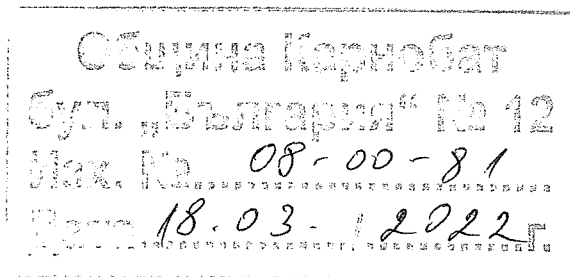


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

554/ 18.03.22



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

### ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 50/1900 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IV-45 В КВ.2 ПО ПЛАНА НА С. КРУШОВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1231/09.03.2022г. от Радка Кънчева, с адрес гр.Карнобат, ул.“Генерал Гурко“, № 4, за закупуване на **50 (петдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **IV-45 в кв.2** по действащия план на **с.Крушово**, целият с площ от **1900 (хиляда и деветстотин) кв.м**, от който имот заявителката притежава **1850 (хиляда осемстотин и петдесет) кв.м**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 10, том XIV, рег.7633, дело № 1394 от 2013г. и скица № 279/08.03.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ IV-45 в кв.2** по плана на с.Крушово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Крушово, одобрен със Заповед № 568/11.05.1975 г., като към собствения на заявителката имот се придават **50 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **50/1900 идеални части кв.м** от УПИ IV-45 в кв.2 по плана на с.Крушово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204057006 /10.03.2022 г. е **114,80 лева** (сто и четиринадесет лева и осемдесет стотинки )

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **50/1900 идеални части кв.м** от УПИ IV-45 в кв.2 по плана на с.Крушово е **212,00 лева** (двеста и дванадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Радка Кънчева**, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-45** (четвърти за поземлен имот четиридесет и пет) в **кв.2** (две) по плана на с.Крушово, целият с площ от 1900 кв.м, при

граница: север – улица; изток – ули XIV-общ и ули V-43; юг – ули VII-44 и ули VIII-47; запад – ули III-46, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **50/1900** (петдесет от хиляда и деветстотин) **идеални части кв.м**, на Радка Кънчева за сумата от **212,00 лева (двеста и дванадесет лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 114,80 лв. (сто и четиринадесет лева и осемдесет стотинки)

**II. Радка Кънчева**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**