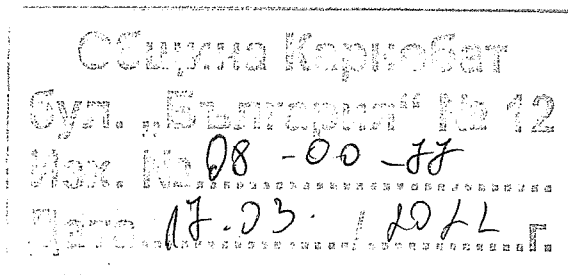


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

552 | 17.03.22



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на имоти с начин на трайно ползване „дере“, за които съгласно чл.56 ал.2 от Закона за общинската собственост не се съставят актове за общинска собственост. Проявен е интерес за наемането на два имота – дерета (п.и. 00775.25.124 в с.Аспарухово и п.и. 29129.14.342 в с.Железник) във връзка с процедура за водовземане, с цел напояване на лозови насаждения. С напояването ще се осигурят по-добри условия за развитие на растенията, земеделските производители ще повишат добивите и качеството на продукцията си.

За имота в с.Аспарухово договорът за наем изтича през настоящата година. Първоначалното искане на наемателя (от 2012 г.) е за предоставянето на имота за 30-годишен срок, но предвид ограниченията в Закона за общинската собственост относно максималния срок за отдаване на имоти – публична общинска собственост, договорът беше сключен за срок от 10 год.

Имотите не са необходими за нуждите на Община Карнобат и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, могат да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет и провеждането на публичен търг.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат №277/24.02.2022 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ като в раздел III.A. “Имоти за предоставяне под наем“ се добави:

- ❖ поземлен имот с идентификатор 29129.14.342 в землището на с.Железник, общ.Карнобат, с площ 3,278 дка, начин на трайно ползване - дере.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 години, с базисна годишна наемна цена 10 лв. на декар, на следните имоти – публична общинска собственост:

1. поземлен имот с идентификатор 00775.25.124 в землището на с.Аспарухово, общ.Карнобат, с площ 10,536 дка, начин на трайно ползване - дере, категория на земята – 0, номер по предходен план 000124, при съсед: 70576.13.221, 70576.16.221, 00775.25.109, 00775.25.110, 00775.25.111.

2. поземлен имот с идентификатор 29129.14.342 в землището на с.Железник, общ.Карнобат, с площ 3,278 дка, начин на трайно ползване - дере; категория на земята – 0, номер по предходен план 000152, при съседи: 29129.16.252, 29129.14.341, 29129.14.343.

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг , открит със заповед на кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ