85 със следното съдържание:

„(12) Повторен търг се провежда по реда и условията на първоначално обявения публичен търг“.

§19. В Приложение № 3 към наредбата се правят следните изменения:

1. Точки 4 и 5 се отменят.

2. В т.6 думите „Въз основа на заповедта“ се заменят с „Въз основа на резултатите от проведения търг“

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ