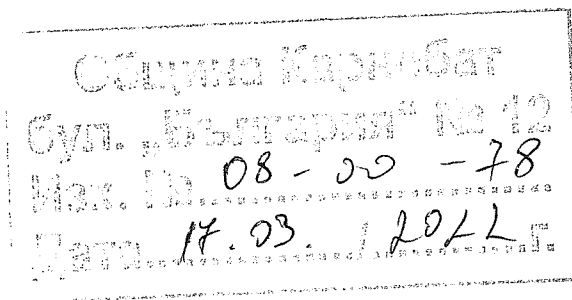




551/17.03.22
ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА УПИ I, КВ. 44 ПО ПЛАНА НА СЕЛО ВЕНЕЦ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с искане за отреждане на терен за изграждане на православен храм в с. Венец, с Решение №256.1 от 25.11.2021г. Общински съвет Карнобат разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ като от терен публична общинска собственост, отреден „за озеленяване“ се отдели самостоятелен УПИ и се отреди за „православен храм“, като е одобрено и заданието по чл. 125 от ЗУТ. Решението е обявено по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

В изпълнение на решението е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като от терен публична общинска собственост, отреден „за озеленяване“ се отделя самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ I В кв.44, с отреждане за „православен храм“. Новообразуваният УПИ I „за православен храм“, кв.44 образуван от терен публична общинска собственост отреден „за озеленяване“ по действащия план на с.Венец, община Карнобат е с площ от 800 кв.м.

Съгласно чл.62а, ал.4 от ЗУТ промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители, се извършва по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ, в случая чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Проектът е процедиран по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. В едномесечния срок от публикуването на обявлението за изработения ПУП – ПРЗ в Държавен вестник, няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта. Същият е приет с протоколно решение №05/17.12.2019 г. на Общинския експертен съвет.

Съгласно разпоредбата на чл.129, ал.1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет, след което Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

С одобряването на проекта за изменение ПУП-ПРЗ, отделеният самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ I, кв.44 е с отреждане за „православен храм“, като с промяната на предназначението на имота, същият престава да има предназначението си на имот – публична общинска собственост, което налага и обявяването му за частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното предлагам Общинския съвет гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.1, т.1 и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като от терен публична общинска собственост, отреден „за озеленяване“, се отдели самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ I, кв.44, с отреждане за „православен храм“ по плана на с.Венец, община Карнобат.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 6, ал.1 от ЗОС, ОБЯВЯВА УПИ I, кв.44, с отреждане за „православен храм“ по плана на с.Венец, община Карнобат за частна общинска собственост,

ВНОСИТЕЛ:.....

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/